

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Data: 10/03/2025 Ora: 18.12.03

Segue

Visura n.: T596524 Pag: 1

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di MASSA (Codice:F023)                             |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di MASSA<br>Foglio: 140 Particella: 78 Sub.: 13 |

### INTESTATO

|   |  |                                 |
|---|--|---------------------------------|
| 1 |  | (1) Proprieta' 1/1 in regime di |
|---|--|---------------------------------|

### Unità immobiliare dal 08/01/2021

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                 |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                |   |
|-------------|---------------------|--------|---------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                      | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                |   |
| 1           |                     | 140    | 78                              | 13  | 1                   |            | C/1       | 8      | 90 m²       | Totale: 148 m²       | Euro 2.426,31     | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/01/2021 Pratica n. MS0000312 in atti dal 08/01/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 94.1/2021) |   |
| Indirizzo   |                     |        | VIALE ROMA n. 250 Piano T       |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                |   |
| Notifica    |                     |        |                                 |     |                     |            | Partita   |        | Mod.58      |                      |                   |                                                                                                                                | - |
| Annotazioni |                     |        | -classamento e rendita validati |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                |   |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F023 - Foglio 140 - Particella 78

### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/01/2020

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                            | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale       | Rendita           |                                                                                                                                                                 |
| 1  |                     | 140    | 78         | 13  | 1                   |            | C/1       | 8      | 90 m <sup>2</sup> | Totale: 148 m <sup>2</sup> | Euro 2.426,31     | DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/01/2020 Pratica n. MS0004730 in atti dal 31/01/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1694.1/2020) |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Data: 10/03/2025 Ora: 18.12.03

Segue

Visura n.: T596524 Pag: 2

|                    |                                               |                |  |               |   |
|--------------------|-----------------------------------------------|----------------|--|---------------|---|
| <b>Indirizzo</b>   | VIALE ROMA n. 250 Piano T                     |                |  |               |   |
| <b>Notifica</b>    |                                               | <b>Partita</b> |  | <b>Mod.58</b> | - |
| <b>Annotazioni</b> | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |                |  |               |   |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                                                                                             |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA                                                         |
|-------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                                                                                                  | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |                                                                           |
| 1           |                     | 140    | 78                                                                                                                          | 13  | 1                   |            | C/1       | 8      | 90 m²       | Totale: 142 m²       | Euro 2.426,31 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo   |                     |        | VIALE ROMA n. 250 Piano T                                                                                                   |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                           |
| Notifica    |                     |        |                                                                                                                             |     |                     |            | Partita   |        |             |                      | Mod.58        | -                                                                         |
| Annotazioni |                     |        | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                           |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2008

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                                                                                             |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                |
|-------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                                                                                                  | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |                                                                                                                                  |
| 1           |                     | 140    | 78                                                                                                                          | 13  | 1                   |            | C/1       | 8      | 90 m²       |                      | Euro 2.426,31 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/12/2008 Pratica n. MS0160198 in atti dal 15/12/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8340.1/2008) |
| Indirizzo   |                     |        | VIALE ROMA n. 250 Piano T                                                                                                   |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                                                  |
| Notifica    |                     |        |                                                                                                                             |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58        | -                                                                                                                                |
| Annotazioni |                     |        | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                                                  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                                                 |
| 1  |                     | 140    | 78         | 13  | 1                   |            | C/1       | 8      | 90 m <sup>2</sup> |                      | Euro 2.426,31     | DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 13/12/2007 Pratica n. MS0165644 in atti dal 13/12/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6123.1/2007) |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

|                    |                                               |                |  |               |   |
|--------------------|-----------------------------------------------|----------------|--|---------------|---|
| <b>Indirizzo</b>   | VIALE ROMA n. 250 Piano T                     |                |  |               |   |
| <b>Notifica</b>    |                                               | <b>Partita</b> |  | <b>Mod.58</b> | - |
| <b>Annotazioni</b> | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |                |  |               |   |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2006

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                                                |                                                                                            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA                                                                                      |  |
|-------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                                                         | Particella                                                                                 | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |                                                                                                        |  |
| 1           |                     | 140                                                            | 78                                                                                         | 13  | 1                   |            | C/1       | 8      | 95 m²       |                      | Euro 2.561,11 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2006 Pratica n. MS0078116 in atti dal 24/11/2006 (n. 5954.2/2006) |  |
| Indirizzo   |                     |                                                                | VIALE ROMA n. 250 Piano T                                                                  |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                        |  |
| Notifica    |                     | Notifica effettuata con protocollo n. MS0107276 del 14/09/2007 |                                                                                            |     |                     |            | Partita   |        |             |                      | Mod.58        | -                                                                                                      |  |
| Annotazioni |                     |                                                                | -classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94) |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                        |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2006

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                               |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA                                                                                                           |
|-------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                    | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |                                                                                                                             |
| 1           |                     | 140    | 78                                            | 13  | 1                   |            | C/1       | 8      | 90 m²       |                      | Euro 2.426,31 | FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/11/2006 Pratica n. MS0078116 in atti dal 24/11/2006 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 5954.1/2006) |
| Indirizzo   |                     |        | VIALE ROMA n. 250 Piano T                     |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                                             |
| Notifica    |                     |        |                                               |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58        |                                                                                                                             |
| Annotazioni |                     |        | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                                             |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 05/02/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI           |
|----|-----------------|----------------|---------------------------------|
| 1  |                 |                | (1) Proprieta' 1/1 in regime di |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Data: 10/03/2025 Ora: 18.12.03

Fine

Visura n.: T596524 Pag: 4

|                          |                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Atto del 05/02/2007 Pubblico ufficiale CATTANEO LUIGI Sede MONTIGNOSO (MS) Repertorio n. 14411 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1169.1/2007 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 13/02/2007 |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Situazione degli intestati dal 24/11/2006

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                             | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|
| 1                        |                                                                                                                             |                | (1) Proprieta' 500/1000 fino al 05/02/2007 |
| 2                        |                                                                                                                             |                | (1) Proprieta' 500/1000 fino al 05/02/2007 |
| 3                        |                                                                                                                             |                | (8) Usufrutto 500/1000 fino al 05/02/2007  |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/11/2006 Pratica n. MS0078116 in atti dal 24/11/2006 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 5954.1/2006) |                |                                            |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 140 Particella 78 Subalterno 6; Foglio 140 Particella 78 Subalterno 7; Foglio 140 Particella 78 Subalterno 11;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0004730 del 31/01/2020

Comune di Massa

Viale Roma

civ. 250

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 140

Particella: 78

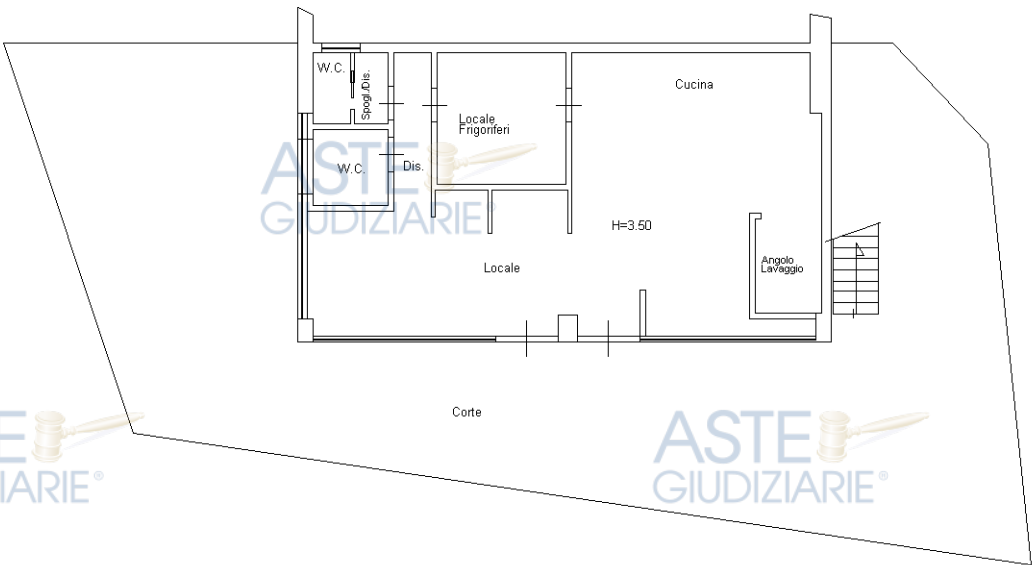
Subalterno: 13

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2025 - Comune di MASSA(F023) - < Foglio 140 - Particella 78 - Subalterno 13 >  
VIALE ROMA n. 250 Piano T

Ultima planimetria in atti

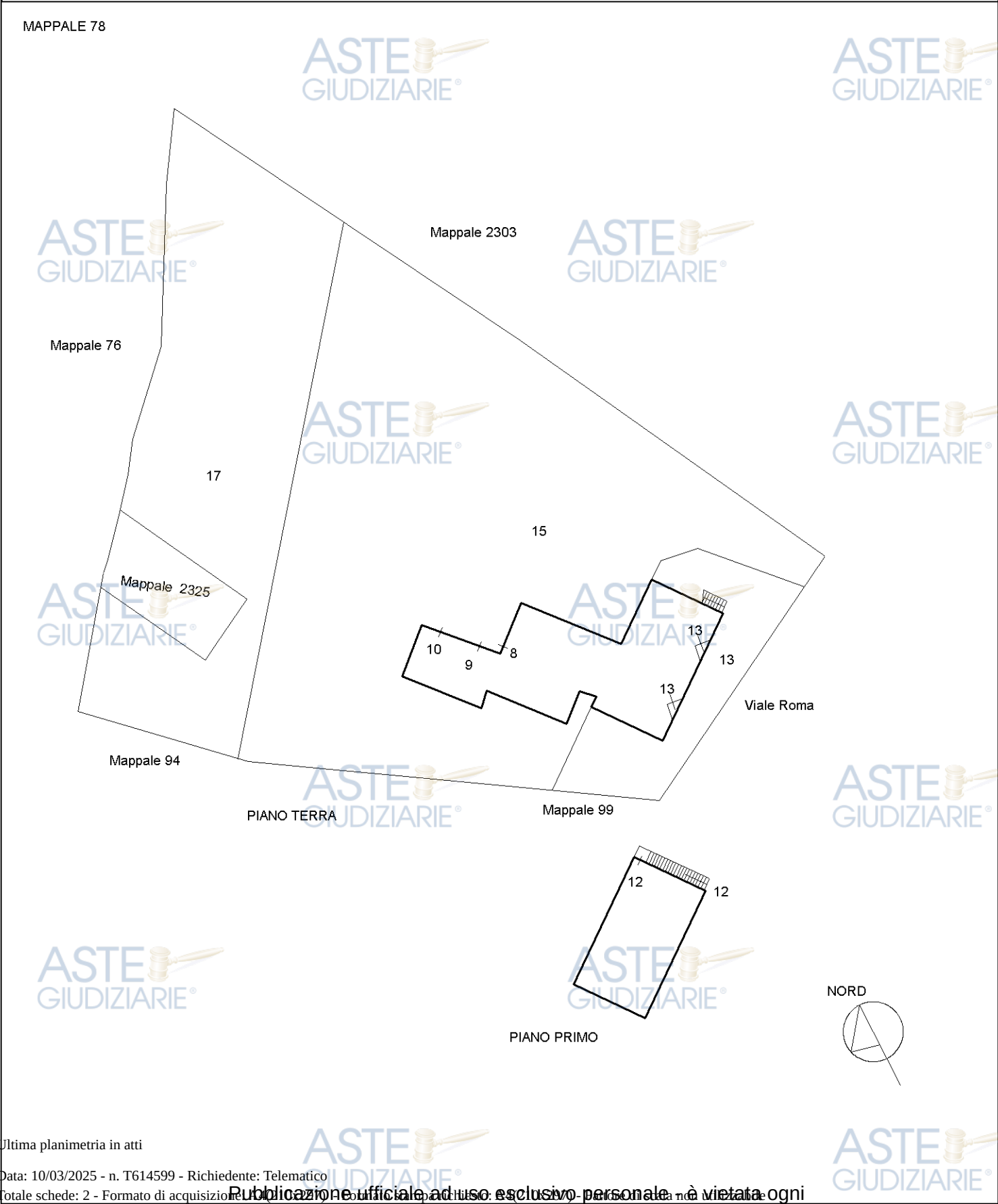
ELABORATO PLANIMETRICO

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di  
Massa

|                                      |                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------|
| Comune di Massa                      | Protocollo n. MS0012663 del 19/03/2020 |
| Sezione: Foglio: 140 Particella: 78  | Tipo Mappale n. 12542 del 16/03/2020   |
| Dimostrazione grafica dei subalterni |                                        |
| Scala 1 : 500                        |                                        |



Ultima planimetria in atti

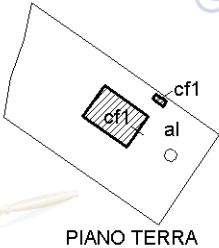
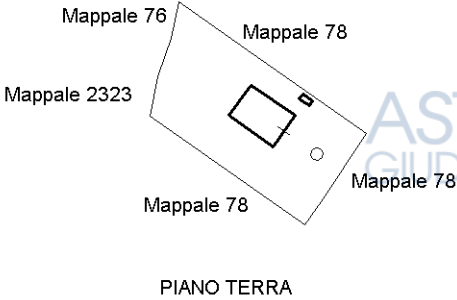
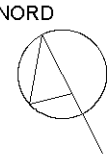
ELABORATO PLANIMETRICO

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di  
Massa

|                                      |                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------|
| Comune di Massa                      | Protocollo n. MS0012663 del 19/03/2020 |
| Sezione: Foglio: 140 Particella: 78  | Tipo Mappale n. 12542 del 16/03/2020   |
| Dimostrazione grafica dei subalterni |                                        |
| Scala 1 : 500                        |                                        |

MAPPALE 2325



Ultima planimetria in atti

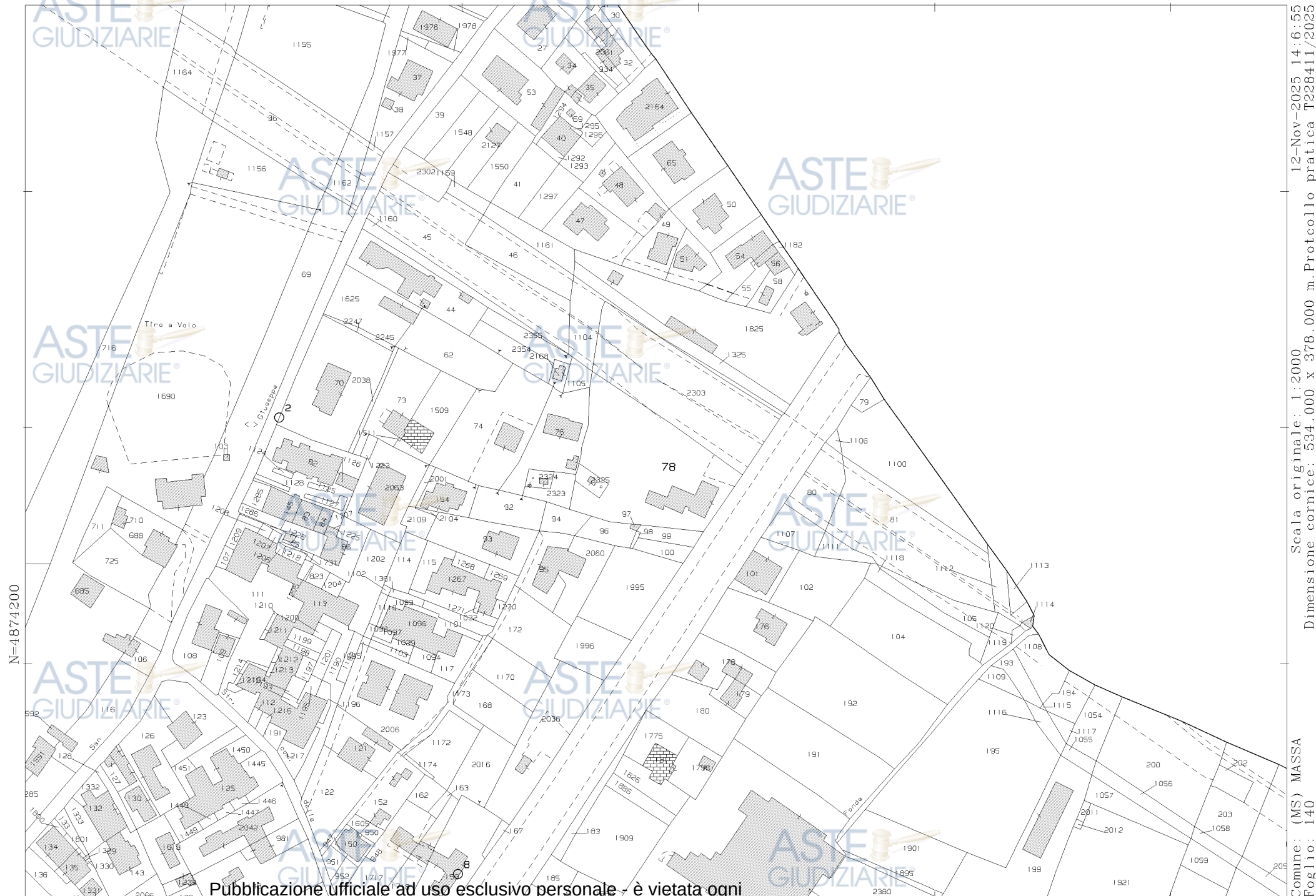
## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del:       |
|--------|---------|--------|------------|--------------|------------|
| MASSA  |         | 140    | 78         | 12542        | 16/03/2020 |

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE                            |
|-----|-----------------------|-------|-------|-------|-----|----------------------------------------|
| 6   |                       |       |       |       |     | SOPPRESSO                              |
| 7   |                       |       |       |       |     | SOPPRESSO                              |
| 8   | viale roma            | 250   | T     |       |     | UFFICIO                                |
| 9   | viale roma            | 250   | T     |       |     | GARAGE                                 |
| 10  | viale roma            | 250   | T     |       |     | GARAGE                                 |
| 11  |                       |       |       |       |     | SOPPRESSO                              |
| 12  | viale roma            | 250   | 1     |       |     | NEGOZIO                                |
| 13  | viale roma            | 250   | T     |       |     | NEGOZIO                                |
| 14  | viale roma            | 250   | T     |       |     | SOPPRESSO                              |
| 15  | viale roma            | 250   | T     |       |     | BCNC COMUNE AI SUBALTERNI<br>8-9-10-12 |
| 16  |                       |       |       |       |     | SOPPRESSO                              |
| 17  | viale roma            | 250   | T     |       |     | AREA URBANA DI MQ. 780                 |

| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del:       |
|--------|---------|--------|------------|--------------|------------|
| MASSA  |         | 140    | 2325       | 12542        | 16/03/2020 |

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE                                          |
|-----|-----------------------|-------|-------|-------|-----|------------------------------------------------------|
|     |                       |       |       |       |     | SOPPRESSO                                            |
| 1   | viale roma            | 250   | T     |       |     | INFRASTRUTTURE DI RETI<br>PUBBLICHE DI COMUNICAZIONE |



N=4874200

Comune: (MS) MASSA  
Foglio: 140  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T228411/2025  
12-Nov-2025 14:6:55

1 Particella: 78