DOTT. CARLO CAMOCARDI
NOTAIO

Carpi, li 22 luglio 2025

Il sottoscritto Dott. CARLO CAMOCARDI, Notaio in Carpi, nella sua qualità di Delegato A nella **Esecuzione Immobiliare n. 512/2013**, espletato fino alla data del **18.7.2025** il controllo della proprietà dei beni pignorati con verbale di pignoramento immobiliare trascritto a Modena in data 26.11.2013 al n. 15625 reg. particolare, **contro**

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



tenuto conto

della impossibilità, riferita telefonicamente al sottoscritto, di ottenere la sottoscrizione dei nuovi documenti catastali (denunce di variazione e planimetrie catastali) per irreperibilità degli esecutati;

considerato

che le planimetrie catastali attualmente esistenti sono quelle dell'anno 1989 che raffigurano l'immobile oggetto di pignoramento così come disposto al tempo del pignoramento;

il sottoscritto rilascia

NULLA OSTA

alla vendita del bene in oggetto

a condizione

che codesto Giudice dell'Esecuzione ritenga di poter procedere come segue:

1) mettere in vendita e trasferire l'immobile nella sua identificazione catastale e planimetrica attuale, come sopra illustrata;

2) mettere in evidenza nell'avviso di vendita:

* quanto evidenziato al precedente punto 1);

* che l'aggiudicatario/acquirente, a propria cura e spese, dovrà farsi carico:

- della presentazione, in ossequio alle procedure tecniche tempo per tempo vigenti, della denuncia di variazione catastale idonea a rappresentare correttamente:

a) il bene oggetto di procedura nella sua attuale consistenza;

b) la porzione di soffitta annessa alla soffitta del vicino confinante, terzo rispetto alla procedura;

- della conduzione delle trattative con il vicino confinante terzo rispetto alla procedura (a discrezione delle parti) al fine di addivenire alla (eventuale) cessione della suddetta porzione di soffitta;

3) adottare comunque - anche in difformità a quanto sopra proposto - i provvedimenti che riterrà più opportuni al riguardo, ivi compresa la possibilità di ordinare la presentazione della sopra menzionata denuncia di variazione catastale pur in assenza delle sottoscrizioni degli esecutati prima della predisposizione dell'avviso di vendita, così da poter pubblicizzare la vendita medesima con la descrizione planimetrica dell'immobile già corretta. In tale ultimo caso, ordinare l'aggiornamento peritale.

In fede

Notaio Carlo Camocardi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009