



**Comune di Pozzuoli
Città Metropolitana di Napoli**

Direzione 5

*Coordinamento Urbanistica - Governo del Territorio
UOC SUE-Edilizia Privata-Demanio Marittimo*

A: arch. Laura Ferrante

n.q. C.T.U. R.G.E. 177/24

Tribunale di Napoli – G.E. dr.ssa Buono

Oggetto: riscontro a richiesta di accesso

Vista la richiesta pervenuta a mezzo PEC;

Visti gli atti d'Ufficio,

SI ATTESTA

che, per l'immobile sito in tenimento comunale alla Via Vecchia delle Vigne nr. 11, nonché in base agli identificativi catastali forniti e, ancora, in forza dei nominativi e dei dati anagrafici contenuti nella richiesta, agli atti del Servizio Edilizia Privata non risultano annotati né emessi titoli abilitativi edilizi, eccezion fatta per la Licenza Edilizia nr. 49 del 12.11.70, rilasciata al sig. [REDACTED], n.q. di l.r.p.t. della Soc. Coop. a.r.l. Cuma 67 e successiva variante del 09.05.74 rilasciata a medesimo soggetto.

L'originale del titolo annotato, in uno agli elaborati grafici, non risultano reperibili presso l'Archivio Comunale.

Al contempo, dalla consultazione dell'archivio informatico del S.U.E. – Sportello Unico per l'Edilizia, per il medesimo immobile e riferimenti, non risultano pendenti istanze edilizie.

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti all'arch. Laura Ferrante.

Pozzuoli, data del protocollo

*Il Funzionario EQ
Responsabile UOC*

Fabio Maddaluno
COMUNE DI POZZUOLI
Responsabile UOC
02.10.2024 13:03:53
GMT+02:00



COMUNE DI POZZUOLI

(Provincia di Napoli)

DIREZIONE 5 - URBANISTICA
GOVERNO DEL TERRITORIO - UFFICIO CONDONO EDILIZIO

LEGGE N° 47 DEL 28.02.1985 E LEGGE N° 724 DEL 23.12.1994

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N° 42 DEL 15 MAG. 2017

Prot : 35356

Del : 15 MAG. 2017

Prot. n° 16950 del 29/03/1986

in atti alle pratiche n°1251 – 1252 – 1253 – 1254 e 1255

Amm.re Condominio Parco Cuma "67"
Via Tartaglia, 118
San Giorgio a Cremano (NA)

COMUNE DI POZZUOLI
E' concesso in data 15-05-17 al n° 30-05-17
1802
19 GIU. 2017
Il Funzionario incaricato dal Sindaco
Salvatore Sebastiano

IL DIRIGENTE

-Letta l'istanza inoltrata ai sensi dell'art. 31 della legge n. 47 del 28/02/1985 dalla Cooperativa "Cuma 67", assunta al protocollo generale dell'Ente in data 16/02/1995 al n° 6636, in atti alle pratiche n° 1251, 1252, 1253, 1254 e 1255, tendente ad ottenere permesso di costruire in sanatoria per le opere abusivamente realizzate in tenimento comunale alla via Vigne, relativamente alle difformità alla licenza edilizia n.490/70, eseguite ai locali a servizio del complesso edilizio denominato "Parco Cuma 67", consistenti in locale caldaia, variazione della sagoma al corpo di fabbrica destinato a circolo sociale

attualmente casa del custode, chiusura del porticato con aumento della superficie utile e volume, locale spogliatoio a servizio dei campi da tennis.

- Preso atto che gli immobili risultano essere parti comuni di proprietà del Condominio Parco Cuma "67

- Vista la relazione istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulta che:

- a) l'opera rientra fra gli abusi ritenuti sanabili, ai sensi della legge n° 47/85, in quanto risultano rispettati i limiti temporali e fissati con le medesime norme;
- b) la documentazione prodotta ad integrazione della richiesta è completa e conforme alle disposizioni normative in materia;
- c) l'oblazione dichiarata in relazione alla tipologia e consistenza dell'abuso, è stata interamente corrisposta;
- d) trattasi di opere realizzate su area sottoposta a vincolo Ambientale;

- Visto il parere espresso dalla Commissione locale per il Paesaggio istituita ai sensi della Legge Regionale n° 16/2004 e D.L.vo 42/04, reso nella seduta del 19/02/2013, che qui si riporta: **"FAVOREVOLE "** con la seguente motivazione: *Trattasi di opere in difformità alla licenza edilizia n° 49/70 consistenti in locali tecnici a servizio del complesso edilizio Parco Cuma 67 ad eccezione di un locale che ha modificato la sagoma originaria attualmente destinata a casa del custode, e la chiusura di un porticato per la realizzazione del circolo sociale. Tali interventi rientrano nella più ampia zona del PRG – B5-1 "residenziale saturo e nel PTP in zona RUA. Gli abusi commessi non contrastano con l'ambiente circostante, per le tipologie e i cromatismi. Tali opere non sono visibili da siti di interesse pubblico, non ostacolano visuali panoramiche. Pertanto si esprime parere favorevole".*

- Letta la richiesta pareri al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali a firma del responsabile emessa in data 24/06/2013 prot. n° 25195, ai sensi e per gli effetti dell' art. 146 del D.L.vo n° 42 del 22/01/2004;

- Letta la nota prot. n° E-345 del 21/07/2016 del Ministero dei Beni e delle Attività e del Turismo Soprintendenza MIBACT con la quale esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, **con l'esclusione dal presente parere delle opere oggetto di sanatoria con pratica n.1256 relative al locale impianto di sollevamento idrico del parco, in quanto, come riportato nella proposta di provvedimento, il manufatto è stato demolito;**

- Letta la nota della Soprintendenza Archeologica prot. n° 24111 del 25/07/2013, dalla quale si rileva che la stessa ritiene di non dover esprimere alcun parere in merito agli abusi edilizi commessi;

- Letta l'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 27/04/2017 prot. n° 30441 a firma del responsabile per il Paesaggio.

- **Letta** la certificazione a firma dell'ing. Imperatore Luigi iscritto all'ordine degli ingegneri della prov. di Caserta col n. 3882, relativa alla idoneità statica dell' opera realizzata e redatta ai sensi della L.R. n° 9 del 07/01/1983 e 64/74, relativa all'esercizio delle funzioni regionali in materia di difesa del territorio dal rischio sismico, depositato presso l'uff. del Genio Civile di Napoli il 18/11/2016;

- **Vista** la dichiarazione, acquisita agli atti, che nulla è cambiato nello stato dei luoghi e non ci sono provvedimenti repressivi in atto.

- **Viste:**

la legge 28/01/1977 n° 10;

la legge 05/08/1978 n° 457;

la L.R. 20/03/1982 n° 17;

la legge 28/02/1985 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni;

la legge 23/12/1994 n° 724 e successive modifiche ed integrazioni;

D.P.R. 380/2001.

D.L.vo 42/04

- **Visto** che l'istante, ha provveduto al pagamento del contributo di concessione previsto dalla L.R. n° 10/77 e L.R. n° 38/85, mediante versamento con bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale di Pozzuoli per un importo di **€ 5.735,17**, nonché al pagamento dell' indennità risarcitoria determinata ai sensi del D.M. del 26/09/1997, mediante versamento con bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale di Pozzuoli per un importo di **€ 13.438,79**;

- **Considerato**, sulla base di tutto quanto sopra, che per la richiesta di che trattasi, sono verificati i presupposti di fatto e di diritto di regolarità e completezza del procedimento istruttorio e che compete a questa Dirigenza, in esecuzione a quanto stabilito dalla legge ed in conformità alle direttive contenute nella deliberazione di G.M. n° 605 del 27/07/1997, la emanazione del provvedimento di concessione edilizia;

- **Vista** la sintesi di istruttoria e proposta motivata ai fini dell'emanazione del provvedimento conclusivo del rilascio del permesso di costruire in sanatoria, acquisita in data 10/05/2017 prot.241/INT.;

- di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

R I L A S C I A

Al Sig. [REDACTED]

fatti salvi e riservati il diritto di terzi, ai sensi e per gli effetti delle leggi 28/02/1985 n° 47 e 23/12/1994 n° 724 e loro successive modifiche ed integrazioni,

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Per le opere abusive, realizzate alla via Vigne, relativamente alle difformità alla licenza edilizia n.490/70, eseguite ai locali a servizio del complesso edilizio denominato "Parco Cuma 67", consistenti in locale caldaia, variazione della sagoma al corpo di fabbrica destinato a circolo sociale attualmente casa del custode, chiusura del porticato con aumento della superficie utile e volume, locale spogliatoio a servizio dei campi da tennis, come dai grafici di progetto a firma dell'arch. Francesco Trotta iscritto all'ordine degli architetti della prov. di Salerno e Isernia col n° 2994 e successiva documentazione grafica integrata dall'ing. [REDACTED] iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Napoli al n.3865, individuato al N.C.E.U. del Comune censuario di Pozzuoli con il foglio 44 particelle 197 e 595 conformemente alla documentazione, che vidimata dal responsabile dell'ufficio condono, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante.

Il titolare del presente Permesso di Costruire in sanatoria in conseguenza del rilascio dello stesso resta obbligato ad ottemperare ai seguenti successivi adempimenti:

- provvedere ove necessario, alla regolarizzazione dei rapporti con le aziende erogatrici di pubblici servizi;
- richiedere autorizzazione relativamente al sistema di smaltimento delle acque reflue;
- richiedere il certificato di abitabilità-agibilità ai fini della utilizzazione dell'immobile di cui trattasi.

[REDACTED]



Il Dirigente [REDACTED]



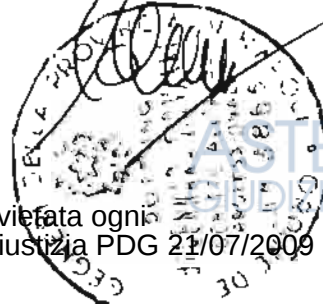
Relazione Tecnica

Integrazione istanza Condono Edilizio Legge 47/85 del 28.02.1985 Prot. 16950

Pratiche: 1251-1252-1253-1254-1255-1256 del 29.03.1986.

Committente: Condominio Parco Cuma '67

Il Tecnico



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Integrazione istanza Condonio Edilizio Legge 47/85 del 28.02.1985 Prot. 16950 Pratiche: 1251-1252-1253-1254-1255-1256 del 29.03.1986.

Il sottoscritto Ing. Di Gennaro Giovanni, nato a Pozzuoli (Na) il 01.06.1939 ed ivi residente alla Via Fasano n°5, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n°3865, con studio in Pozzuoli (NA) alla via Fasano n. 5, a seguito dell'incarico conferitomi dall'amministratore del Parco Cuma '67, cod. fisc. 96008450635, p.t. Dottor Nappi Fabio nato a Casoria (Na) il 21.06.1961 e residente a San Giorgio a Cremano (Na) alla Via Tartaglia n°118 a attuale titolare dell'istanza di Condonio Edilizio Legge 47/'85 Prot. n°16950 del 29.03.1986 Pratiche n°1251-1252-1253-1254-1255-1256, di attestare la corrispondenza degli immobili tra lo stato attuale e quello pregresso riportato nei grafici allegati all'istanza di condono di cui sopra.

La cooperativa Cuma '67, in qualità di proprietario dei cespiti oggetto di condono edilizio, è stata messa in liquidazione e cancellata dal registro delle Imprese di Napoli in data 24/02/2014. Detti cespiti sono divenuti di proprietà condominiale, in seguito a detta liquidazione. Allo stato sono gestiti dal Dott. Fabio Nappi, in qualità di amministratore del Condominio Parco Cuma '67.

I cespiti comuni di cui si sta effettuando l'integrazione sono così distinti:

- Pratica 1251 - Circolo Sociale;
- Pratica 1252 - Casa Custode;
- Pratica 1253 - Sala Autoclave;
- Pratica 1254 - Sala Caldaia;
- Pratica 1255 - Spogliatoio campi da tennis;
- Pratica 1256 - Serbatoio acqua (quest'ultimo non esiste più in quanto, il manufatto, è stato demolito, nel 2002, a seguito di smottamento del terrapieno retrostante)

Lo scrivente ha svolto sopralluogo presso le unità immobiliari in oggetto e dopo aver verificato la corrispondenza delle opere esistenti all'attualità con quelle riportate nei grafici di cui all'istanza sopra indicata, ha redatto la presente relazione tecnica descrittiva:

Identificazione degli immobili

1. Il corpo di fabbrica di maggior consistenza è composto da n°3 piani fuori terra. Consta di sette unità immobiliari, circolo sociale, sala caldaia e sala autoclave. Delle sette unità

immobiliari sei sono state oggetto di concessioni edilizie in sanatoria autonome. Oggetto della seguente istanza sono la casa custode, il circolo sociale, la sala caldaia, la sala autoclave, di proprietà condominiale.

2. Il manufatto di minor consistenza, è destinato a spogliatoio per i campi da tennis (foglio 44 – particella 197).

Il parco di cui gli immobili fanno parte è stato realizzato in virtù di regolare Licenza Edilizia n°49 del 12.11.1970 e successiva variante del 09.05.1974 per complesso a destinazione turistica - ricettiva, ottenendo anche parere favorevole della Soprintendenza sui beni ambientali della Campania con protocollo n°3406 del 25.09.1970 di cui si allega copia.

Gli edifici hanno struttura portante in c.a. e murature diOMPAGNO in laterizi e tufo.

Riferimenti urbanistici

Gli immobili identificati con le pratiche di Condono Edilizio n.r 1251, 1252, 1253,1254, sono riportate nel Catasto Fabbricati di Pozzuoli al Foglio 44, Particelle nr. 595, sub. 8-9-10-11-12-13-14-15.

L'immobile identificato con il nr. 1255 del Condono Edilizio risulta riportato in catasto Fabbricati di Pozzuoli al Foglio 44, Particella n. 167.

L'immobile identificato con il nr. 1256, risulta demolito ed era riportato al Catasto Fabbricati di Pozzuoli al Foglio 43, Particella 64.

Tutti gli immobili sopra descritti, urbanisticamente, sono così identificati:

- Nel P.T.P. in zona R.U.A. (Area di Recupero Urbanistica e Restauro Paesistico);
- Nel P.R.G. di Pozzuoli in zona B51 (Residenziale saturo recente interna o contigua ad emergenze naturalistiche o paesistiche o a zone di elevato pregio ambientale);
- Nel Piano Parco dei Campi Flegrei sono fuori perimetrazione.

Conclusioni

All'atto del sopralluogo, verificata la corrispondenza delle opere riportate negli allegati di condono con lo stato attuale degli immobili, è emerso che non risultano, nello stato attuale, alcune variazioni dello stato pregresso riportato negli atti di condono edilizio legge 47/85 protocollo 16950 del 29.03.1986 pratiche n°1251 – 1252 – 1253 – 1254 – 1255.

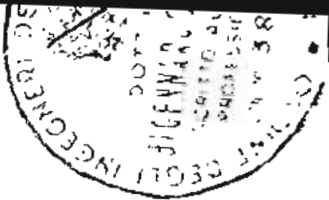
Si precisa inoltre che verificato quanto indicato negli strumenti urbanistici, non si evidenziano ostacoli al rilascio della Sanatoria Edilizia tenuto conto anche della posizione degli immobili che

non ostacolano alcuna visuale panoramica (foto Google) per la presenza di immobili simili di cui è circondato e delle concessioni edilizie già rilasciate al piano superiore.

Le foto corrispondenti ai con i ottici, riportate nell'allegata planimetria, evidenziano in modo chiaro che l'immobile è ben integrato nel contesto ambientale sia per le caratteristiche dello stesso e sia per la presenza di alberi ad alto fusto che mitigano l'impatto sullo skyline.

Tanto in evasione al mandato.

Pozzuoli (NA), li 30/03/2016



COMUNE DI POZZUOLI

- Condono Edilizio -

- Legge n°47 del 28.02.1985

Data 29 APR 2016

Oggetto:

Integrazione Condono Edilizio L. 47/85 Prot. 16950

Pratiche n°1251 - 1252 - 1253 - 1254 - 1255 - 1256 del 29.03.1986
per l'immobile sito alla Via Vecchia delle Vignw n°11 Parco Cuma n°67
interno

Corografia	1:4000
Planimetria	1:2000
Stralcio P.R.G.	
Stralcio P.T.P.	1:10000
Stralcio Catastale	1:1000
Planimetria Lotto con Coni Otici	1:200
Ortofoto	
Fotografie	
Planimetria Stato dei Luoghi	1:100
Prospetto Principale e laterale	1:100
Sezione	1:100

Il Tecnico:

Scala:

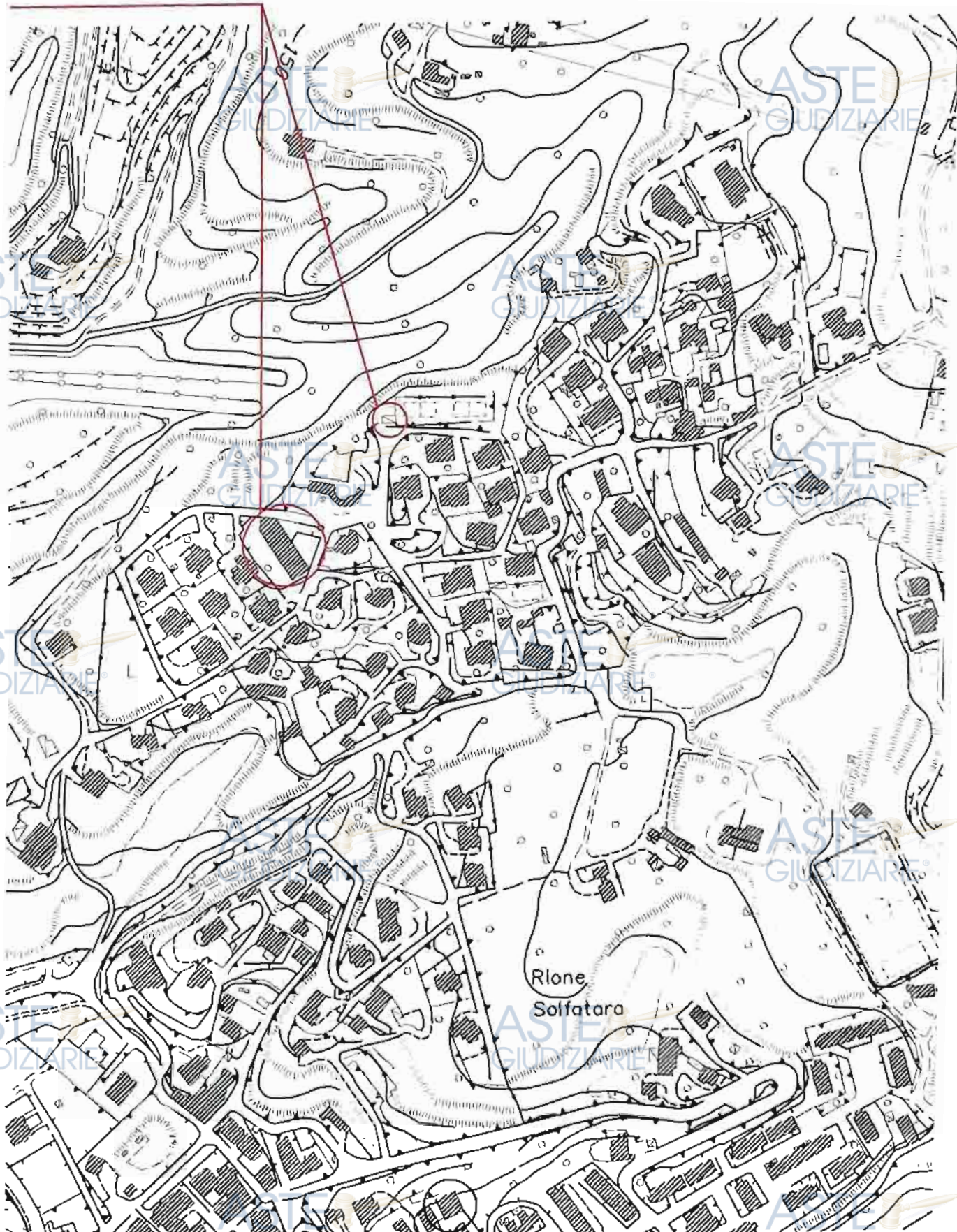
Varie

Il Richiedente:

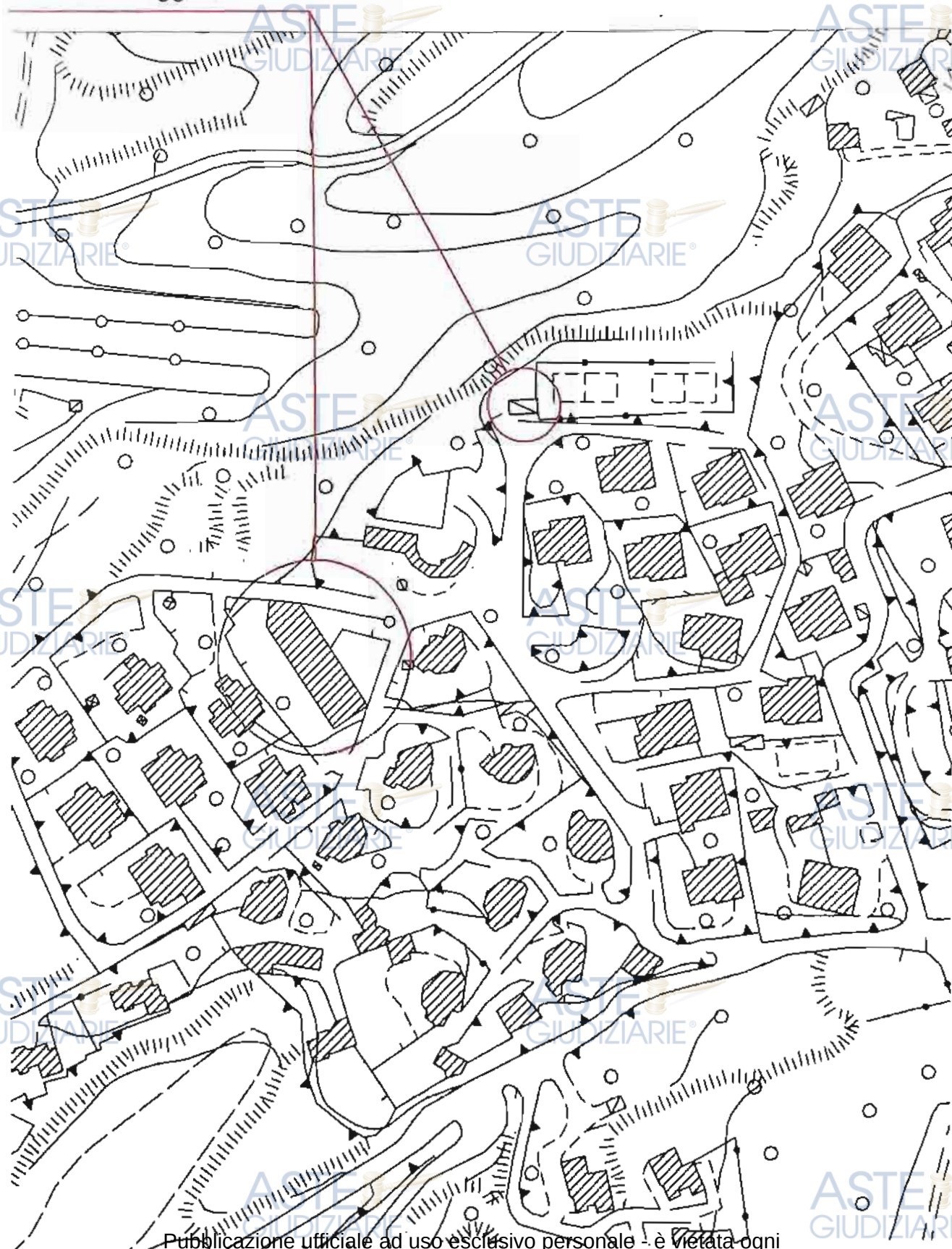
Elaborato Tecnico allegato al
Permesso di Costruire in Sanatoria
n° 52 15 MAG. 2017

Il Funzionario

Immobili in oggetto



Immobili in oggetto



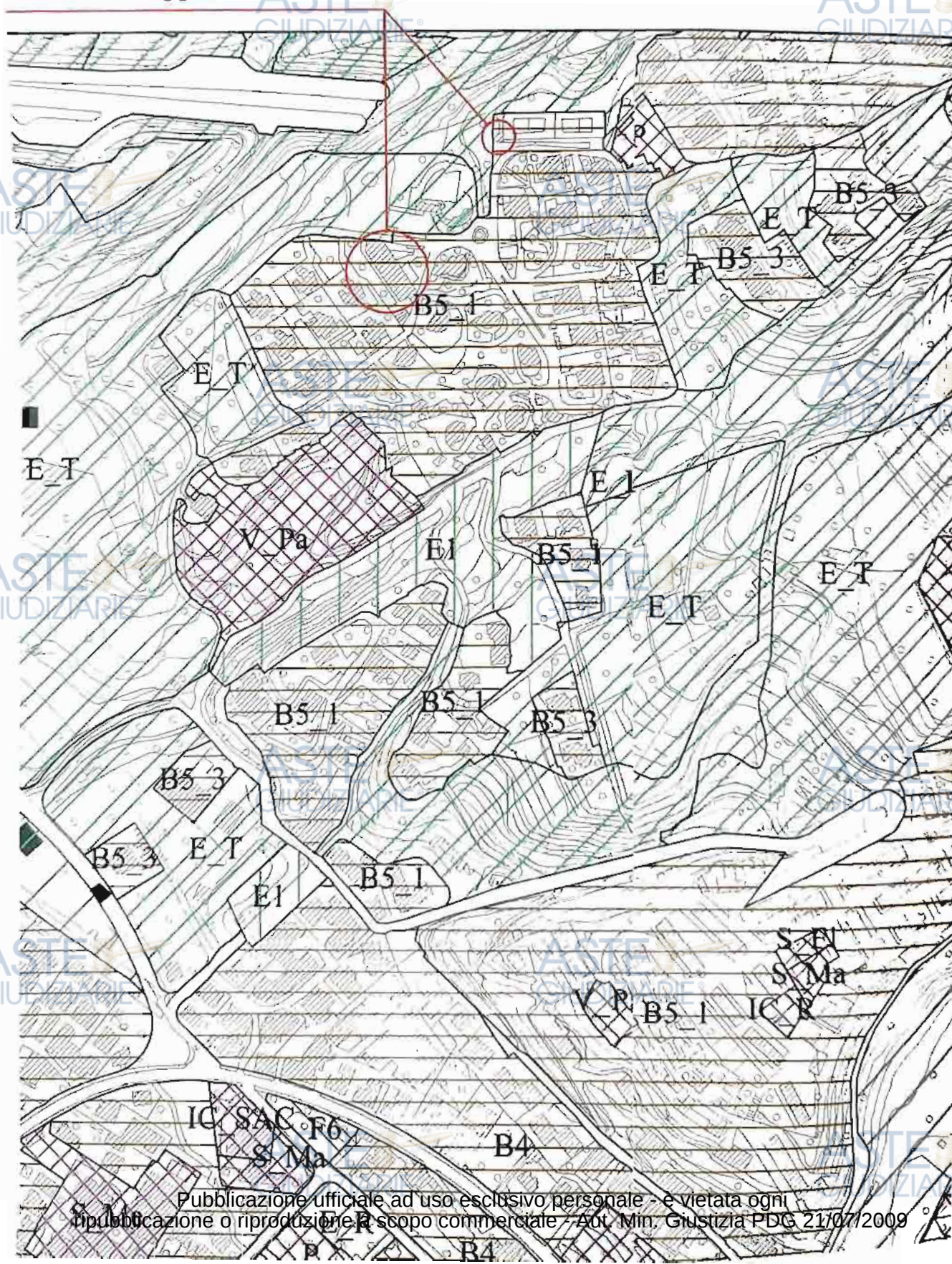
Immobili in oggetto



Stralcio P.R.G

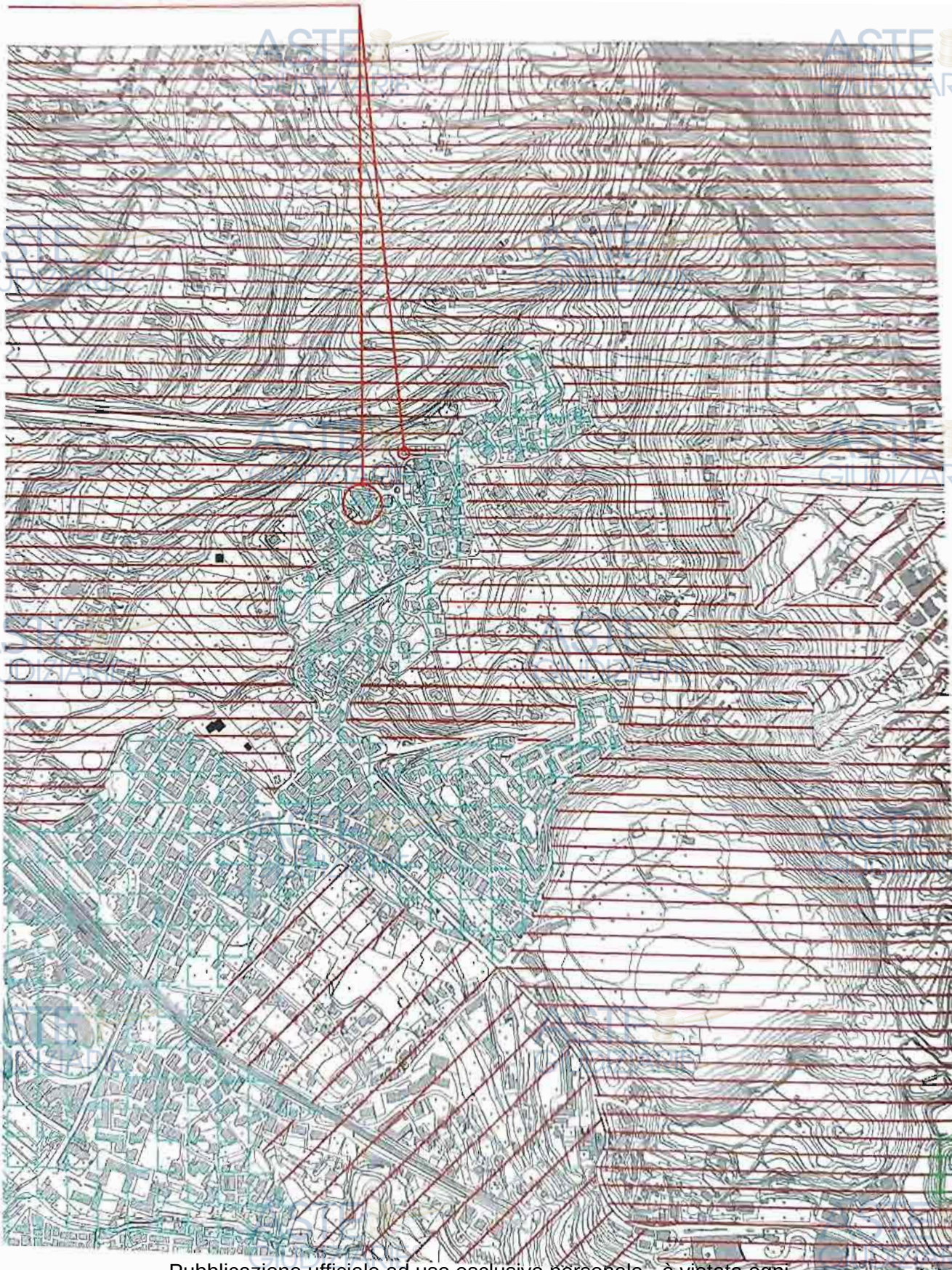
"Scala 1:10000"

Immobili in oggetto



"Scala 1:10000"

Immobili in oggetto





Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Prospetto

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Sezi

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE A-A' - 1:100

SEZIONE C-C' - 1:100

SEZIONE D-D' - 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

sociale (a



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Prospett

2.00

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



955
del 12-12-07
27-12-03



Municipio di Pozzuoli

Provincia di Napoli

IV DIPARTIMENTO

Servizio Pianificazione a Tutela del Territorio

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LEGGE 28.02.1985 N° 47 E 23.12.1994 N° 724

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

N° 32 del 11-12-2003

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pratica n° 98

Prot. n° 57855 del 30 novembre 1985 49023

MUNE di POZZUOLI

ASTE
GIUDIZIARIE®

che l'intrascritto atto è stato affisso
pretorio del Comune dal 11-12-03

Al Sig. [redacted]

Via Vecchia delle Vigne 34/2
Pozzuoli

17-12-03

senza
con opposizioni.

Pozzuoli, D. 28-12-03

IL DIRIGENTE DEL IV DIPARTIMENTO

notasse Riva D'Amico

-Letta l'istanza inoltrata ai sensi dell'art.34 della legge 28.02.1985 n° 47 dal Sig. [redacted]

[redacted] assunta al protocollo generale dell'Ente in data 30 novembre 1985 al n°57855 in
atti alla pratica n°98, tendente ad ottenere concessione edilizia in sanatoria per le opere
abusivamente realizzate in tenimento comunale alla Via Vecchia delle Vigne 34/2
consistenti in: Ampliamenti e cambio di destinazione d'uso.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- Vista la relazione istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulta che:

- a) l'istante ha titolo per richiedere la concessione ;
- b) l'opera rientra fra gli abusi ritenuti sanabili, ai sensi della legge 47/85 , in quanto risultano rispettati i limiti temporali e fissati con le medesime norme;
- c) la documentazione prodotta ad integrazione della richiesta è completa e conforme alle disposizioni normative in materia;
- d) l'oblazione dovuta in relazione alla tipologia e consistenza dell'abuso, è stata interamente corrisposta;
- e) trattandosi di opere realizzate su area sottoposta a vincolo Ambientale;

- Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia integrata, costituita ai sensi della L.R. n° 10 nella seduta del **24 novembre 1998**, che qui si riporta "Favorevole" ;

- Visto il decreto dirigenziale emesso ai sensi dell'art. 7 della legge 29.06.1939 n° 1497 in data **18 settembre 2001**;

- Preso atto che nei termini di legge il Ministero BB.AA.CC., ha ritenuto che non sussistono gli estremi per procedere all'annullamento con nota prot. n° **15391 del 19 luglio 2002**;

Letto la nota della Soprintendenza Archeologica prot. n° **32715 del 22 gennaio 2002**, dalla quale si rileva che la stessa ritiene di non dover esprimere alcun parere in merito agli abusi edilizi commessi;

- Visto il parere **favorevole** dell'Azienda Sanitaria Locale NA2 prot. n° **850/UOPC del 9 ottobre 2003**;

- Letta la certificazione a firma del [REDACTED] relativa alla idoneità statica dell'opera realizzata e redatta ai sensi della L.R. n° 9 del 07.01.1983, relativa all'esercizio delle funzioni regionali in materia di difesa del territorio dal rischio sismico, ed in conformità alla Legge n° 64 del 02.02.1974 ;

- Viste
la legge 28.01.1977 n° 10
la legge 05.08.1978 n° 457
la legge Regionale 20.03.1982 n° 17
la legge 28.02.1985 n° 47 e succ. modif. ed integraz.
la legge 23.12.1994 n° 724 e succ. modif. ed integraz.

- Visto che l'istante ha provveduto al pagamento del contributo di concessione previsto dalla legge n° 10/77 e L.R. n° 38/85, mediante versamento su C.C. 23004807 in € 1.141,83 nonché al pagamento dell'indennità risarcitoria determinata ai sensi del D.M. del 26.09.1997, mediante versamento sul C.C. n° 23004807 intestato alla tesoreria Comunale di Pozzuoli per un importo in € 1.159,05;

- Considerato, sulla base di tutto quanto sopra, che per la richiesta di che trattasi, sono verificati i presupposti di fatto e diritto, di regolarità e completezza del procedimento istruttorio e che compete a questa Dirigenza, in esecuzione a quanto stabilito dalla legge ed in conformità alle direttive contenute nella deliberazione di G. M. n° 605 del 27.07.1997, la emanazione del provvedimento di concessione edilizia;

R I L A S C I A

in qualità di nuovo socio prenotatario della

fatti salvi e riservati il diritto dei terzi, ai sensi e per gli effetti delle leggi 28.02.1985 n° 47 e 23.12.1994 n° 724 e loro successive modifiche ed integrazione;

C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A I N S A N A T O R I A

per le opere destinate ad uso residenziale del richiedente, realizzate alla via **Vecchia delle Vigne 34/2**, consistenti in: **Ampliamenti e cambio di destinazione d'uso** individuato al N.C.E.U. con il foglio, **44** particella **197** del Comune censuario di Pozzuoli, il tutto come descritto nel grafico di progetto a firma del che allegato alla presente forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il titolare della presente Concessione Edilizia in sanatoria in conseguenza del rilascio della stessa resta obbligato ad ottemperare ai seguenti successivi adempimenti:

- provvedere ove necessario, alla regolarizzazione dei rapporti con le Aziende erogatrici di Pubblici servizi.

- richiedere autorizzazione sindacale relativamente al sistema di smaltimento delle acque reflue;

- richiedere il certificato di abitabilità/agibilità ai fini della utilizzazione dell'immobile di cui trattasi.

Il Dirigente del IV Dipartimento



ASTE
GIUDIZIARIE®



Al Signor Sindaco del Comune di

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE DI POZZUOLI	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	57855

B	N. PROGRESSIVO	1016461943111
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

10 NOV 1985		RICHIEDENTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE		[REDACTED]	
NOME		[REDACTED]	
NUMERO DI CODICE FISCALE		[REDACTED]	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	POZZUOLI	NA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
VECCHIA DUE VIGNE ex L. 67		180078	
NATURA GIURIDICA		PERSONA FISICA ☒	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	28.08.1946	2	4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CREMONA		CO	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	6	02	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici Territoriali		COMMISSIONE BENI AMBIENTALI ai sensi L.R. 10/82	
1 ☐ SI 2 ☒ NO		Progetto esaminato nella seduta del 24 NOV. 1998	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		FAVOREVOLE	
1 COMPRAVENDITA		NOME	
— da privati ☐	2 ☐	[REDACTED]	
— da impresa di costruzioni ☐	3 ☐	RESIDENZA ANAGRAFICA	
— da altra impresa ☐	4 ☐	COMUNE	
— da altri ☐		PROVINCIA (sigla)	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐		C.A.P.	
3 COSTRUITA IN PROPRIETÀ ☐		LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☐ NO			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO VIA VECCHIA DELLE VIGNE COOP. CUNA 67	C.A.P. 18017B	COMUNE POZZUOLI	PROVINCIA (sigla) NA
--	------------------	--------------------	-------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	44	numero/i di mappa	
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa	
subalterno			

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

--	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 1980

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. 2	- Superficie	
- Piani entoterra	n. 1	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq 160,34
- Volume totale (vuoto per pieno)	mc 11	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq 11
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ sì 2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	5	3					1					1			

b - Differenza della licenza edilizia o concessione, in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione. N. licenza o concessione: _____ Data di rilascio: _____ Superficie assentita: _____ mq Volume assentito: _____ mc		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera. <table style="width: 100%;"> <tr> <td>da 0 a 200 mq ☐</td> <td>da 1 001 a 1 500 mq ☐</td> </tr> <tr> <td>da 201 a 400 mq ☐</td> <td>da 1 501 a 2 000 mq ☐</td> </tr> <tr> <td>da 401 a 600 mq ☐</td> <td>da 2 001 a 4 000 mq ☐</td> </tr> <tr> <td>da 601 a 1 000 mq ☐</td> <td>da 4 001 a 10 000 mq ☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>oltre 10 000 mq ☐</td> </tr> </table>		da 0 a 200 mq ☐	da 1 001 a 1 500 mq ☐	da 201 a 400 mq ☐	da 1 501 a 2 000 mq ☐	da 401 a 600 mq ☐	da 2 001 a 4 000 mq ☐	da 601 a 1 000 mq ☐	da 4 001 a 10 000 mq ☐		oltre 10 000 mq ☐
da 0 a 200 mq ☐	da 1 001 a 1 500 mq ☐												
da 201 a 400 mq ☐	da 1 501 a 2 000 mq ☐												
da 401 a 600 mq ☐	da 2 001 a 4 000 mq ☐												
da 601 a 1 000 mq ☐	da 4 001 a 10 000 mq ☐												
	oltre 10 000 mq ☐												
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"> Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> <td style="width: 33%;"> Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> <td style="width: 33%;"> Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> Abitazione/i non utilizzate n. _____ </td> </tr> </table>				Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____						
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____											
Abitazione/i non utilizzate n. _____													
e - Accatastamento Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale: _____													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza - Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>2</u> - Piani entro terra n. _____ - Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☐ - prefabbricata ☐ - cemento armato ☒ - mista e altra ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato - Allacciamento rete fognante ☒ - Allacciamento rete elettrica ☒ - Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒ - Impianto termico centralizzato ☐ - Ascensore ☐											
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali: 1 ☒ 2 ☐		Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ Senza attrezzature fisse ☐ Spazi per parcheggi ☐											
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a. Natura e consistenza - Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq <u>12,169</u> - Esterni alle abitazioni (Srr) mq _____ (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D													
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione: Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq <u>117,104</u>		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato Indicare: N. piani del fabbricato <u>2</u> N. abitazioni del fabbricato <u>6</u>											
c - Accatastamento Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale: _____													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 35.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 36 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 12 69

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 12 69

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 456 840 000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 456 840 000

16) Somma versata in data: 05/11/1985

in unica soluzione

Lire 000

1° rata

Lire 228 420 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

GRAFICI RILEVATO

STATO LAVORI

ATTO NOTORIO

RICEVUTA PAGAMENTO

PERIZIA GIURATA

ACCATASTAMENTO

Data

5.11.85

Firma del richiedente

[Firma]

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

Da allegare a domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi dell'art. 35, terzo comma, lett. B), della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni, dalla signora Laudiero Paola (ex Henke Giorgio) residente in Pozzuoli (Napoli) alla via Vecchia della Vigna 11 "Parco Cuma '67, cod fiscale LDR PLA 50P42 F839D, per opere abusive di una unità abitativa realizzata su due livelli fuori terra, (P.T. e P. 1°), edificato in Pozzuoli (Napoli), alla via Vecchia della Vigna 11 "Parco Cuma '67" int. 34/2; (Nuovo Catasto foglio n° 44, particella n° 197), con destinazione per civile abitazione. Detta unità fa parte di un complesso edilizio realizzato con lic. Edilizia n° 49 del 12/11/70 e l'abuso in questione è riferito al mutamento di destinazione d'uso dell'unità.

Addì 09 del mese di giugno dell'anno 2003 il sottoscritto ingegnere d'Amato Renato, nato a Roma il 10/12/1943, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 9837, con recapito in Pozzuoli (Na) alla via Cuma-Licola n° 2, a seguito dell'incarico di redigere il certificato di idoneità statica delle opere sopra indicate, conferitogli dalla signora Laudiero Paola, ha proceduto alle seguenti operazioni ed accertamenti secondo le disposizioni contenute nel decreto del Ministero dei LL.PP. 15 maggio 1985 e successive integrazioni (L. 64/74 L.R. n° 9/83) relativamente alle opere edili di cui si tratta.

L'opera abusiva è costituita da un fabbricato realizzato con struttura portante verticale in cemento armato, nonché solai piani latero cementizi, trespuntature esterne in muratura a cassetta.

L'edificio caratterizzato da pianta di forma regolare si eleva per due piani fuori terra.

La verifica dimensionale e le prove eseguite in loco hanno dato esito positivo, per cui:

- Visti gli artt. 35-, comma 3° lett. b) della legge n° 47/85, e 2 del D.M. 20/09/1985 del Ministero dei LL. PP.
- Effettuata la ricognizione generale dell'opera per il rilevamento di eventuali segni di dissesto;

Verificato che l'opera possiede i requisiti strutturali per resistere alle azioni sismiche con riferimento in via di massima ai criteri generali desumibili dalla normativa vigente;
in relazione alle operazioni ed agli accertamenti eseguiti come sopra descritto, il sottoscritto

CERTIFICA

La idoneità statica delle opere edili di cui si tratta, agli effetti delle disposizioni contenute nella legge 28 febbraio 1985 -, n° 47 - e successive modificazioni, nonché nel D.M. 15 maggio 1985 - e successivi.

In Fede



The block contains a handwritten signature in black ink. Below the signature is a circular official stamp. The text within the stamp is partially obscured by a black rectangular redaction box. Visible text in the stamp includes "DELLA PREF." and "NAPOLI".



26 NOV. 1985

Il sottoscritto p.e. [REDACTED], domiciliato
in Pozzuoli alla via Solfatara n° 36, C.F. [REDACTED]

[REDACTED] iscritto all'Albo Professionale della
Provincia di Napoli al n°807, a seguito di incarico
ricevuto dal Sig. [REDACTED] domiciliato in Poz-
zuoli alla via Vecchia delle Vigne Coop. Cuma 67,
esperimenti i necessari accertamenti e sopralluoghi di
chiara quanto segue:

Il Sig. Henke Giorgio è socio assegnatario di una
casa unifamiliare in Pozzuoli alla via Vecchia del-
le Vigne Coop. Cuma 67, della unità c.s. 2.

Tale manufatto è costituito da n°2 piani con strut-
tura portante in cemento armato e collegati da un
scala in c.a. interna; fu realizzato quale residen-
za turistico alberghiera e trasformato successivamente
in civile abitazione.

La costruzione, dai grafici in possesso del c
tente risulta come superficie e volume conforme al-
la licenza edilizia tranne per una stanzetta al pri-
mo piano, realizzata, come da dichiarazione del pro-
prietario, nel 1980 ed adibita a camera da letto;
l'unità risulta completa in tutte le sue par-
chè abitata dal richiedente.

Gli abusi edilizi vanno qualificati:

nel tipo 1 e nel tipo 4 della tabella allegata alla
legge n°47 del 28/2/85.

Al tipo 1 sia riferita la cameretta aggiunta al piano
primo di superficie mq. 12,69.

Nel tipo 4 (cambio destinazione d'uso) va inclusa
l'intera abitazione risultante di mq.147,61, (le su-
perfici sono determinate ai sensi del D.M. 10/5/77).

Pozzuoli, lì 5/11/85

IL TECNICO



CRON. N° 10097

verbale giuramento di perizia L'anno millese.

revento 26 NOV. 1985 il giorno del

mese di _____ in Pezzuoli nella Pretura.

La perizia al Cancelliere Capo sottoscritto si è

presentato il Sr. _____

il quale ha chiesto di giurare l'antescritta per

ma, riferito al perito il giuramento nella forma

"Sono consapevole delle responsabilità che col giuramento

mi assumete davanti a Dio ed agli uomini, e mi

di aver bene e fedelmente proceduto nelle operazioni

a voi affidate al solo scopo di far conoscere

al giudice la verità. Il perito risponde: "Lo giuro,

detta perizia consta di pagine 1 e righe12 con alligati _____ e viene firmato

dal perito in presenza dell'Ufficio

del che è verbale.


IL DIRETTORE DI CANCELLERIA

comune di POZZUOLI

coop. : "Cuma '67"

Unità cs 2

Via vecchia della vigna, 11

socio prenotatario

Il committente

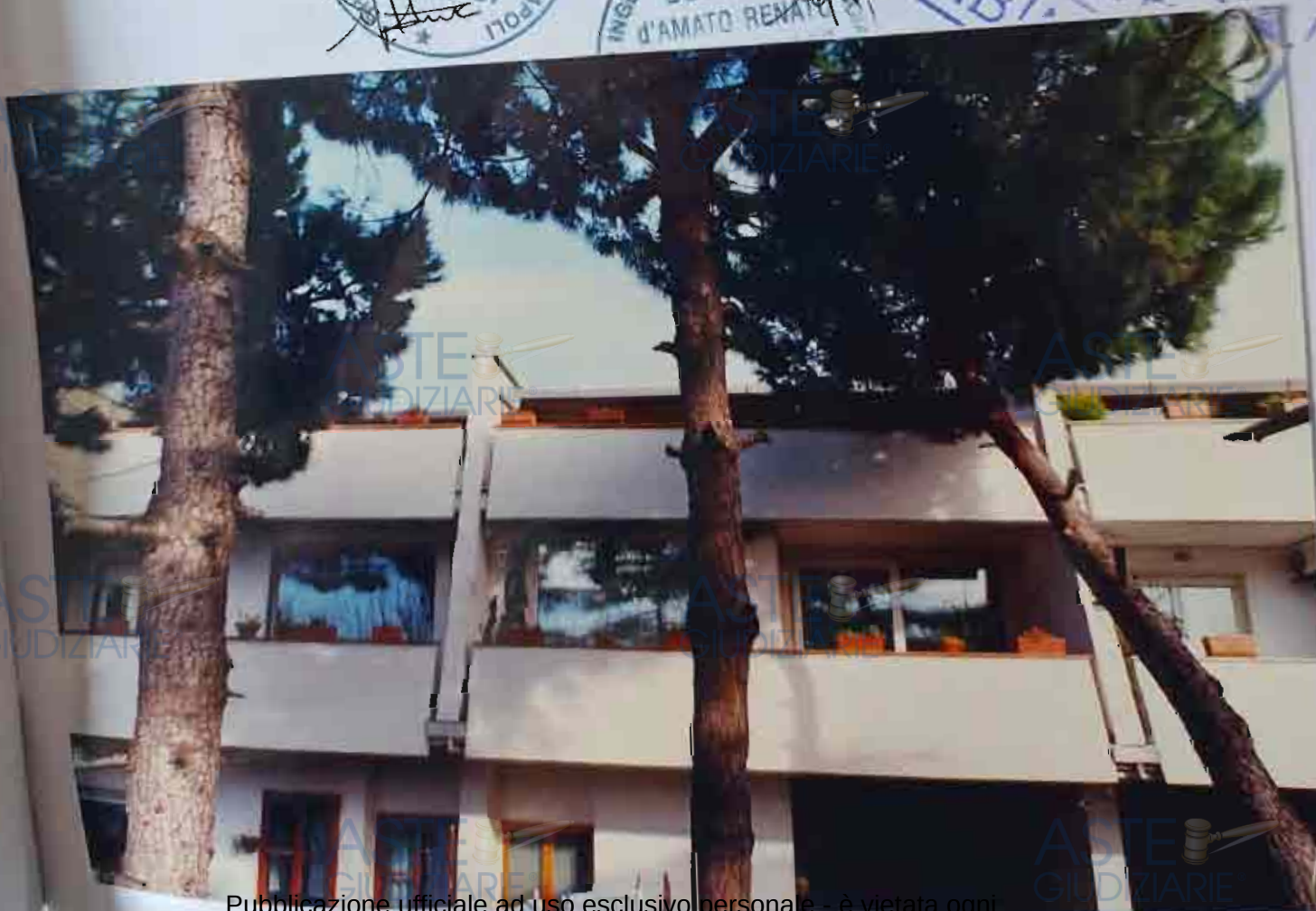


documentazione fotografica

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI ai sensi L.R. 10/87
Progetto esaminato nella seduta del 24 NOV. 1998
con parere: FAVOREVOLE

Il tecnico





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

comune di **Pozzuoli**

coop. : 'cuma 67'

ASTE
GIUDIZIARIE®

unità cs 2

via vecchia delle vigne

proprietà:



ASTE
GIUDIZIARIE®

il committente

[Handwritten signature]

**A
1997**

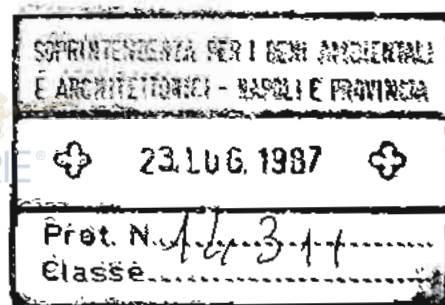
ASTE
GIUDIZIARIE®



**rilievo
planimetrico
rapp. 1.50**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

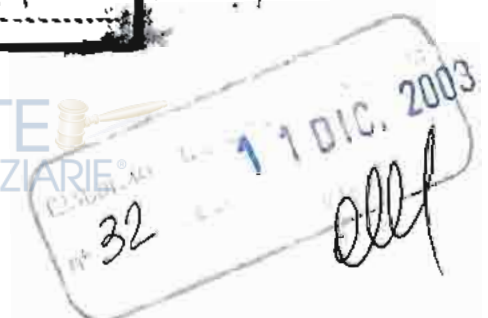


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
comune di **Pozzuoli**
GIUDIZIARIE®

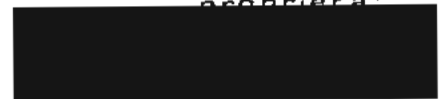
coop. : 'cuma 67'

ASTE
GIUDIZIARIE®

unità cs 2

via vecchia delle vigne

proprietà:



ASTE
GIUDIZIARIE®

Il committente

[Handwritten signature]

A / 1997

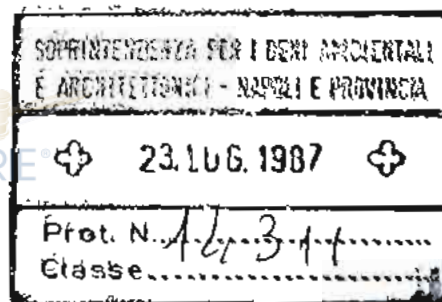
ASTE
GIUDIZIARIE®



**rilievo
planimetrico
rapp. 1.50**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®







COMUNE DI POZZUOLI
Provincia di Napoli
VII DIPARTIMENTO
SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n. 39792 del 18 SET. 2001

IL DIRIGENTE

VISTA la L.R. n.54 del 29 maggio 1980 con la quale è stata disciplinata, in attuazione dell'art.18 della Costituzione, la delega di funzioni amministrative ai comuni per i settori organici definiti dal D.P.R. 24 luglio 1977 n.616;

VISTA la successiva L.R. n.65 del 01.09.1981, con la quale vengono dettate disposizioni per l'attuazione della succitata L.R.n.54 del 1980, in particolare il secondo comma dell'art.6 nel quale è stabilita la concessione sub-delega ai comuni delle funzioni amministrative previste dall'art.82 comma 2° lett.B-d-f del D.P.R. n.616 del 24 Luglio 1977;

VISTA la L.R. n.10 del 23 Febbraio 1982, con la quale si dettano gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi della L.R. n.65 del 1981 "tutela dei beni ambientali";

VISTA la legge 29 Giugno 1939 n.1497;

VISTO il D.P.R. 24 luglio 1977 n.616;

VISTA la Legge n.142 del 08 Giugno 1990;

VISTA la L. R. n°21 del 14 giugno 1993;

VISTA, altresì, la Legge n° 127 del 15/05/1997;

Vista la legge 28.02.1985 n° 47, art. 32 e legge 23.12.1994 n° 724, art. 39;

Premesso:

- che con istanza assunta al protocollo generale dell'Ente al n°57875 in data 30/11/85, il/la Sig./ra [REDACTED] il 28/08/46, ha avanzato richiesta di sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 31 della legge 28.02.1985 n° 47, relativamente alle opere abusivamente realizzate in Pozzuoli alla Via **Vecchia delle Vigne**, consistenti in: **"un ampliamento e di un cambio di destinazione d'uso"**;

- che l'Ufficio preposto, esaminata nel merito la richiesta e la documentazione allegata, con relazione in data 10/03/98, ha completato la fase istruttoria accertando che, per la richiesta di cui trattasi, risultano verificate le condizioni per l'accesso alla sanatoria edilizia, fissate dalla legge 28.02.1985, n° 47, in quanto:

a) l'istante è soggetto legittimato alla presentazione della domanda;

b) l'opera è stata realizzata nel limite temporale (01.10.1983) fissato dall'art. 31 della richiamata legge 47/85;

c) la documentazione è completa degli elaborati previsti dall'art. 35 della stessa norma;

- che il medesimo ufficio, sulla base della documentazione prodotta ed in relazione alla tipologia dell'abuso, ha anche provveduto a determinare, ai sensi degli artt. 35 e 37 della legge 47/85, l'oblazione definitiva ed il contributo di concessione previsto dall'art. 3 della legge 28.01.1977 n° 10;

- che, trattandosi nella fattispecie d'opera realizzata su area sottoposta a vincolo paesaggistico, la relativa documentazione è stata sottoposta all'esame della Commissione Edilizia Integrata, istituita ai sensi della L.R. 10/82, la quale verificata la compatibilità ambientale, ha espresso nella seduta del 24/11/98 il parere previsto dall'art. 32 della legge 47/85 come modificato dal comma 10 dell'art. 1 della legge 27.12.97 n° 449, che integralmente si riporta: **"Favorevole con la seguente motivazione, trattasi di modesto ampliamento a manufatto inserito in fabbricato composta da case a schiena edificata con regolare concessione ed inserita nel contesto con analoga tipologia"**;

CONCEDE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 del D.L.vo n° 490 del 29.10.1999, autorizzazione per le opere realizzate [redacted] relativamente alle opere abusivamente realizzate in Pozzuoli alla Via Vecchia delle Vigne, consistenti in: **"un ampliamento e di un cambio di destinazione d'uso"**, di cui all'istanza di sanatoria edilizia segnata in esordio, conformemente alla documentazione tecnica allegata;

DISPONE

L'invio, per gli eventuali provvedimenti di competenza, del presente provvedimento alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Napoli e Provincia.

Dispone altresì l'invio:

- Alla Soprintendenza Archeologica delle Province di Napoli e Caserta, per il rilascio del N.O. previsto ai sensi della legge 1089/39;

- Alla Segreteria Generale di quest'Ente per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Pozzuoli lì

L'Ing. Capo-Dirig. VII Dip.to
[redacted]
[firma]