



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**Comune di Pozzuoli
Città Metropolitana di Napoli**

Direzione 5

Coordinamento Urbanistica - Governo del Territorio

UOC SUE-Edilizia Privata-Demanio Marittimo

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

A: arch. Laura Ferrante

████████████████████
n.q. C.T.U. R.G.E. 177/24

Tribunale di Napoli – G.E. dr.ssa Buono

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Oggetto: riscontro a richiesta di accesso

Vista la richiesta pervenuta a mezzo PEC;

Visti gli atti d'Ufficio,

ASTE
GIUDIZIARIE®

SI ATTESTA

ASTE
GIUDIZIARIE®

che, per l'immobile sito in tenimento comunale alla Via Vecchia delle Vigne nr. 11, nonché in base agli identificativi catastali forniti e, ancora, in forza dei nominativi e dei dati anagrafici contenuti nella richiesta, agli atti del Servizio Edilizia Privata non risultano annotati né emessi titoli abilitativi edilizi, eccezion fatta per la Licenza Edilizia nr. 49 del 12.11.70, rilasciata al sig. ██████████, n.q. di l.r.p.t. della Soc. Coop. a.r.l. Cuma 67 e successiva variante del 09.05.74 rilasciata a medesimo soggetto.

L'originale del titolo annotato, in uno agli elaborati grafici, non risultano reperibili presso l'Archivio Comunale.

Al contempo, dalla consultazione dell'archivio informatico del S.U.E. – Sportello Unico per l'Edilizia, per il medesimo immobile e riferimenti, non risultano pendenti istanze edilizie.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti all'arch. Laura Ferrante.

Pozzuoli, data del protocollo

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

*Il Funzionario EQ
Responsabile UOC*



Fabio Maddaluno
COMUNE DI POZZUOLI
Responsabile UOC
02.10.2024 13:03:53
GMT+02:00

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

M. Sebastiani

ASTE GIUDIZIARIE®
1802
15.05



ASTE GIUDIZIARIE®
30/05

COMUNE DI POZZUOLI

(Provincia di Napoli)

DIREZIONE 5 - URBANISTICA

GOVERNO DEL TERRITORIO - UFFICIO CONDONO EDILIZIO

LEGGE N° 47 DEL 28.02.1985 E LEGGE N° 724 DEL 23.12.1994

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N° 42 DEL 15 MAG. 2017

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Prot : 35356

Del : 15 MAG. 2017

ASTE GIUDIZIARIE®

Prot. n° 16950 del 29/03/1986

in atti alle pratiche n°1251 – 1252 – 1253 – 1254 e 1255

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Amm.re Condominio Parco Cuma "67"
Via Tartaglia, 118
San Giorgio a Cremano (NA)

COMUNE DI POZZUOLI
E. Errore che si è verificato alla data di deposito all'albo
185-05-17 30-05-17
1802
19 GIU. 2017



Il Funzionario Incaricato dal Sindaco
Salvatore Sebastiani

IL DIRIGENTE

ASTE GIUDIZIARIE®

-**Letta** l'istanza inoltrata ai sensi dell'art. 31 della legge n. 47 del 28/02/1985 dalla Cooperativa "Cuma 67", assunta al protocollo generale dell'Ente in data 16/02/1995 al n° 6636, in atti alle pratiche n° 1251, 1252, 1253, 1254 e 1255, tendente ad ottenere permesso di costruire in sanatoria per le opere abusivamente realizzate in tenimento comunale alla via Vigne, relativamente alle difformità alla licenza edilizia n.490/70, eseguite ai locali a servizio del complesso edilizio denominato "Parco Cuma 67", consistenti in locale caldaia, variazione della sagoma al corpo di fabbrica destinato a circolo sociale

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

attualmente casa del custode, chiusura del porticato con aumento della superficie utile e volume, locale spogliatoio a servizio dei campi da tennis.

- Preso atto che gli immobili risultano essere parti comuni di proprietà del **Condominio Parco Cuma "67"**.

- Vista la relazione istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulta che:

- a) l'opera rientra fra gli abusi ritenuti sanabili, ai sensi della legge n° 47/85, in quanto risultano rispettati i limiti temporali e fissati con le medesime norme;
- b) la documentazione prodotta ad integrazione della richiesta è completa e conforme alle disposizioni normative in materia;
- c) l'oblazione dichiarata in relazione alla tipologia e consistenza dell'abuso, è stata interamente corrisposta;
- d) trattasi di opere realizzate su area sottoposta a vincolo Ambientale;

- Visto il parere espresso dalla Commissione locale per il Paesaggio istituita ai sensi della Legge Regionale n° 16/2004 e D.L.vo 42/04, reso nella seduta del 19/02/2013, che qui si riporta: **"FAVOREVOLE "** con la seguente motivazione: *Trattasi di opere in difformità alla licenza edilizia n° 49/70 consistenti in locali tecnici a servizio del complesso edilizio Parco Cuma 67 ad eccezione di un locale che ha modificato la sagoma originaria attualmente destinata a casa del custode, e la chiusura di un porticato per la realizzazione del circolo sociale. Tali interventi rientrano nella più ampia zona del PRG – B5-1 "residenziale satura e nel PTP in zona RUA. Gli abusi commessi non contrastano con l'ambiente circostante, per le tipologie e i cromatismi. Tali opere non sono visibili da siti di interesse pubblico, non ostacolano visuali panoramiche. Pertanto si esprime parere favorevole".*

- Letta la richiesta pareri al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali a firma del responsabile emessa in data 24/06/2013 prot. n° 25195, ai sensi e per gli effetti dell' art. 146 del D.L.vo n° 42 del 22/01/2004;

- Letta la nota prot. n° E-345 del 21/07/2016 del Ministero dei Beni e delle Attività e del Turismo Soprintendenza MIBACT con la quale esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, **con l'esclusione dal presente parere delle opere oggetto di sanatoria con pratica n.1256 relative al locale impianto di sollevamento idrico del parco, in quanto, come riportato nella proposta di provvedimento, il manufatto è stato demolito;**

- Letta la nota della Soprintendenza Archeologica prot. n° 24111 del 25/07/2013, dalla quale si rileva che la stessa ritiene di non dover esprimere alcun parere in merito agli abusi edilizi commessi;

- Letta l'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 27/04/2017 prot. n° 30441 a firma del responsabile arch. **Gennaro Mancini;**

- **Letta** la certificazione a firma dell'ing. Imperatore Luigi iscritto all'ordine degli ingegneri della prov. di Caserta col n. 3882, relativa alla idoneità statica dell' opera realizzata e redatta ai sensi della L.R. n° 9 del 07/01/1983 e 64/74, relativa all'esercizio delle funzioni regionali in materia di difesa del territorio dal rischio sismico, depositato presso l'uff. del Genio Civile di Napoli il 18/11/2016;

- Vista la dichiarazione, acquisita agli atti, che nulla è cambiato nello stato dei luoghi e non ci sono provvedimenti repressivi in atto.

- **Viste:**

la legge 28/01/1977 n° 10;

la legge 05/08/1978 n° 457;

la L.R. 20/03/1982 n° 17;

la legge 28/02/1985 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni;

la legge 23/12/1994 n° 724 e successive modifiche ed integrazioni;

D.P.R. 380/2001.

D.L.vo 42/04

- **Visto** che l'istante, ha provveduto al pagamento del contributo di concessione previsto dalla L.R. n° 10/77 e L.R. n° 38/85, mediante versamento con bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale di Pozzuoli per un importo di **€ 5.735,17**, nonché al pagamento dell' indennità risarcitoria determinata ai sensi del D.M. del 26/09/1997, mediante versamento con bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale di Pozzuoli per un importo di **€ 13.438,79**;

- **Considerato**, sulla base di tutto quanto sopra, che per la richiesta di che trattasi, sono verificati i presupposti di fatto e di diritto di regolarità e completezza del procedimento istruttorio e che compete a questa Dirigenza, in esecuzione a quanto stabilito dalla legge ed in conformità alle direttive contenute nella deliberazione di G.M. n° 605 del 27/07/1997, la emanazione del provvedimento di concessione edilizia;

- Vista la sintesi di istruttoria e proposta motivata ai fini dell'emanazione del provvedimento conclusivo del rilascio del permesso di costruire in sanatoria, acquisita in data 10/05/2017 prot.241/INT.;

- di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

RILASCI A

Al Sig. [REDACTED]

fatti salvi e riservati il diritto di terzi, ai sensi e per gli effetti delle leggi 28/02/1985 n° 47 e 23/12/1994 n° 724 e loro successive modifiche ed integrazioni,

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Per le opere abusive, realizzate alla via Vigne, relativamente alle difformità alla licenza edilizia n.490/70, eseguite ai locali a servizio del complesso edilizio denominato "Parco Cuma 67", consistenti in locale caldaia, variazione della sagoma al corpo di fabbrica destinato a circolo sociale attualmente casa del custode, chiusura del porticato con aumento della superficie utile e volume, locale spogliatoio a servizio dei campi da tennis, come dai grafici di progetto a firma dell'arch. Francesco Trotta iscritto all'ordine degli architetti della prov. di Salerno e Isernia col n° 2994 e successiva documentazione grafica integrata dall'ing. [REDACTED] iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Napoli al n.3865, individuato al N.C.E.U. del Comune censuario di Pozzuoli con il foglio 44 particelle 197 e 595 conformemente alla documentazione, che vidimata dal responsabile dell'ufficio condono, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante.

Il titolare del presente Permesso di Costruire in sanatoria in conseguenza del rilascio dello stesso resta obbligato ad ottemperare ai seguenti successivi adempimenti:

- provvedere ove necessario, alla regolarizzazione dei rapporti con le aziende erogatrici di pubblici servizi;
- richiedere autorizzazione relativamente al sistema di smaltimento delle acque reflue;
- richiedere il certificato di abitabilità-agibilità ai fini della utilizzazione dell'immobile di cui trattasi.





Relazione Tecnica

Integrazione istanza Condomo Edilizio Legge 47/85 del 28.02.1985 Prot. 16950

Pratiche: 1251-1252-1253-1254-1255-1256 del 29.03.1986.

Committente: Condominio Parco Cuma '67

Il Tecnico



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Integrazione istanza Condono Edilizio Legge 47/85 del 28.02.1985 Prot. 16950 Pratiche: 1251-1252-1253-1254-1255-1256 del 29.03.1986.

Il sottoscritto Ing. Di Gennaro Giovanni, nato a Pozzuoli (Na) il 01.06.1939 ed ivi residente alla Via Fasano n°5, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n°3865, con studio in Pozzuoli (NA) alla via Fasano n. 5, a seguito dell'incarico conferitomi dall'amministratore del Parco Cuma '67, cod. fisc. 96008450635, p.t. Dottor Nappi Fabio nato a Casoria (Na) il 21.06.1961 e residente a San Giorgio a Cremano (Na) alla Via Tartaglia n°118 a attuale titolare dell'istanza di Condono Edilizio Legge 47/'85 Prot. n°16950 del 29.03.1986 Pratiche n°1251-1252-1253-1254-1255-1256, di attestare la corrispondenza degli immobili tra lo stato attuale e quello pregresso riportato nei grafici allegati all'istanza di condono di cui sopra.

La cooperativa Cuma '67, in qualità di proprietario dei cespiti oggetto di condono edilizio, è stata messa in liquidazione e cancellata dal registro delle Imprese di Napoli in data 24/02/2014. Detti cespiti sono divenuti di proprietà condominiale, in seguito a detta liquidazione. Allo stato sono gestiti dal Dott. Fabio Nappi, in qualità di amministratore del Condominio Parco Cuma '67.

I cespiti comuni di cui si sta effettuando l'integrazione sono così distinti:

- Pratica 1251 - Circolo Sociale;
- Pratica 1252 - Casa Custode;
- Pratica 1253 - Sala Autoclave;
- Pratica 1254 - Sala Caldaia;
- Pratica 1255 - Spogliatoio campi da tennis;
- Pratica 1256 - Serbatoi acqua (quest'ultimo non esiste più in quanto, il manufatto, è stato demolito, nel 2002, a seguito di smottamento del terrapieno retrostante)

Lo scrivente ha svolto sopralluogo presso le unità immobiliari in oggetto e dopo aver verificato la corrispondenza delle opere esistenti all'attualità con quelle riportate nei grafici di cui all'istanza sopra indicata, ha redatto la presente relazione tecnica descrittiva:

Identificazione degli immobili

1. Il corpo di fabbrica di maggior consistenza è composto da n°3 piani fuori terra. Consta di sette unità immobiliari, circolo sociale, sala caldaia e sala autoclave. Delle sette unità

immobiliari sei sono state oggetto di concessioni edilizie in sanatoria autonome. Oggetto della seguente istanza sono la casa custode, il circolo sociale, la sala caldaia, la sala autoclave, di proprietà condominiale.

2. Il manufatto di minor consistenza, è destinato a spogliatoio per i campi da tennis (foglio 44 – particella 197).

Il parco di cui gli immobili fanno parte è stato realizzato in virtù di regolare Licenza Edilizia n°49 del 12.11.1970 e successiva variante del 09.05.1974 per complesso a destinazione turistica - ricettiva, ottenendo anche parere favorevole della Soprintendenza sui beni ambientali della Campania con protocollo n°3406 del 25.09.1970 di cui si allega copia.

Gli edifici hanno struttura portante in c.a. e murature di tompagno in laterizi e tufo.

Riferimenti urbanistici

Gli immobili identificati con le pratiche di Condono Edilizio n.r 1251, 1252, 1253,1254, sono riportate nel Catasto Fabbricati di Pozzuoli al Foglio 44, Particelle nr. 595, sub. 8-9-10-11-12-13-14-15.

L'immobile identificato con il nr. 1255 del Condono Edilizio risulta riportato in catasto Fabbricati di Pozzuoli al Foglio 44, Particella n. 167.

L'immobile identificato con il nr. 1256, risulta demolito ed era riportato al Catasto Fabbricati di Pozzuoli al Foglio 43, Particella 64.

Tutti gli immobili sopra descritti, urbanisticamente, sono così identificati:

- Nel P.T.P. in zona R.U.A. (Area di Recupero Urbanistica e Restauro Paesistico);
- Nel P.R.G. di Pozzuoli in zona B51 (Residenziale saturo recente interna o contigua ad emergenze naturalistiche o paesistiche o a zone di elevato pregio ambientale);
- Nel Piano Parco dei Campi Flegrei sono fuori perimetrazione.

Conclusioni

All'atto del sopralluogo, verificata la corrispondenza delle opere riportate negli allegati di condono con lo stato attuale degli immobili, è emerso che non risultano, nello stato attuale, alcune variazioni dello stato pregresso riportato negli atti di condono edilizio legge 47/85 protocollo 16950 del 29.03.1986 pratiche n°1251 – 1252 – 1253 – 1254 – 1255.

Si precisa inoltre che verificato quanto indicato negli strumenti urbanistici, non si evidenziano ostacoli al rilascio della Sanatoria Edilizia tenuto conto anche della posizione degli immobili che

non ostacolano alcuna visuale panoramica (foto Google) per la presenza di immobili simili di cui è circondato e delle concessioni edilizie già rilasciate al piano superiore.

Le foto corrispondenti ai coni ottici, riportate nell'allegata planimetria, evidenziano in modo chiaro che l'immobile è ben integrato nel contesto ambientale sia per le caratteristiche dello stesso e sia per la presenza di alberi ad alto fusto che mitigano l'impatto sullo skyline.

Tanto in evasione al mandato.

Pozzuoli (NA), li 30/03/2016

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI POZZUOLI

ASTE
GIUDIZIARIE®

- Condono Edilizio -

- Legge n°47 del 28.02.1985 -

Data 29 APR 2016

GABINETTO

Oggetto:

Integrazione Condono Edilizio L. 47/85 Prot. 16950

Pratiche n°1251 - 1252 - 1253 - 1254 - 1255 - 1256 del 29.03.1986

per l'immobile sito alla Via Vecchia delle Vignw n°11 Parco Cuma n°67 interno

Corografia	1:4000
Planimetria	1:2000
Stralcio P.R.G.	
Stralcio P.T.P.	1:10000
Stralcio Catastale	1:1000
Planimetria Lotto con Coni Otiici	1:200
Ortofoto	
Fotografie	
Planimetria Stato dei Luoghi	1:100
Prospetto Principale e laterale	1:100
Sezione	1:100

Il Tecnico:

Scala:

Varie

Il Richiedente:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Elaborato Tecnico allegato al
Permesso a Costruire in Sanatoria
n° 52 del 15 MAG. 2017

Il Funzionario

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

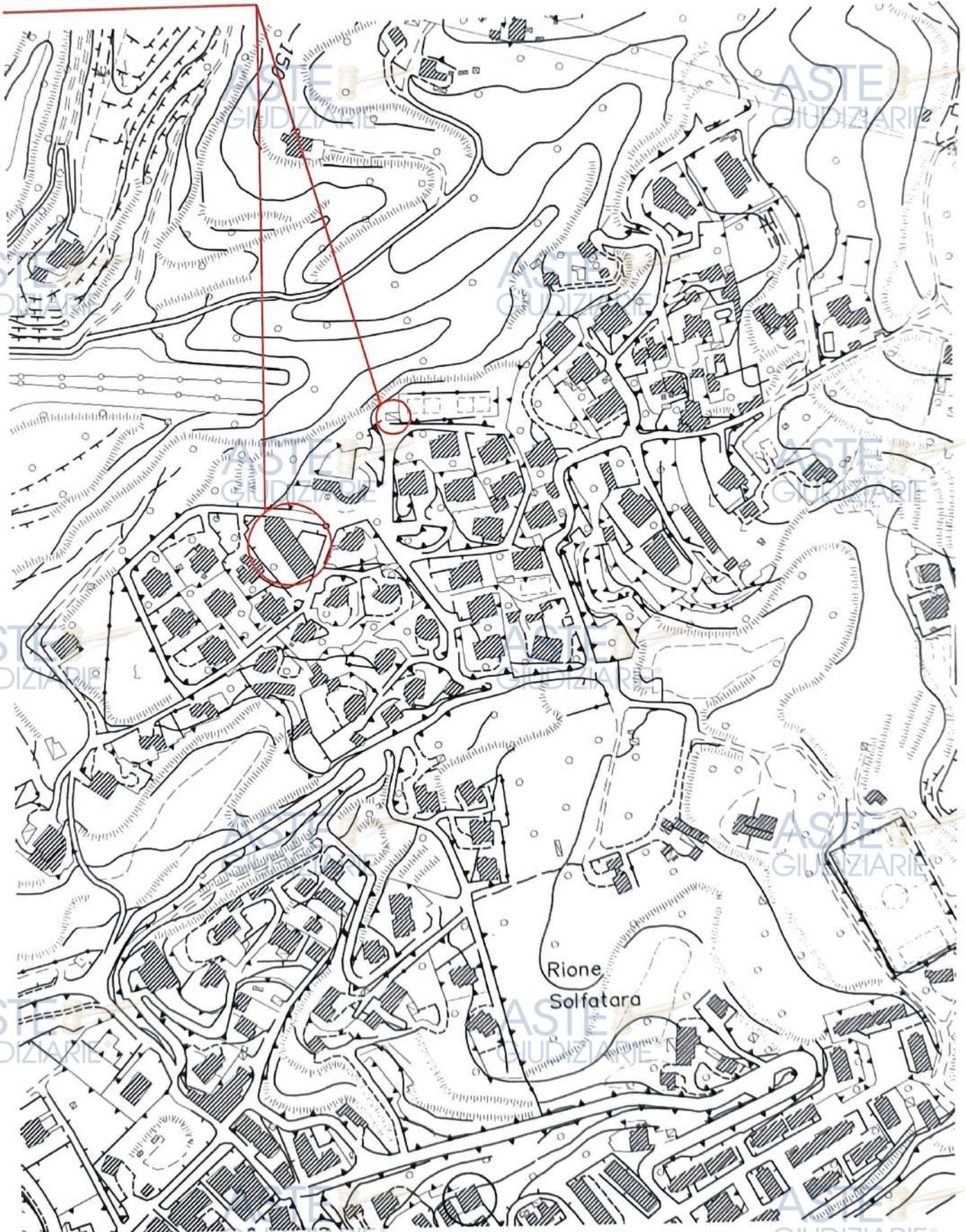
ASTE
GIUDIZIARIE®

Corografia

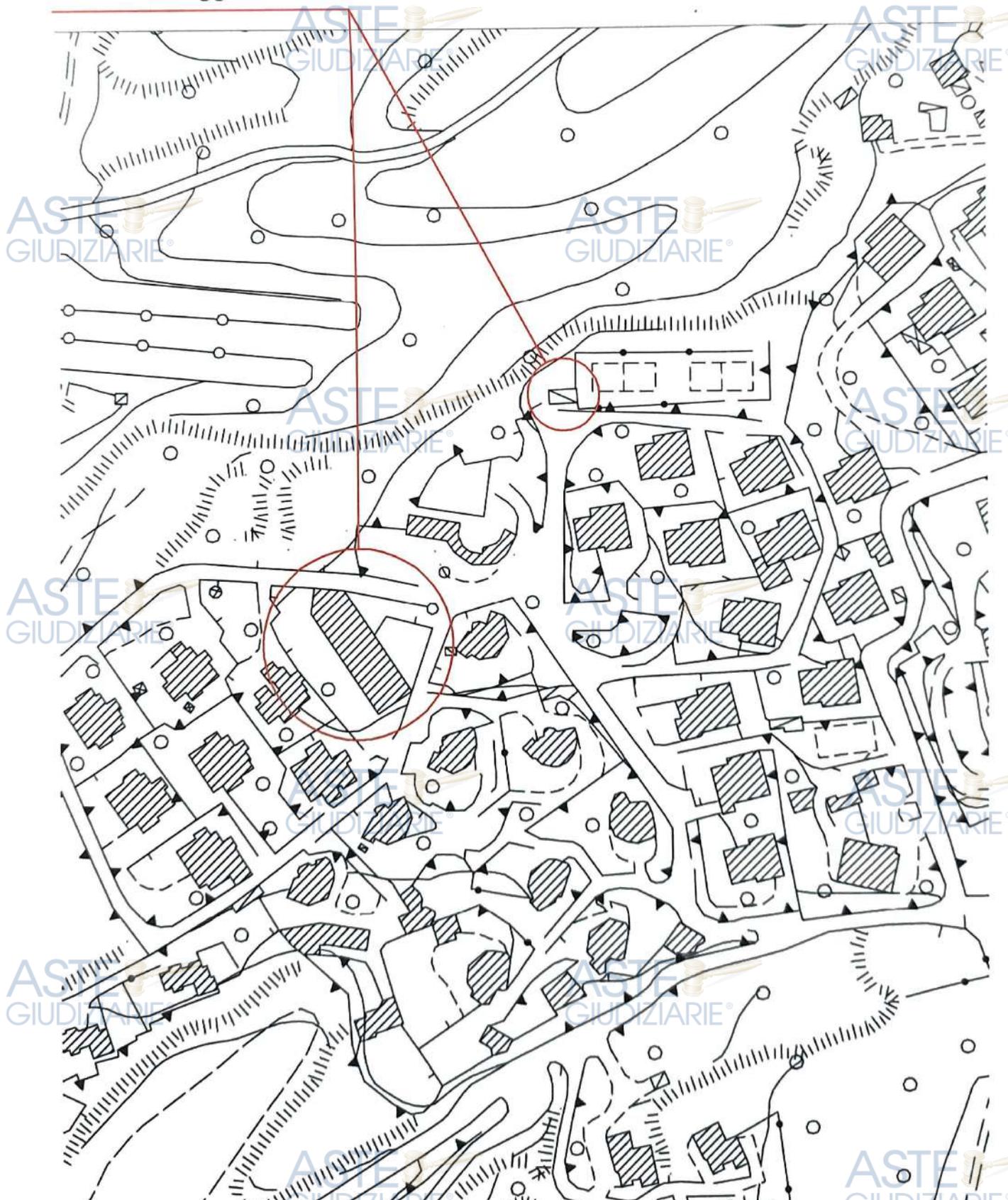
ASTE
GIUDIZIARIE®

"Scala 1:4000"

Immobili in oggetto



Immobili in oggetto



Stralcio catastale

"Scala 1:2000"

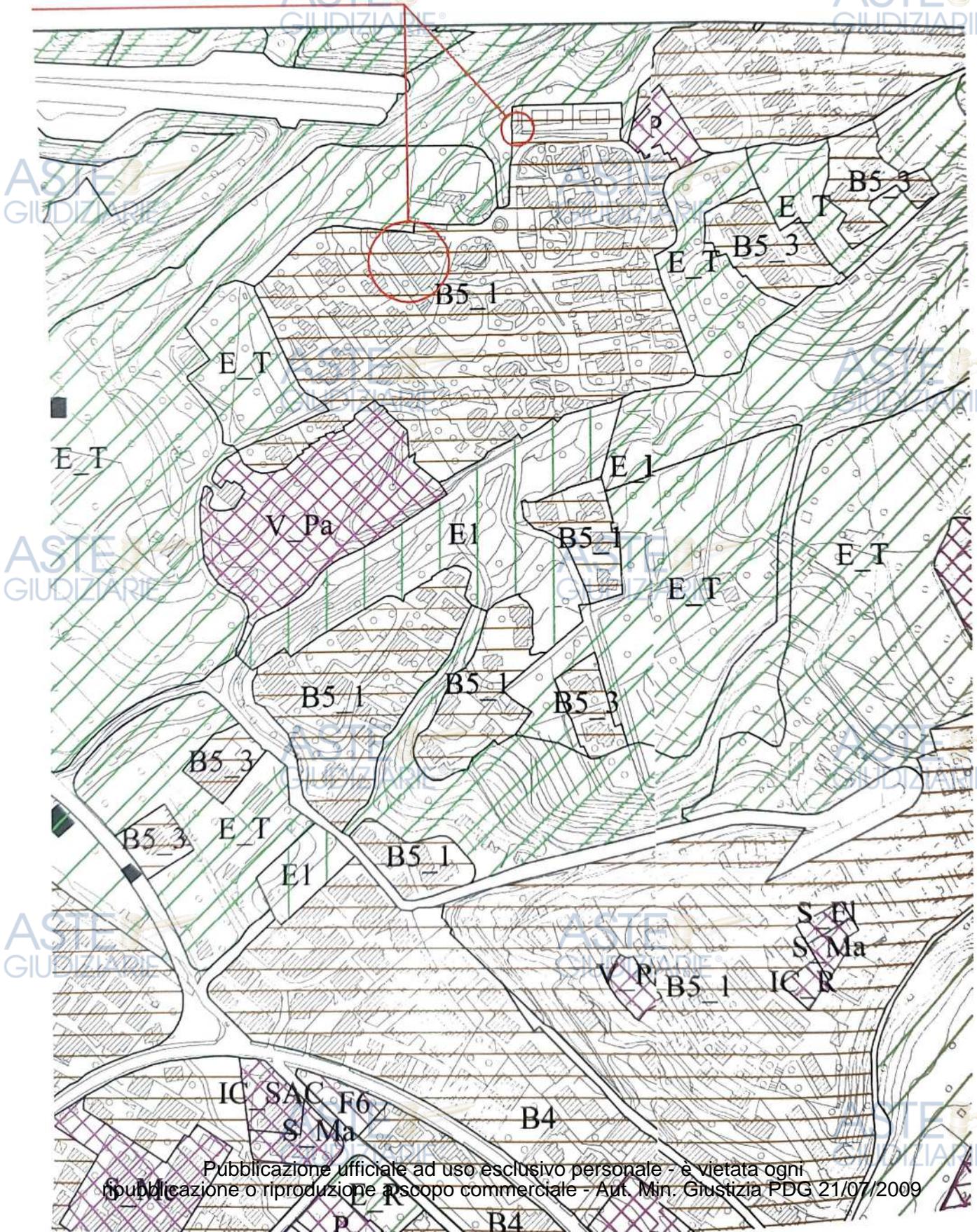
Immobili in oggetto



Stralcio P.R.G

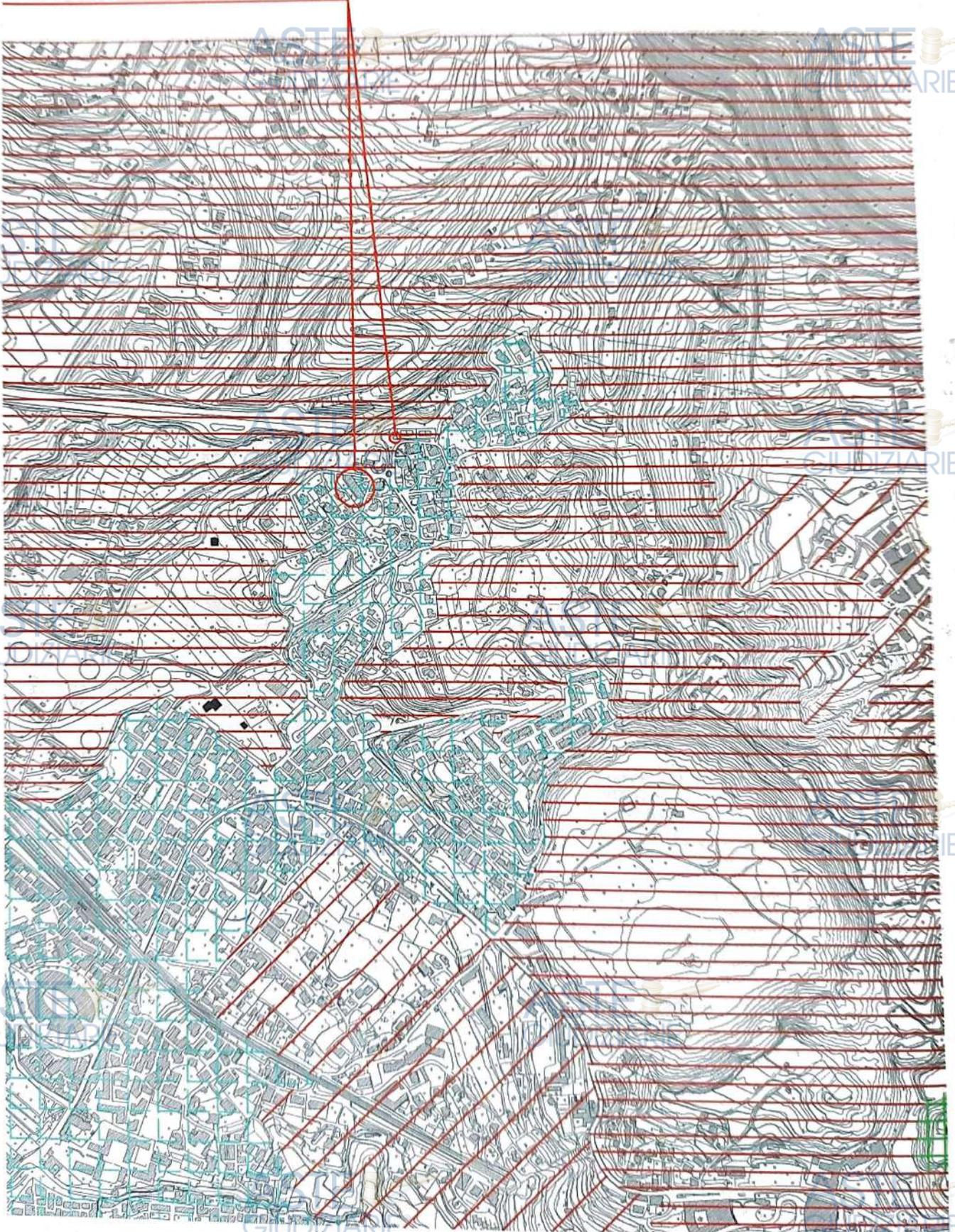
"Scala 1:10000"

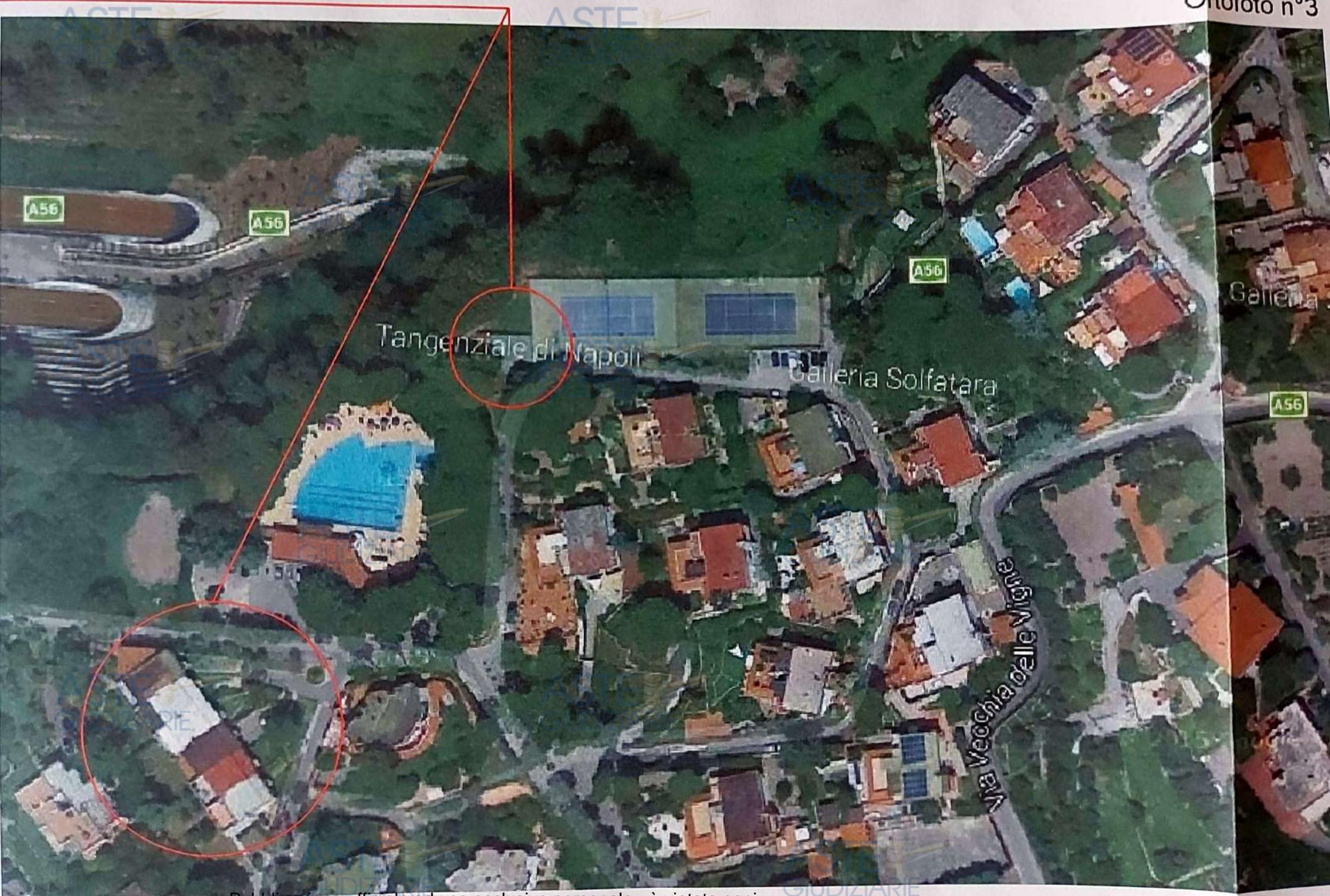
Immobili in oggetto



"Scala 1:10000"

Immobili in oggetto





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

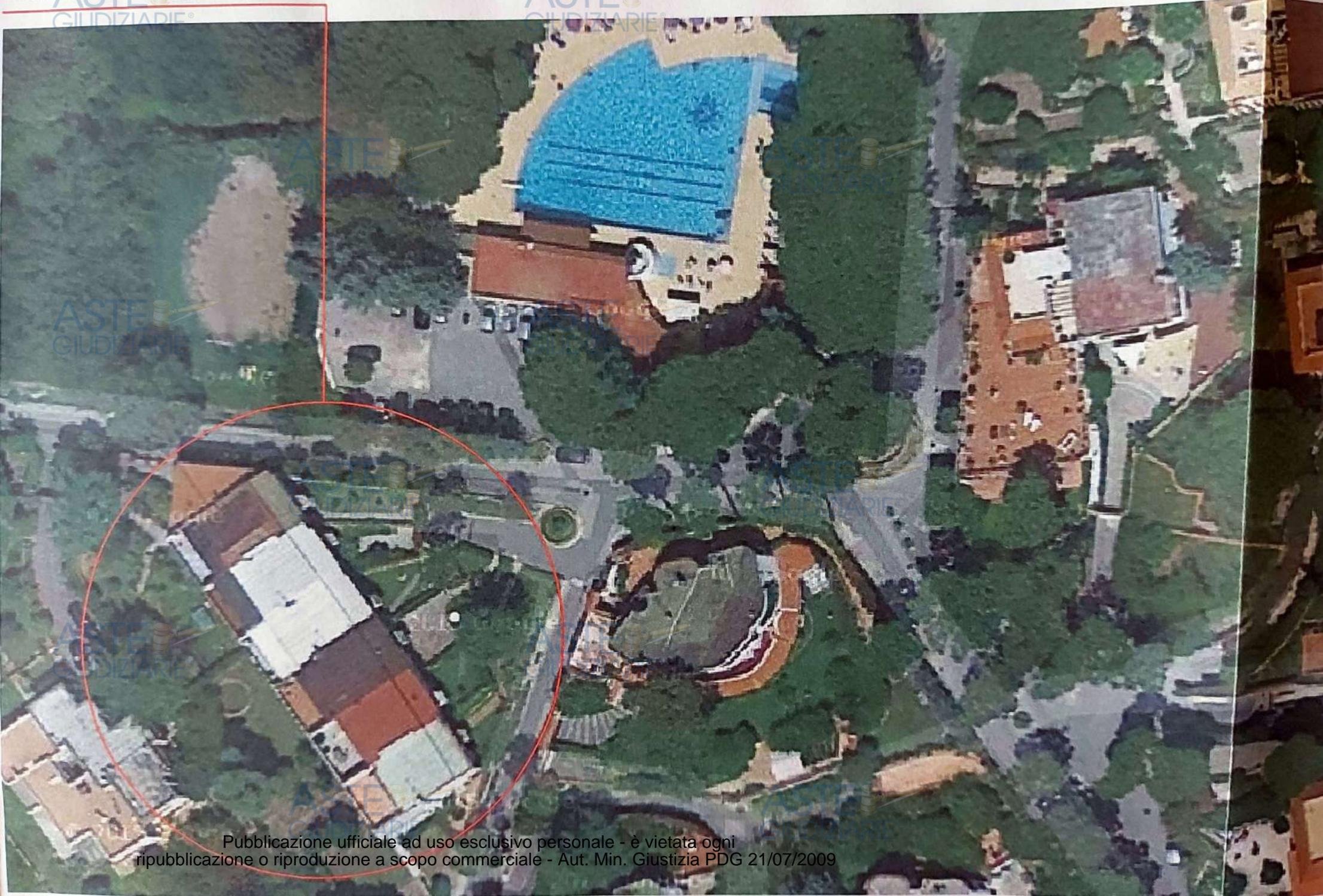
Immobilie in oggetto



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Immobilie in oggetto

Ortofo



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Prospetto

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Sezi

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE A-A' - 1:100

SEZIONE C-C' - 1:100

SEZIONE D-D' - 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- Locali piano terra palazzina sociale (attività comuni) -

ASTE GIUDIZIARIE®

B

C

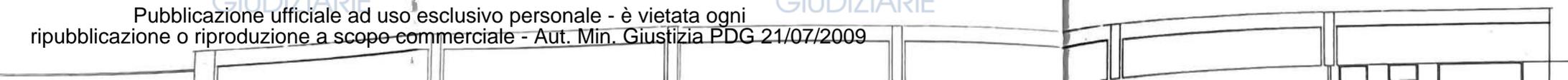
C

A

D

D

Pianta - 1:100



Prospett

Sezi

ASTE GIUDIZIARIE®

955
del 12-12-07
el 27-12-03



ASTE GIUDIZIARIE®



Municipio di Pozzuoli

Provincia di Napoli

ASTE GIUDIZIARIE®

IV DIPARTIMENTO
Servizio Pianificazione a Tutela del Territorio

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

LEGGE 28.02.1985 N° 47 E 23.12.1994 N° 724

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

N° 32 del 1 DIC. 2003

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Pratica n° 98

Prot. n° 57855 del 30 novembre 1985 49023

MUNICIPALITÀ DI POZZUOLI

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

La che l'intrascritto atto è stato affisso Al Sig. [redacted]
pretorio del Comune dal 12-12-03 Via Vecchia delle Vigne 34/2
Pozzuoli

al 17-12-03 senza opposizioni.

Pozzuoli, li 29-12-03

IL DIRIGENTE DEL IV DIPARTIMENTO

[redacted] Rina Di No



ASTE GIUDIZIARIE®

-Letta l'istanza inoltrata ai sensi dell'art.31 della legge 28.02.1985 n° 47 dal Sig. [redacted]

[redacted] assunta al protocollo generale dell'Ente in data 30 novembre 1985 al n°57855 in
atti alla pratica n°98, tendente ad ottenere concessione edilizia in sanatoria per le opere
abusivamente realizzate in tenimento comunale alla Via Vecchia delle Vigne 34/2
consistenti in: Ampliamenti e cambio di destinazione d'uso.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Vista la relazione istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulta che:

- a) l'istante ha titolo per richiedere la concessione ;
- b) l'opera rientra fra gli abusi ritenuti sanabili, ai sensi della legge 47/85 , in quanto risultano rispettati i limiti temporali e fissati con le medesime norme;
- c) la documentazione prodotta ad integrazione della richiesta è completa e conforme alle disposizioni normative in materia;
- d) l'oblazione dovuta in relazione alla tipologia e consistenza dell'abuso, è stata interamente corrisposta;

e) trattandosi di opere realizzate su area sottoposta a vincolo Ambientale;

- Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia integrata, costituita ai sensi della L.R. n° 10 nella seduta del **24 novembre 1998**, che qui si riporta "Favorevole" ;

- Visto il decreto dirigenziale emesso ai sensi dell'art. 7 della legge 29.06.1939 n° 1497 in data **18 settembre 2001**;

- Preso atto che nei termini di legge il Ministero BB.AA.CC., ha ritenuto che non sussistono gli estremi per procedere all'annullamento con nota prot. n° **15391 del 19 luglio 2002**;

Letto la nota della Soprintendenza Archeologica prot. n° **32715 del 22 gennaio 2002**, dalla quale si rileva che la stessa ritiene di non dover esprimere alcun parere in merito agli abusi edilizi commessi;

- Visto il parere **favorevole** dell'Azienda Sanitaria Locale NA2 prot. n° **850/UOPC del 9 ottobre 2003**;

-Letta la certificazione a firma del [REDACTED] relativa alla idoneità statica dell'opera realizzata e redatta ai sensi della L.R. n° 9 del 07.01.1983, relativa all'esercizio delle funzioni regionali in materia di difesa del territorio dal rischio sismico, ed in conformità alla Legge n° 64 del 02.02.1974 ;

- Viste
la legge 28.01.1977 n° 10
la legge 05.08.1978 n° 457
la legge Regionale 20.03.1982 n° 17

la legge 28.02.1985 n° 47 e succ. modif. ed integraz.

la legge 23.12.1994 n° 724 e succ. modif. ed integraz.

- Visto che l'istante ha provveduto al pagamento del contributo di concessione previsto dalla legge n° 10/77 e L.R. n° 38/85, mediante versamento su C.C. 23004807 in € **1.141,83** nonché al pagamento dell'indennità risarcitoria determinata ai sensi del D.M. del 26.09.1997, mediante versamento sul C.C. n° 23004807 intestato alla tesoreria Comunale di Pozzuoli per un importo in € **1.159,05**;

- Considerato, sulla base di tutto quanto sopra, che per la richiesta di che trattasi, sono verificati i presupposti di fatto e diritto, di regolarità e completezza del procedimento istruttorio e che compete a questa Dirigenza, in esecuzione a quanto stabilito dalla legge ed in conformità alle direttive contenute nella deliberazione di G. M. n° 605 del 27.07.1997, la emanazione del provvedimento di concessione edilizia;

RILASCIATA

in qualità di nuovo socio prenotatario della

fatti salvi e riservati il diritto dei terzi, ai sensi e per gli effetti delle leggi 28.02.1985 n° 47 e 23.12.1994 n° 724 e loro successive modifiche ed integrazione;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere destinate ad uso residenziale del richiedente, realizzate alla via **Vecchia delle Vigne 34/2**, consistenti in: **Ampliamenti e cambio di destinazione d'uso** individuato al N.C.E.U. con il foglio, **44** particella **197** del Comune censuario di Pozzuoli, il tutto come descritto nel grafico di progetto a firma del che allegato alla presente forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il titolare della presente Concessione Edilizia in sanatoria in conseguenza del rilascio della stessa resta obbligato ad ottemperare ai seguenti successivi adempimenti:

- provvedere ove necessario, alla regolarizzazione dei rapporti con le Aziende erogatrici di Pubblici servizi;
- richiedere autorizzazione sindacale relativamente al sistema di smaltimento delle acque reflue;
- richiedere il certificato di abitabilità/agibilità ai fini della utilizzazione dell'immobile di cui trattasi.

Il Dirigente del IV Dipartimento



ASTE GIUDIZIARIE®

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE DI POZZUOLI
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO 57855



Al Signor Sindaco del Comune di

Pozzuoli 22

B	N. PROGRESSIVO 10164161943111
---	-------------------------------

ASTE GIUDIZIARIE®
MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE		[REDACTED]	
NOME		[REDACTED]	
NUMERO DI CODICE FISCALE		[REDACTED]	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	POZZUOLI	NA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
VECCHIA DELLE VIGNE 606 LMA67		80078	
NATURA GIURIDICA		PERSONA FISICA <input checked="" type="checkbox"/>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	28/08/1946	2	4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CREMENO		CO	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	6	02	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario) COMMISSIONE BENI AMBIENTALI ai sensi L.R. 10/82 Progetto esaminato nella seduta del 24 NOV. 1998 Indicando se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici Territoriali: 1 <input checked="" type="checkbox"/> SI 2 <input type="checkbox"/> NO NON DATO			
Cognome o denominazione		NOME	
[REDACTED]		[REDACTED]	
RESIDENZA ANAGRAFICA		COMUNE	
[REDACTED]		[REDACTED]	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		PROVINCIA (sigla)	
[REDACTED]		[REDACTED]	
C.A.P.		[REDACTED]	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati	1 <input type="checkbox"/>		
— da impresa di costruzioni	2 <input type="checkbox"/>		
— da altra impresa	3 <input type="checkbox"/>		
— da altri	4 <input type="checkbox"/>		
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 <input type="checkbox"/>			
3 COSTRUITA IN PROPRIO Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni			
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: VIA VECCHIA DELLE VIGNE COOP. CUHA 67 C.A.P. 80078 COMUNE POZZUOLI PROVINCIA (sigla) NA

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 44 numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 1
 - Zona B 2 2
 - Zona C 3 3
 - Zona D 4 4
 - Zona E 5 5
 - Zona F 6 6
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 SI 2 NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 80

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 SI 2 NO parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 2
 — Piani entroterra n.
 — Volume totale (vuoto per pieno) mc

— Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 160 80
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 SI 2 NO

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
<u>1</u>	<u>5</u>	<u>3</u>					<u>1</u>					<u>1</u>			

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modulo 47/85-D. (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione: _____

Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno 19

Superficie assentita mq _____

Volume assentito mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

da 0 a 200 mq	1 <input type="checkbox"/>	da 1.001 a 1.500 mq	5 <input type="checkbox"/>
da 201 a 400 mq	2 <input type="checkbox"/>	da 1.501 a 2.000 mq	6 <input type="checkbox"/>
da 401 a 600 mq	3 <input type="checkbox"/>	da 2.001 a 4.000 mq	7 <input type="checkbox"/>
da 601 a 1.000 mq	4 <input type="checkbox"/>	da 4.001 a 10.000 mq	8 <input type="checkbox"/>
		oltre 10.000 mq	9 <input type="checkbox"/>

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. <u>1</u>	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____
- uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____	

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

<p>Dimensione e consistenza</p> <p>— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>2</u></p> <p>— Piani entroterra n. _____</p> <p>— Struttura portante prevalente:</p> <p>- pietre o mattoni 1 <input type="checkbox"/> - prefabbricata 3 <input type="checkbox"/></p> <p>- cemento armato 2 <input checked="" type="checkbox"/> - mista e altra 4 <input type="checkbox"/></p>	<p>Servizi ad uso diretto del fabbricato</p> <p>— Allacciamento rete fognante 1 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>— Allacciamento rete elettrica 2 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>— Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/></p> <p>— Ascensore 5 <input type="checkbox"/></p>
<p>Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____</p> <p>Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input type="checkbox"/> si 2 <input type="checkbox"/> no</p>	<p>Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato</p> <p>Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/></p> <p>Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 <input type="checkbox"/></p> <p>Senza attrezzature fisse 3 <input type="checkbox"/></p> <p>Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/></p>

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq 12,69

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 **si** 2 **no**

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <u>117,00</u>	N. piani del fabbricato <u>2</u>
	N. abitazioni del fabbricato <u>6</u>

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 12

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

Da allegare a domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi dell'art. 35, terzo comma, lett. B), della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni, dalla signora Laudiero Paola (ex Henke Giorgio) residente in Pozzuoli (Napoli) alla via Vecchia della Vigna 11 "Parco Cuma '67, cod fiscale LDR PLA 50P42 F839D, per opere abusive di una unità abitativa realizzata su due livelli fuori terra, (P.T. e P. 1°), edificato in Pozzuoli (Napoli), alla via Vecchia della Vigna 11 "Parco Cuma '67" int. 34/2; (Nuovo Catasto foglio n° 44, particella n° 197), con destinazione per civile abitazione. Detta unità fa parte di un complesso edilizio realizzato con lic. Edilizia n° 49 del 12/11/70 e l'abuso in questione è riferito al mutamento di destinazione d'uso dell'unità.

Addì 09 del mese di giugno dell'anno 2003 il sottoscritto ingegnere d'Amato Renato, nato a Roma il 10/12/1943, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 9837, con recapito in Pozzuoli (Na) alla via Cuma-Licola n° 2, a seguito dell'incarico di redigere il certificato di idoneità statica delle opere sopra indicate, conferitogli dalla signora Laudiero Paola, ha proceduto alle seguenti operazioni ed accertamenti secondo le disposizioni contenute nel decreto del Ministero dei LL.PP. 15 maggio 1985 e successive integrazioni (L. 64/74 L.R. n° 9/83) relativamente alle opere edili di cui si tratta.

L'opera abusiva è costituita da un fabbricato realizzato con struttura portante verticale in cemento armato, nonché solai piani latero cementizi, tompagnature esterne in muratura a cassetta.

L'edificio caratterizzato da pianta di forma regolare si eleva per due piani fuori terra.

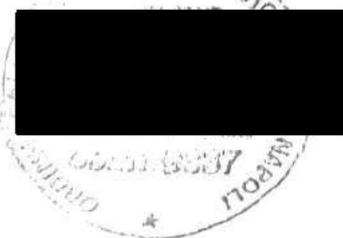
La verifica dimensionale e le prove eseguite in loco hanno dato esito positivo, per cui:

- Visti gli artt. 35-, comma 3° lett. b) della legge n° 47/85, e 2 del D.M. 20/09/1985 del Ministero dei LL. PP.
 - Effettuata la ricognizione generale dell'opera per il rilevamento di eventuali segni di dissesto;
 - Verificato che l'opera possiede i requisiti strutturali per resistere alle azioni sismiche con riferimento in via di massima ai criteri generali desumibili dalla normativa vigente;
- in relazione alle operazioni ed agli accertamenti eseguiti come sopra descritto, il sottoscritto

CERTIFICA

La idoneità statica delle opere edili di cui si tratta, agli effetti delle disposizioni contenute nella legge 28 febbraio 1985 -, n° 47 - e successive modificazioni, nonché nel D.M. 15 maggio 1985 - e successivi.

In Fede





26 NOV. 1985

Il sottoscritto p.e. [redacted], domiciliato in Pozzuoli alla via Solfatarata n° 36, C.F. [redacted]

[redacted] iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Napoli al n°807, a seguito di incarico ricevuto dal Sig. [redacted] domiciliato in Pozzuoli alla via Vecchia delle Vigne Coop. Cuma 67,

esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi di chiara quanto segue:

Il Sig. Henke Giorgio è socio assegnatario di una casa unifamiliare in Pozzuoli alla via Vecchia delle Vigne Coop. Cuma 67, della unità c.s. 2.

Tale manufatto è costituito da n°2 piani con struttura portante in cemento armato e collegati da una scala in c.a. interna; fu realizzato quale residenza turistico alberghiera e trasformato successivamente in civile abitazione.

La costruzione, dai grafici in possesso del cliente risulta come superficie e volume conforme alla licenza edilizia tranne per una stanzetta al primo piano, realizzata, come da dichiarazione del proprietario, nel 1980 ed adibita a camera da letto; l'unità risulta completa in tutte le sue parti ed è abitata dal richiedente.

Gli abusi edilizi vanno qualificati:

nel tipo 1 e nel tipo 4 della tabella allegata alla legge n°47 del 28/2/85.

Al tipo 1 sia riferita la cameretta aggiunta al piano primo di superficie mq. 12,69.

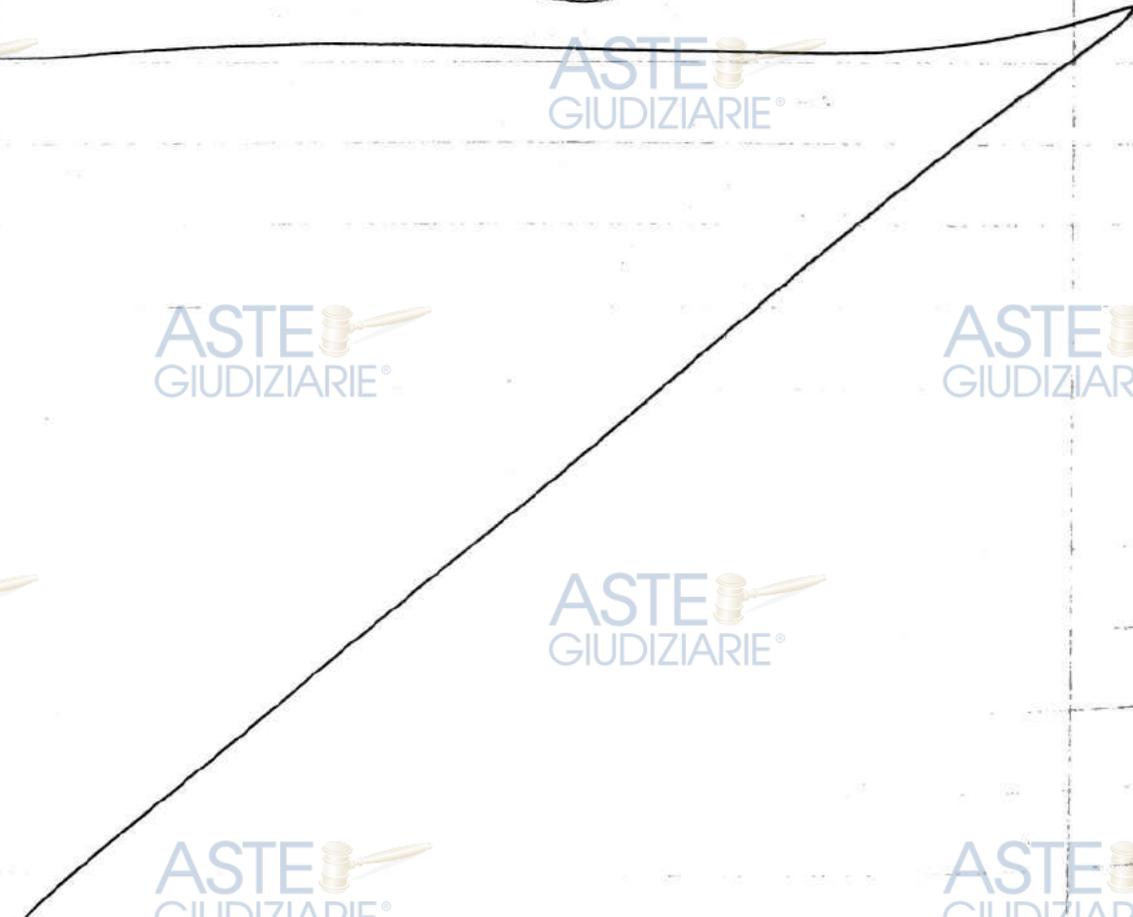
Nel tipo 4 (cambio destinazione d'uso) v'è inclusa l'intera abitazione risultante di mq.147,61, (le superfici sono determinate ai sensi del D.M. 10/5/77).

Pozzuoli, lì 5/11/85

IL TECNICO



[Handwritten signature]



CRON. N° 10097

verbale giuramento di perizia L'anno millese

recento 26 NOV. 1985 il giorno del

me di ... ia Pozzuoli nella Pretura.

(... al Cancelliere Capo sottoscritto al e

presentato il S) [redacted]

il quale ha chiesto di giurare l'antescritta per
... a, riferito al perito il giuramento nella forma

"Sconoscibile delle responsabilità che col g d e

... e assumete davanti a Dio ed agli uomini, e un

di aver bene e fedelmente proceduto nelle o...

zioni a voi affidate al solo scopo di far conoscere

al giudici la verità. Il perito risponde: "Lo giuro,

detta perizia consta di pagine 1 e righe

12 con alligati e viene firmate

dal perito in presenza dell'Ufficio

dal che è verbale,

[Handwritten signature]
IL DIRETTORE DI CANCELLERIA



comune di POZZUOLI

coop. : "Cuma '67"

Unità cs 2

Via vecchia della vigna, 11

socio prenotatario

[Redacted]

[Redacted]

Il committente

[Redacted]

Elaborato tecnico allegato all'atto
n° 32 del 11/11/1998
[Signature]

COMUNE DI POZZUOLI
26 GEN. 1998
GABINETTO

documentazione fotografica

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI ai sensi L.R. 10/87

Progetto esaminato nella seduta del 24 NOV. 1998

con parere: FAVOREVOLE

[Redacted]

Il tecnico

PROFESSIONALE
C.C.N. 9837
[Signature]

98



ASTE GIUDIZIARIE
 DOT. ING.
 D'AMATO RENATO
 ALBO PROFESSIONALE
 COL. N. 9837
 INGENIERI DELLA PROV. DI NAPOLI

INGEGNERI DELLA PROV. DI NAPOLI
 DOT. ING.
 D'AMATO RENATO

ASTE GIUDIZIARIE
 GABIA
 26 GEN. 2011



1001540/8

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE® comune di **Pozzuoli**

coop. : 'cuma 67'

ASTE GIUDIZIARIE®

unità cs 2

via vecchia delle vigne

proprietà:



ASTE GIUDIZIARIE®

il committente

[Handwritten signature]

A / 1997

ASTE GIUDIZIARIE®

UFFICIO DI POZZUOLI
26 GEN. 1998
GABINETTO

ASTE GIUDIZIARIE®

**rilievo
planimetrico
rapp. 1.50**

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

[Handwritten signature]

ASTE GIUDIZIARIE®

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI
E ARCHITETTONICI - NAPOLI E PROVINCIA
✦ 23. LUG. 1997 ✦
Prot. N. *4634*
Classe.....

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

11 DIC. 2003
[Handwritten signature]
n° 32

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE® comune di **Pozzuoli**

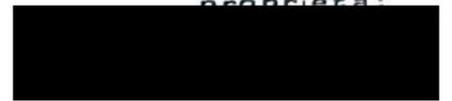
coop. : 'cuma 67'

ASTE GIUDIZIARIE®

unità cs 2

via vecchia delle vigne

proprietà:



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

il committente

G.R.

A / 1997

CIPIPO DI POZZUOLI
26 GEN. 1998
GABINETTO

**rilievo
planimetrico
rapp. 1.50**

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI
E ARCHITETTONICI - NAPOLI E PROVINCIA
✦ 23.106.1987 ✦
Prot. N. *44311*
Classe.....

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

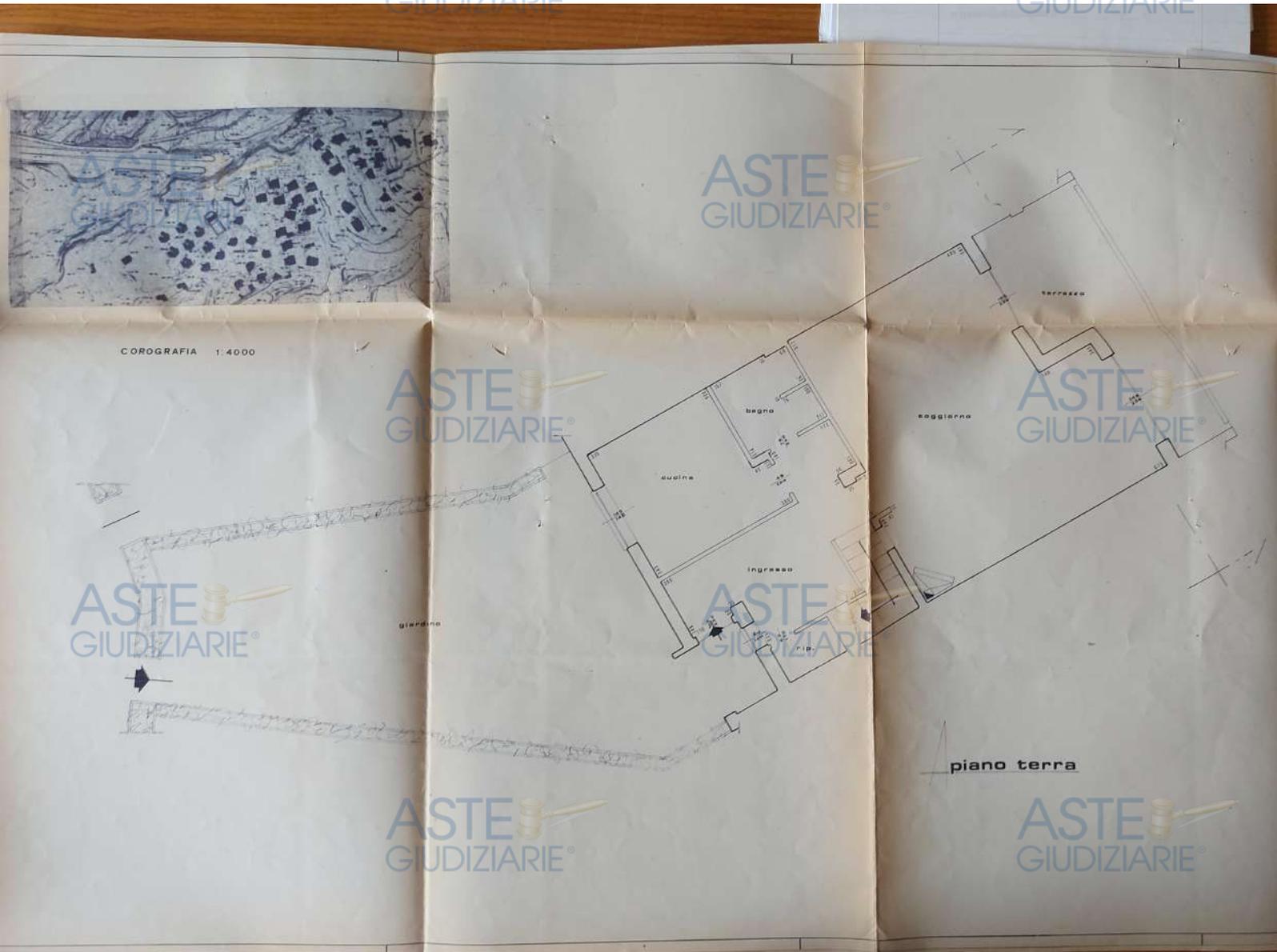
il tecnico



11 DIC. 2003
32
oll

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®







COMUNE DI POZZUOLI
Provincia di Napoli
VII DIPARTIMENTO
SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n. 3970 del 18 SET. 2009

IL DIRIGENTE

VISTA la L.R. n.54 del 29 maggio 1980 con la quale è stata disciplinata, in attuazione dell'art.18 della Costituzione, la delega di funzioni amministrative ai comuni per i settori organici definiti dal D.P.R. 24 luglio 1977 n.616;

VISTA la successiva L.R. n.65 del 01.09.1981, con la quale vengono dettate disposizioni per l'attuazione della succitata L.R.n.54 del 1980, in particolare il secondo comma dell'art.6 nel quale è stabilita la concessione sub-delega ai comuni delle funzioni amministrative previste dall'art.82 comma 2° lett.B-d-f del D.P.R. n.616 del 24 Luglio 1977;

VISTA la L.R. n.10 del 23 Febbraio 1982, con la quale si dettano gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi della L.R. n.65 del 1981 "tutela dei beni ambientali";

VISTA la legge 29 Giugno 1939 n.1497;

VISTO il D.P.R. 24 luglio 1977 n.616;

VISTA la Legge n.142 del 08 Giugno 1990;

VISTA la L. R. n°21 del 14 giugno 1993;

VISTA, altresì, la Legge n° 127 del 15/05/1997;

Vista la legge 28.02.1985 n° 47, art. 32 e legge 23.12.1994 n° 724, art. 39;

Premesso:

- che con istanza assunta al protocollo generale dell'Ente al n° **57875** in data **30/11/85**, il/la Sig./ra **[REDACTED]** il **28/08/46**, ha avanzato richiesta di sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 31 della legge 28.02.1985 n° 47, relativamente alle opere abusivamente realizzate in Pozzuoli alla Via **Vecchia delle Vigne**, consistenti in: **"un ampliamento e di un cambio di destinazione d'uso"**;

che l'Ufficio preposto, esaminata nel merito la richiesta e la documentazione allegata, con relazione in data **10/03/98**, ha completato la fase istruttoria accertando che, per la richiesta di cui trattasi, risultano verificate le condizioni per l'accesso alla sanatoria edilizia, fissate dalla legge 28.02.1985, n° 47, in quanto:

a) l'istante è soggetto legittimato alla presentazione della domanda;

b) l'opera è stata realizzata nel limite temporale (01.10.1983) fissato dall'art. 31 della richiamata legge 47/85;

c) la documentazione è completa degli elaborati previsti dall'art. 35 della stessa norma;

- che il medesimo ufficio, sulla base della documentazione prodotta ed in relazione alla tipologia dell'abuso, ha anche provveduto a determinare, ai sensi degli artt. 35 e 37 della legge 47/85, l'oblazione definitiva ed il contributo di concessione previsto dall'art. 3 della legge 28.01.1977 n° 10;

- che, trattandosi nella fattispecie d'opera realizzata su area sottoposta a vincolo paesaggistico, la relativa documentazione è stata sottoposta all'esame della Commissione Edilizia Integrata, istituita ai sensi della L.R. 10/82, la quale verificata la compatibilità ambientale, ha espresso nella seduta del 24/11/98 il parere previsto dall'art. 32 della legge 47/85 come modificato dal comma 10 dell'art. 1 della legge 27.12.97 n° 449, che integralmente si riporta: **"Favorevole con la seguente motivazione, trattasi di modesto ampliamento a manufatto inserito in fabbricato composta da case a schiena edificata con regolare concessione ed inserita nel contesto con analoga tipologia"**;

CONCEDE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 del D.L.vo n° 490 del 29.10.1999, autorizzazione per le opere realizzate [redacted] relativamente alle opere abusivamente realizzate in Pozzuoli alla Via Vecchia delle Vigne, consistenti in: **"un ampliamento e di un cambio di destinazione d'uso"**, di cui all'istanza di sanatoria edilizia segnata in esordio, conformemente alla documentazione tecnica allegata;

DISPONE

L'invio, per gli eventuali provvedimenti di competenza, del presente provvedimento alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Napoli e Provincia.

Dispone altresì l'invio:

- Alla Soprintendenza Archeologica delle Province di Napoli e Caserta, per il rilascio del N.O. previsto ai sensi della legge 1089/39;
- Alla Segreteria Generale di quest'Ente per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Pozzuoli li

L'Ing. Capo-Dirig. VII Dip.to
[redacted]
[firma]