

ALLEGATO A
Suddivisione dei lotti

In seguito all'esame dei beni oggetto della presente esecuzione immobiliare, ritengo conveniente, al fine di favorirne la vendibilità, la formazione di 3 lotti così costituiti:

LOTTO 1 :

Piena proprietà di fabbricato civile ad uso abitazione posto a Soliera in via Serrasina 718 e identificato al Catasto Fabbricati al

Foglio 51, mappale 223 subalterno 2, via Serrasina n. 718, piano T, cat. A3,cl.3.vani 6, superficie catastale mq 102, r.c. € 303,68;

Foglio 51, mappale 223 subalterno 3, via Serrasina n. 718, piano 1, cat. A3, cl. 3,vani 6,5, superficie catastale mq 108, r.c. € 328,98.

Situazione occupazionale : nella disponibilità del Signor Esecutato.

Valore Lotto 1 : € 158.000

LOTTO 2:

Foglio 51, mappale 7 subalterno 2, via Serrasina n. 718, piano T-1-2, cat. A4, cl.2,vani 3,5,superficie catastale mq 42, r.c. € 108,46;

Foglio 51, mappale 7 subalterno 8, via Serrasina n. 718, piano T-1-2, cat. C2,cl.5,consistenza mq. 285, superficie catastale mq 298, r.c. € 441,57;

Foglio 51, mappale 168 subalterno 1 graffato al mappale **168 subalterno 2**, via Serrasina, piano T, cat. D10, r.c. € 1781,78;

Foglio 51, mappale 19, frutt.irrig. della superficie di are 66, centiare 66, r.d. € 192,77, r.a. € 72,30;

Foglio 51, mappale 20, porz AA frutt.irrig., porz AB vigneto, della superficie di are 52,centiare 70, r.d. € 145,58, r.a. € 56,85;

Foglio 51, mappale 243, frutt. Irrig. Della superficie di ettari 1,are 19,centiare 9, r.d. € 344,39, r.a. € 129,16 (derivante dal precedente mappale 9, in forza di frazionamento n. 19438 del 8/3/2024);

Foglio 51, mappale 244 frutt. Irrig. Della superficie di are 1, centiare 29, r.d. € 3,73, r.a. € 1,40 (derivante dal precedente mappale 9, in forza di frazionamento n. 19438 del 8/3/2024);

Foglio 51, mappale 245, frutt. Irrig. Della superficie di are 15,centiare 14, r.d. € 43,78, r.a. € 16,42 (derivante dal precedente mappale 9, in forza di frazionamento n. 19438 del 8/3/2024);

Foglio 51, mappale 246, seminativo arboreo, della superficie di are 9,centiare 64, r.d. € 9,59, r.a. € 10,46 (derivante dal precedente mappale 221, in forza di frazionamento n. 19438 del 8/3/2024);

Foglio 51, mappale 247 seminativo arboreo, della superficie di centiare 16, r.d. € 0,16, r.a. € 0,17 (derivante dal precedente mappale 221, in forza di frazionamento n. 19438 del 8/3/2024);

Foglio 51, mappale 248 seminativo arboreo, della superficie di centiare 1, r.d. € 0,01, r.a. € 0,01 (derivante dal precedente mappale 221, in forza di frazionamento n. 19438 del 8/3/2024);

Foglio 51, mappale 11, porz. AA seminativo irriguo, porz. AB frutt.irrig. della superficie di ettari 1, are 56, centiare 75, r.d. € 442,35, r.a. € 170,01.

Situazione occupazionale : nella disponibilità del Signor Esecutato.
Valore lotto 2 : Euro 243.200

LOTTO 3:

Foglio 51, mappale 189, porz AA frutt. Irrig, porz. AB frutteto, della superficie di are 58, centiare 69,r.d. € 169,73, r.a. € 63,65;

Foglio 51, mappale 191, frutt. irrig. della superficie di ettari 1,are 94,centiare 89, r.d. € 563,59, r.a. € 211,37;

Foglio 51, mappale 67, semin.irrig. della superficie di are 12,centiare 29, r.d. € 12,22, r.a. 13,33;

Foglio 51, mappale 270, seminativo, della superficie di are 22, centiare 00, r.d. € 21,88, r.a. € 23,86 (derivato dal precedente mappale 68, in forza di frazionamento n. 20891 del 13/3/2024);

Foglio 51, mappale 271, seminativo,della superficie di are 6, centiare 50, r.d. € 6,46, r.a. € 7,05 (derivato dal precedente mappale 68, in forza di frazionamento n. 20891 del 13/3/2024);

Situazione occupazionale : nella disponibilità del Signor Esecutato.
Valore lotto 3: Euro 77.800

Architetto Giulia Barbi

Carpi 16 luglio 2025

