



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Napoli

Concordato preventivo 12/2020

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio



Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI NAPOLI | Concordato preventivo 12/2020

**COMUNE DI MONDRAGONE (CE)
PINETA NUOVA**

UDIENZA: 12/11/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 11/11/2025 ore 12:00



 **LOTTO 1.** Diritti di piena ed intera proprietà su locale garage categoria C/6 posto al piano T – in Mondragone (CE), località Pineta Nuova, Km.24+600, avente superficie catastale totale 489 m².



PREZZO BASE: € 240.000,00

RIALZO MINIMO: € 5.000,00

OFFERTA MINIMA: € 180.000,00

 **LOTTO 2.** Diritti di piena ed intera proprietà su appartamento ad uso civile abitazione, categoria A/4 posto al piano 2 – in Mondragone (CE), località Pineta Nuova, Km.24+600, di 5 vani catastali.



PREZZO BASE: € 65.000,00

RIALZO MINIMO: € 2.000,00

OFFERTA MINIMA: € 48.750,00



 **LOTTO 3.** Diritti di piena ed intera proprietà su appartamento ad uso civile abitazione, categoria A/4 posto al piano 2 – in Mondragone (CE), località Pineta Nuova, Km.24+600, di 5 vani catastali.



PREZZO BASE: € 59.000,00

RIALZO MINIMO: € 2.000,00

OFFERTA MINIMA: € 44.250,00



 **LOTTO 4.** Diritti di piena ed intera proprietà su appartamento ad uso civile abitazione, categoria A/4 posto al piano 2 – in Mondragone (CE), località Pineta Nuova, Km.24+600, di 5 vani catastali.



PREZZO BASE: € 62.000,00

RIALZO MINIMO: € 2.000,00

OFFERTA MINIMA: € 46.500,00



 **LOTTO 5.** Diritti di piena ed intera proprietà su appartamento ad uso civile abitazione, categoria A/4 posto al piano 2 – in Mondragone (CE), località Pineta Nuova, Km.24+600, di 5 vani catastali.



PREZZO BASE: € 71.000,00

RIALZO MINIMO: € 2.000,00

OFFERTA MINIMA: € 53.250,00

TRIBUNALE DI NAPOLI | Concordato preventivo 12/2020



LOTTO 6. Diritti di piena ed intera proprietà su lastrico solare posto al piano 3 – in Mondragone (CE), località Pineta Nuova, Km.24+600, avente consistenza mq 562..



PREZZO BASE: € 35.125,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 26.343,75



LOTTO 7. Diritti di piena ed intera proprietà su terreni agricoli in Mondragone (CE), località Pineta Nuova, presentano accesso pedonale e carrabile dalla traversa della Strada Provinciale 161 già via Pietro Pagliuca. Trattasi di terreni agricoli, al momento incolti ed inutilizzati.



PREZZO BASE: € 22.179,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 16.634,25



TRIBUNALE DI NAPOLI | Concordato preventivo 12/2020

**COMUNE DI CASTEL FOCOgnANO (AR)
CASTEL FOCOgnANO-CHITIGNANO-
CHIUSI DELLA VERNA**

UDIENZA: 12/11/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 11/11/2025 ore 12:00



LOTTO 8. Diritti di proprietà pari al 50% su terreni agricoli dalla superficie di 915.396 mq, siti in parte nel comune di Castel Focognano (AR), in parte nel comune, di Chitignano (AR) e per la maggior parte nel comune di Chiusi della Verna (AR). L'intero territorio che abbraccia i tre comuni è denominato del Casentino e resta al centro del Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, il territorio è sottoposto ai vincoli paesaggistici imposti dal Parco regionale..

PREZZO BASE: € 583.688,00

RIALZO MINIMO: € 10.000,00

OFFERTA MINIMA: € 437.766,00

