

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 82/2023 r.g.e.**Giudice dell'esecuzione: Dott. Umberto Ausiello****PROSPETTO SINTETICO-DESCRITTIVO**

Piena ed intera proprietà di porzione di fabbricato residenziale condominiale sito in Via Guido Mazzoni n.25 nel Comune di Polinago (MO), costituito da due scale (scala A e B), n. 3 piani fuori terra e 1 piano interrato senza ascensore, formato da n. 6 appartamenti per ciascuna scala (12 appartamenti totali) con rispettive cantine di pertinenza e 12 autorimesse / posto auto.

La porzione in oggetto è costituita da un appartamento situato al piano 1, scala A, con cantina di pertinenza al piano interrato e autorimessa al piano terra così composti e definiti catastalmente:

- Appartamento sviluppato al piano primo :
ingresso, cucina, sala da pranzo/soggiorno con balcone, disimpegno, 2 stanze da letto, ripostiglio, cantina al piano interrato. (foglio 40, mapp.275, sub.13) confinante a nord e sud con area cortiliva comune (sub.1), a est con il sub.26 e a ovest con vano scale comune (sub.2).
Cantina confinante a nord con terrapieno, a sud con corridoio comune (sub.3), a est con vano scale comune (sub.2) e a ovest con cantina di pertinenza del sub.16;
- Autorimessa al piano terra (foglio 40, mapp.275, sub.8) confinante a nord con corridoio comune (sub.3), a sud con area cortiliva comune (sub.1), a est con ingresso / vano scale comune (sub.2), a ovest con altra autorimessa;

Il descritto dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale;

Stato di fatto urbanistico/edilizio dell'immobile oggetto di pignoramento, edificato negli anni '80, legittimato da:

- Concessione Edilizia per la costruzione di 12 alloggi in edilizia agevolata convenzionata prot.n.1288 del 15/07/1980, Prat. N.43/80;
- Concessione Edilizia per variante in corso d'opera alla C.E. prot.n.1288/80, prot.n.984 del 02/08/1983;
- Autorizzazione di abitabilità relativa alle C.E. sopra citate rilasciata il 20/11/1984.

La consistenza immobiliare in oggetto presenta difformità rispetto ai titoli abilitativi sopra elencati sanabili ai sensi dell'art.36 del D.P.R.n.380 del 2001 ad un costo stimato di €5.000,00 circa.

(Appartamento): modifica tramezze interne tra soggiorno e ingresso/disimpegno;

(Autorimessa): formazione di pareti interne a delimitazione del posto auto aperto a formazione di autorimessa.

PREZZO BASE €32.000,00 (trentaduemila//00)