

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

- 1) TIPOLOGIA:  RESIDENZIALI (appartamento - villa - garage)  INDUSTRIALI-ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale)  TERRENI (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)
- DI PREGIO  COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar)  RURALI
- PROMISCUI (esempio: Residenziali-Commerciali)

2) COMUNE DI CAMPOSANTO (MO) Via ), via Panaria Est n. 172

senza indicazione in caso di quote indivise

3) DISPONIBILITÀ

soggetto a contratto di locazione

libero

occupato senza titolo

da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

4) DESCRIZIONE SINTETICA: CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAMPOSANTO (MO)

I beni immobili oggetto di stima risultano attualmente identificati catastalmente come di seguito indicato:

Catasto Fabbricati del Comune di Camposanto (MO) foglio 22:

- particella 281 sub.11 categoria A/2, classe 1, vani 4,5 Superficie catastale totale mq. 85, Superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 84, RC € 325,37 via Panaria Est n.164 - 186, piano 1°-2
- particella 281 sub.3, categoria C/6 classe 6 superficie catastale consistenza mq.20 superficie totale mq.20 RC € 44,42, via Panaria Est n. 164 – 186, piano T.

CONSISTENZA (mq. sup. - vani)- Abitazione Fg. 22 Part. 281 sub. 11 P. 1° -2°

vani catastali 4,5 mq. 85 lordi commerciali

Autorimessa Fg. 22 Part. 281 sub. 3 P. T.

mq. 20 lordi commerciali

5a) LOTTO

5b) N. LOTTO 1

6.1 Abitazione Fg. 22 Part.281 sub.11 P. 1°- 2° Cat. A/2 , Cl 1 = € 52.000,00

6.2 Autorimessa Fg. 22 Part. 281 sub. 3 P. T. Cat. C/6 , Cl. 6 = € 6.000,00

6.3 VALORE DI STIMA COMPLESSIVO LOTTO N. 1 € 58.000,00

(EURO CINQUANTOTTOMILA/00)



8) ESTREMI x ESECUZIONE N. 92/2023 R.G.E.  DIVISIONE IMMOBILIARE N. .... R.G.

CONTRO: .....

MODENA 24/09/2024

C.T.U.  
\_\_\_\_\_

