

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/11/2025 Ora 12:25:25
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T63012 del 12/11/2025

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MASSA (MS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 140 - Particella 78 - Subalterno 13

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 11/11/2025

Elenco immobili

- | | | | | |
|---|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| Comune di MASSA (MS) Catasto Fabbricati | | | | |
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0140 | Particella 00078 | Subalterno - |
| Comune di MASSA (MS) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0140 | Particella 00078 | Subalterno 0013 |

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 13/02/2007 - Registro Particolare 1169 Registro Generale 1761
Pubblico ufficiale CATTANEO LUIGI Repertorio 14411/5195 del 05/02/2007
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 24/09/2008 - Registro Particolare 1960 Registro Generale 10704
Pubblico ufficiale EQUITALIA CERIT S.P.A. Repertorio 1712/66 del 05/09/2008
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 36 del 08/01/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 16/03/2009 - Registro Particolare 387 Registro Generale 2959
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 277/2008 del 25/02/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1060 del 27/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. TRASCRIZIONE del 07/09/2009 - Registro Particolare 6451 Registro Generale 9224
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1193/2009 del 26/08/2009

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA

Data 12/11/2025 Ora 12:25:25

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 2 - Segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T63012 del 12/11/2025

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 820 del 18/09/2014 (CANCELLAZIONE)

5. ISCRIZIONE del 09/08/2013 - Registro Particolare 816 Registro Generale 7070

Pubblico ufficiale TAMBURRINO RAFFAELE Repertorio 1200/734 del 07/08/2013

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 488 del 10/05/2024 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 18/04/2024.

Cancellazione totale eseguita in data 20/05/2024 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.

Lgs 385/1993)

6. TRASCRIZIONE del 19/05/2020 - Registro Particolare 2396 Registro Generale 3186

Pubblico ufficiale CIGLIANO NICCOLO' Repertorio 7317/5184 del 14/05/2020

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Immobili precedenti

Dominante

7. TRASCRIZIONE del 19/05/2020 - Registro Particolare 2397 Registro Generale 3187

Pubblico ufficiale CIGLIANO NICCOLO' Repertorio 7317/5184 del 14/05/2020

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Immobili precedenti

Dominante

8. TRASCRIZIONE del 19/05/2020 - Registro Particolare 2398 Registro Generale 3188

Pubblico ufficiale CIGLIANO NICCOLO' Repertorio 7317/5184 del 14/05/2020

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Immobili precedenti

Dominante

9. TRASCRIZIONE del 19/05/2020 - Registro Particolare 2399 Registro Generale 3189

Pubblico ufficiale CIGLIANO NICCOLO' Repertorio 7317/5184 del 14/05/2020

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Immobili precedenti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/11/2025 Ora 12:25:25
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente 

Ispezione n. T63012 del 12/11/2025

Dominante

10. TRASCRIZIONE del 11/10/2024 - Registro Particolare 7768 Registro Generale 9512
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 2272 del 23/09/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MASSA-CARRARA - Territorio

Data 11/03/2025 Ora 09:11:10

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 219892811 del 11/03/2025

Richiedente: XXXXXXXXXX**Motivazione** Circolare n. 123/2024

Registro generale n. 1761

Registro particolare n. 1169

Data di presentazione 13/02/2007

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme. **ASTE**
GIUDIZIARIE® **ASTE**
GIUDIZIARIE® **ASTE**
GIUDIZIARIE® **ASTE**
GIUDIZIARIE® **ASTE**
GIUDIZIARIE® **ASTE**
GIUDIZIARIE® **ASTE**
GIUDIZIARIE® **ASTE**
GIUDIZIARIE® **ASTE**
GIUDIZIARIE® **ASTE**
GIUDIZIARIE® **ASTE**
GIUDIZIARIE® **ASTE**
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE
LUIGI CATTANEO
NOTAIO -
V.le Marina, 108/D
44038 MONTIGNOSO (MS)
0585 821509 0585 822148

ASTE GIUDIZIARIE

TRASCRIZIONE

Repertorio n. 14411

Raccolta n. 5195

DIVISIONE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette il giorno cinque del mese di febbraio
(5.2.2007)

in Montignoso, nel mio studio al Viale Marina n. 108/D, avanti
me Luigi Cattaneo, notaio in Montignoso, iscritto al ruolo dei
notai dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,
sono presenti

REG. GEN. 1169
1169

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono
certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale
premessi

• che [redacted] sono contitolari, il primo per la quota di 1/2 (un
mezzo) di piena proprietà, la seconda per la quota di 1/2 (un
mezzo) del diritto di nuda proprietà e l'ultimo per la quota di 1/2
(un mezzo) del diritto di usufrutto, del complesso immobiliare di
cui infra,

• che il complesso immobiliare di cui sopra, sito in Comune di
Massa (MS), Viale Roma è ai medesimi pervenuto:

- quanto a [redacted]
in forza di atto di acquisto a rogito notaio Rizzo di Viareggio in
data 29 marzo 1983, rep. 111.662, registrato a Viareggio il 14
aprile 1983 al n. 1.426 e trascritto il 18 aprile 1983 al n. 2.182,

- quanto a [redacted]
in forza di acquisto a rogito notaio Ricci di Massa in data 4
febbraio 1985, rep. 297.641, registrato a Massa il 25 febbraio
1985 al n. 274 e trascritto il 13 febbraio 1985 al n. 684,

tutto ciò premesso
e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto,
sono venuti nella determinazione di procedere a divisione
amichevole dei beni comuni ed all'uopo hanno formato lotti di
valore corrispondente alle singole quote di diritto e pertanto mi
chiedono di dare atto di quanto segue.

Art.1 Le parti condividenti, in conformità al disposto delle vigenti leggi in materia urbanistico-edilizia, visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia -, richiamate da me notaio le sanzioni penali ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, - attestano che la costruzione dell'edificio compendiate i locali oggetto del presente atto è stata realizzata in assenza di permessi e/o concessioni edilizie e che successivamente sono state rilasciate dal Comune di Massa le seguenti concessioni edilizie in sanatoria:

- in data 25 luglio 2001 n. 2001-07-05/C2 concernente i sub. 12 e 13 di cui infra,
- in data 14 febbraio 2006 n. 2006-12-08/S concernente i sub. 8, 14 e 15 di cui infra,
- in data 14 dicembre 2006 n. 2006-12-03/C2 concernente i sub. 8, 9 e 10 di cui infra,

- attestano che per interventi successivi è stata presentata al Comune di Massa denuncia di inizio attività in data 4 dicembre 2001 protocollo generale 60232 (D.I.A. 1775/2001) concernente il sub. 12 di cui infra,

- dichiarano e garantiscono che i terreni oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Massa in data 30 novembre 2006, rep. 946/06, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura per espressa volontà dei comparenti fra loro d'accordo e con il mio consenso, che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni, che non è stata trascritta fino ad oggi nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata e per quanto possa occorrere ai sensi e per gli effetti della legge 21 novembre 2000 n. 353 dichiarano infine che i terreni di cui al presente non sono stati oggetto di alcun evento in materia di incendi.

Art.2 I dati catastali di cui infra risultano pure dalle certificazioni rilasciate dal competente Ufficio.

Art.3 Le parti condividenti si danno reciprocamente atto dell'esistenza della servitù di passo a piedi, con veicoli ed autoveicoli nonchè di interrimento a debita profondità di tutte le utenze quali gas, corrente elettrica, fognature e quant'altro necessario a carico del bene di cui al foglio 140 n. 78 sub. 15 ed a favore dei beni di cui al foglio 140 n. 78 sub. 14 e nn. 77 e 1105 tutti del foglio 140, beni tutti meglio identificati in seguito.

Per una migliore individuazione dell'area su cui insiste la citata servitù si allega al presente atto sotto la lettera "B" copia dell'elaborato planimetrico in cui la predetta fascia è evidenziata con velatura di colore "rosa", omissane la lettura delle parti scritte per espressa volontà dei comparenti fra loro d'accordo e con il mio consenso.

Art.4



LOTTO 1°

Assegnato in piena proprietà a [REDACTED] che accetta a tacitazione dei suoi diritti pari a 1/2 (un mezzo) della piena proprietà dell'intero complesso immobiliare unità immobiliari site in Comune di Massa (MS), Viale Roma e precisamente:

- fondo ad uso negozio posto al piano terreno (primo fuori terra) , con annessa corte pertinenziale esclusiva, alle generali, complessive coerenze: Viale Roma e beni di cui al foglio 140 n. 78 sub. 9 e sub. 8, salvo altri o variati, censito al Catasto Fabbricati del detto Comune come segue:

foglio 140 n. 78 sub.13 - Viale Roma n. 250 piano T - z.c. 1, cat. C/1, cl. 8, metri quadri 95, R.C. euro 2.561,11, a seguito di presentazione di dichiarazione di fabbricato urbano all'Ufficio del Territorio di Massa Carrara in data 24 novembre 2006 n. 5954 (protocollo MS-0078116): ai sensi dell'articolo 10, comma 20, del D.L. 20 giugno 1996 n. 323 convertito nella legge 8 agosto 1996 n. 425, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 D.L. 14 marzo 1988 n. 70 convertito con modificazioni nella legge 13 maggio 1988 n. 154.

E' compresa altresì una quota di comproprietà sull'area e su tutti i vani, spazi, servizi, impianti ed enti comuni, quali per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio.

Valore complessivo del lotto euro 773.000,00 (settecentosettantatremila/00).

LOTTO 2°

Assegnato in piena proprietà a [REDACTED] che accetta a tacitazione dei suoi diritti pari ad 1/2 (un mezzo) della nuda proprietà dell'intero complesso immobiliare unità immobiliari site in Comune di Massa (MS), Viale Roma e precisamente:

al piano terra (primo fuori terra)

- locale ad uso ufficio più due garage e corte comune ai suddetti beni,

alle generali, complessive coerenze: proprietà [REDACTED] e bene al mappale foglio 140 n. 78 sub. 14, salvo altri o variati,

censito al Catasto Fabbricati del detto Comune come segue:

foglio 140 n. 78 sub. 8 - Viale Roma s.n. piano T - z.c. 1, cat. A/10, cl. 4, vani 4,5, R.C. euro 1.622,19 quanto all'ufficio,

foglio 140 n. 78 sub. 9 - Viale Roma s.n. piano T - z.c. 1, cat. C/6, cl. 7, metri quadri 20, R.C. euro 71,27 quanto ad un garage,

foglio 140 n. 78 sub. 10 - Viale Roma s.n. piano T - z.c. 1, cat. C/6, cl. 7, metri quadri 20, R.C. euro 71,27 quanto all'altro garage,

foglio 140 n. 78 sub 15 - bene comune non censibile - quanto alla corte comune ai predetti subalterni,

- fondo ad uso negozio posto al piano primo (secondo fuori terra)

alle generali, complessive coerenze: muri perimetrali a tutti i lati, salvo altri o variati,

censito al Catasto Fabbricati del detto Comune come segue:

✓ foglio 140 n. 78 sub. 12 - Viale Roma n. 250 p. 1 - z.c. 1, cat. C/1, cl. 7, metri quadri 104, R.C. euro 2.395,53.
E' compresa altresì una quota di comproprietà sull'area e su tutti i vani, spazi, servizi, impianti ed enti comuni, quali per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio.
Valore complessivo del lotto euro 502.450,00
(cinquecentoduemilaquattrocentocinquanta/00).

LOTTO 3°

Assegnato in piena proprietà a [redacted] che accetta a tacitazione dei suoi diritti pari ad 1/2 (un mezzo) dell'usufrutto dell'intero complesso immobiliare unità immobiliari site in Comune di Massa (MS), Viale Roma e precisamente:

- area urbana della complessiva superficie catastale di metri quadrati 880 (ottocentottanta), censita al Catasto Fabbricati del detto Comune come segue:

✓ foglio 140 n. 78 sub. 14 - Viale Roma n. 250 p. T - area urbana senza consistenza né rendita

- due piccole porzioni di terreno di fatto ad uso agricolo in zona definita secondo il vigente P.R.G. del detto Comune rispettivamente "Parte rispetto stradale e parte saturazione B4" e "Rispetto stradale",

✓ censite al Catasto Terreni del detto Comune come segue:

foglio 140 n. 77 - seminativo di are 2,63 (are due centiare e sessantatré) - cl. 4, R.D. euro 0,48, R.A. euro 0,41

✓ foglio 140 n. 1105 - pascolo di are 1,10 (are una e centiare dieci) cl. 1, R.D. euro 0,06, R.A. euro 0,03

il tutto unico corpo alle generali, complessive coerenze: proprietà [redacted] e beni al foglio 140 n. 78 sub. 15 e nn. 92, 94 e 76, sempre del foglio 140, salvo altri o variati.

Valore complessivo del lotto euro 270.550,00
(duecentosettantamilaacinquecentocinquanta/00).

Art.5 La presente divisione comprende annessi e connessi, infissi e impianti, adiacenze e pertinenze, usi, servitù attive e passive, diritti, azioni e ragioni relativi agli immobili di cui sopra, immobili che i condividenti reciprocamente si attribuiscono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con trasmissione del possesso esclusivo dalla data odierna.

In particolare le parti dichiarano di essere a conoscenza che quanto oggetto del presente atto è libero da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione dell'iscrizione ipotecaria in data 6 agosto 2004 n. 1755 concessa, a favore della Banca Toscana S.p.A. a garanzia di mutuo a rogito notaio Tamburrino in data 28 luglio 2004, rep. 31.547, a carico degli enti immobiliari al foglio 140 n. 78 sub. 12, 13 e 15.

I condividenti si prestano tutte le garanzie di legge e rinunciano a qualsiasi ipoteca legale da quest'atto comunque dipendente. La presente divisione avviene senza conguaglio in denaro, dichiarando i condividenti che quanto a ciascuno assegnato corrisponde alla propria quota di diritto e che la massa divisa ha

complessivo valore di euro 1.546.000,00
un: (unmilione cinquecento quarantaseimila/00).

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico dei
condividenti in parti uguali tra loro.

Atto contenuto in pagine otto e fin qui della nona di tre fogli,
scritto parte a macchina e parte a mano da persona di mia
fiducia e parte a mano da me notaio, da me letto ai comparenti, i
quali, approvandolo, con me notaio lo sottoscrivono essendo le
ore nove e minuti cinquanta (ore 9:50).

In originale firmato:

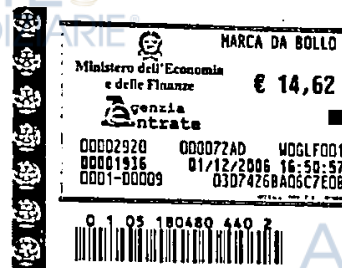
[Redacted signature]

Luigi Cattaneo notaio (i.s.)



✓ ALLEGATO "A" ALLA RACC. 5195

**COMUNE DI MASSA
SETTORE URBANISTICA**



Rep. n° 946/06

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Redatto ai sensi dell'art. 18 Legge 28.2.1985 n°47)

Vista la domanda presentata dal [redacted] in data 27/11/2006 -
prot. 54274

Si certifica che gli immobili oggetto di richiesta hanno, secondo le norme del Piano Regolatore Generale approvato con delibera della Giunta Regionale Toscana n°10603 del 20.10.1980, la seguente destinazione:

Foglio	Mappale	Mq.	Destinazione di zona	Norme tecniche
140	77	263	Parte Rispetto Stradale e parte Saturazione B4;	Art. 45 c.A/1; Artt.17,18;
	1.105	110	Rispetto Stradale.=.	Art. 45 c.A/1.=.

- Sono allegati alla presente certificazione e ne fanno parte integrante, gli stralci delle Norme Tecniche.
- Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio salvo che non intervengano nel frattempo modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione Nazionale o Regionale inerente la materia.
- Il titolare del presente certificato è tenuto a verificare, all'atto del ritiro, inesattezze od omissioni che vi fossero contenute.

Data del rilascio, **30 NOV. 2006**

Il compilatore
Geom. [redacted]



Il dirigente del Settore Urbanistica
Dott. Arch. **Enrico Ticcianti**

ART. 17 - ZONE DI SATURAZIONE

Le zone di saturazione sono a destinazione prevalentemente residenziale. Vi sono ammessi uffici pubblici e privati, botteghe ed edifici commerciali, locali di spettacolo, autorimesse e alberghi; altre attività potranno essere ammesse qualora non rechino molestia alle abitazioni circostanti.

Gli impianti per la lavorazione del marmo esistenti sono tollerati, sempreché abbiano caratteristiche di tipo artigianale non moleste.

Gli altri impianti a carattere industriale esistenti nelle zone residenziali di saturazione dovranno essere trasferiti entro il termine di 10 (dieci) anni nelle zone appositamente prescritte dal P.R.G. qualora ne sia riconosciuta la necessità, o comunque la incompatibilità con la residenza.

In queste zone è consentita la costruzione o la demolizione per ricostruzione degli edifici compresi nei singoli lotti nei limiti degli indici di zona, sempreché tale indice sia inferiore a 3 mc/mq, nel caso invece sia superiore, valgono le prescrizioni dell'art. 3 delle presenti norme.

È proibito costruire negli spazi interni degli isolati, le aree libere, convenientemente accentrate, dovranno prevedere spazi verdi collettivi per i bambini. In ogni caso dovrà essere previsto lo spazio occorrente al posteggio e alla rimessa delle autovetture, secondo le disposizioni di cui all'art. 10, lettera g.

Nel caso di demolizione e ricostruzione di edifici che hanno una volumetria superiore a quella dell'indice ammesso per la zona, potrà essere consentito un volume pari alla media tra quello preesistente e quello risultante dall'indice di zona: tale volume in nessun modo potrà superare del 20% il volume risultante dall'applicazione dell'indice di zona, fermo restando il rispetto delle altre zone dei regolamenti vigenti.

Allo scopo di realizzare piccoli ampliamenti per risanamento igienico o funzionale degli edifici esistenti, è consentito, in deroga agli indici di zona, un aumento di volume massimo di mc 20 per i fabbricati unifamiliari, purché tali ampliamenti rispettino le distanze dai confini fissate dal Codice Civile, e i distacchi tra fabbricati di cui al D.M. 2.4.1968, n° 1444.

ART. 18

Il Piano Regolatore Generale prevede sei tipi di zone di saturazione con le seguenti caratteristiche:

	I.f.f. mc/mq	R.C. %	H. max. ml.	DISTANZE	
				confini	strade
B 1	0,3	15	4	5	3,5
B 2	0,5	20	7	5	1/2 H.
B 3	1	30	7	5	1/2 H.
B 4	2	30	7	5	1/2 H.
B 5	3,5	40	15,5	5 + 1/2 H.	1/2 H.
B 6	5	50	18,5	5 + 1/2 H.	1/2 H.

Dovrà essere rispettato il D.M. 2.4.1968, n.1444 art. 9, relativamente ai limiti di distanza fra edifici.

Per le zone di saturazione B5 e B6, essendo l'indice di fabbricabilità superiore a tre, a norme dell'art. 17 della legge 6 Agosto 1967, n.765, non saranno concesse licenze edilizie se non previa formazione e approvazione di apposito Piano Regolatore Particolareggiato contenente la disposizione planivolumetrica degli edifici previsti, esteso alla zona di saturazione o quanto meno ad una parte organica di essa, compresa tra quattro strade.

Fermo restando il dimensionamento globale derivante dall'applicazione degli indici di P.R.G., P.P.E., possono prevedere comparti edificatori che comportino una distribuzione di volumi, riferita a ciascun intero settore, diversa da quella derivante dall'applicazione dell'I.f.f. - Le aree pubbliche previste dal P.P.E. in aggiunta a quelle indicate dal P.R.G., rientrano nel calcolo globale della volumetria computabile. È possibile in tali zone l'edificazione con indice inferiore a 3 mc/mq e purché esistano tutte le opere di urbanizzazione primaria e venga versata all'atto della concessione la quota per le opere di urbanizzazione e di costo di costruzione.

Tali piani regolatori particolareggiati saranno redatti di norma dal Comune, ma potranno essere anche proposti dai privati riuniti in Consorzio come piani di comparto sempreché in essi siano rispettate integralmente le prescrizioni di P.R.G.

Nelle zone di saturazione, prima del rilascio della concessione, i richiedenti dovranno versare al Comune la quota parte per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e del costo di costruzione, ai sensi della L.28/1/1977, n° 10.

Nelle zone B3 comprese fra la Ferrovia, la Via del Papino, il limite delle zone collinari e montane, e il confine con il Comune di Montignoso, potranno essere realizzate costruzioni per uso Albergo o Pensione. In questi casi l' I.f.f. sarà 2 mc/mq, fermo restando ogni altro indice di utilizzazione. In tal caso dovrà essere redatto apposito atto d'obbligo con validità ventennale, con cui il concessionario assume per sé e suoi aventi causa l'impegno a non mutare la destinazione d'uso dell'edificio, e comunque, relativamente alla quota eccedente 1 mc/mq, a dare in locazione la parte da trasformarsi in abitazione a soggetti appartenenti a categorie indicate dal Comune, concordando il canone con il Comune stesso.

ART. 45 - ZONE A VINCOLI SPECIALI -

Indipendentemente dalle destinazioni di zona di cui agli articoli precedenti, alcune parti del territorio comunale sono soggette alle limitazioni imposte dai seguenti vincoli:

A) Vincoli di rispetto -

In queste zone è vietata qualsiasi costruzione. Esse comprendono:

1) Le zone di rispetto della rete stradale.

In tali zone è vietata ogni costruzione, anche di carattere provvisorio: è consentita la demolizione dei volumi esistenti e la loro ricostruzione in un lotto contiguo, al di fuori della fascia di rispetto.

Quando le fasce di rispetto siano in adiacenza ad aree agricole, ne è consentita l'utilizzazione per l'installazione di manufatti che presentino caratteristiche di precarietà, e che siano adibiti a serre per floricoltura o simili, comunque a servizio diretto dell'agricoltura.

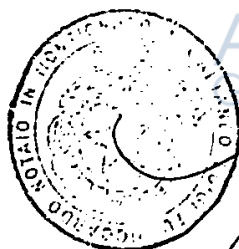
La destinazione di queste fasce rimane agricola o a verde privato quando tali aree sono di pertinenza di zone di saturazione e di espansione residenziale. La loro superficie concorre alla determinazione degli indici urbanistici, nella misura e secondo le modalità dell'art. 9 delle presenti norme.

Le distanze minime a protezione del nastro stradale da osservarsi fuori del perimetro dei centri abitati sono quelle di cui all'art. 4 del D.M. in data 1.4.1968, salvo che dal P.R.G. non sia prescritto un vincolo maggiore.

È consentita, a titolo precario e mediante apposita convenzione, la costruzione di stazioni di rifornimento per autoveicoli, la cui ubicazione dovrà essere concordata con la Commissione Urbanistica Comunale. Esse non potranno comunque essere poste ad una distanza reciproca inferiore a m 500.

L'indice di fabbricabilità massimo per tali edifici non potrà superare mc 0,01 per mq. L'altezza massima è di m 5,00.

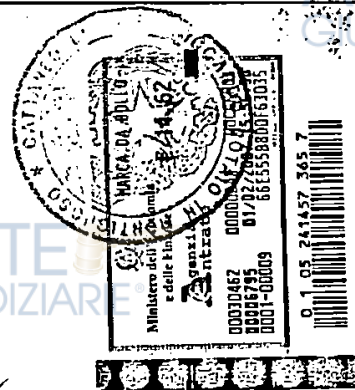
Nel caso di edifici ricadenti nelle zone di rispetto delle strade potranno essere autorizzati gli ampliamenti con le modalità di cui all'art. 19/a, purché non comportino l'avanzamento dell'edificio esistente verso il fronte stradale, fatta salva comunque la competenza degli organi statali in materia di demanio statale e di sicurezza del traffico.



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

ALLEGATO" R "ALLA RACC 5185

Comune di Massa	Protocollo n.	del
Foglio: 140	Particella: 78	
	Tipo Mappale n.	del
Restituzione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500



PIANO TERRA

Viato per isentazione Montecarlo S. 2. 2007

PIANO PRIMO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Copia conforme all'originale in più fogli muniti delle prescritte
firme ed ai suoi allegati nei miei rogiti, si rilascia ad uso

TRASCRIZIONE

Montignoso, li 6 FEB. 2007

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

n. T1 63012 del 12/11/2025

Inizio ispezione 12/11/2025 12:20:13

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9512

Registro particolare n. 7768

Presentazione n. 2 del 11/10/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 23/09/2024
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA
Sede MASSA (MS)

Numero di repertorio 2272
Codice fiscale 800 017 80453

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F023 - MASSA (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 140
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE
Indirizzo VIALE ROMA

Particella 78 Subalterno 13
Consistenza -
N. civico 250

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale
Sede

Ispezione telematica

n. T1 63012 del 12/11/2025

Inizio ispezione 12/11/2025 12:20:13

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9512

Registro particolare n. 7768

Presentazione n. 2 del 11/10/2024

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1

In qualità di

CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare