

Rep. Urb. n. 0071/2025

Carpi, 11/04/2025

ASTE GIUDIZIARIE®
IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ASTE GIUDIZIARIE®

Vista la domanda con **PG n. 20370/2025** del **24/03/2025** presentata dall'**arch. Umberto Vanni**, incaricato dal Tribunale di Modena RGE 36-2023, al fine di ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica del terreno distinto al Catasto Terreni del Comune al **Fg. 169 mapp. 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48;**

Visto:

- il Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale, approvato dal Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine con delibera n.10 del 11/03/2024 e dal Consiglio Comunale di Carpi in data 07/03/2024 con delibera n.15 "Approvazione del Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 46, comma 6 della L.R. n. 24/2017", entrato in vigore il 10/04/2024 con la data di pubblicazione sul BURET, aggiornato ai sensi Art.37 L.R. n.24/2017;

Visto l'art.30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., e l'art. 12, c.2 e c.3 della L.R. 23/2004 e s.m.i.;

ASTE GIUDIZIARIE®

CERTIFICA

ASTE GIUDIZIARIE®

che il terreno individuato al **Fg. 169 mapp. 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48** del Catasto Terreni del Comune di Carpi, come previsto dal Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale, è destinato a:

TR1 - TERRITORIO RURALE - Art. 5.1 - Norme TR6 PUG

Ambiti di Paesaggio - Paesaggio della Centuriazione - Art. 5.2.3 - Norme TR6 - PUG;

TR4 - Insediamenti Territorio RURale, Id_insediamento: 1292, Insediamento ad elementi giustapposti a corte aperta (parte mapp. 36, 37, 41);

Interessato da:

- VT1 - Paesaggio della centuriazione, PTPR art.6 adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio - PUG art. 5.2;
- VT1 - Canale di bonifica - RD 368/1904 (parte mapp. 36, 37, 43)
- VT1 - Fascia di rispetto dei canali di bonifica, RD 368/1904 (parte map 36, 37, 43, 48...)
- VT2 - Elementi della centuriazione - art.41B, c.2 lettera b PTCP (parte mapp. 35, 36, 43);
- VT2 - Zone di tutela degli elementi della centuriazione - art.41B c.2, lettera a del

CITTÀ DI CARPI

Via B. Peruzzi, n. 2 - piano secondo - 41012 CARPI (MO)

tel: 059/649076/128 - pec: edilizia.urbanistica@pec.comune.carpi.mo.it - web: www.carpidiem.it

PTCP, art. 21 c. 2 lettera c del PTPR;

- VT4 - Centri Abitati;
- VT4 - Fascia di rispetto infrastrutture viarie, strada locale sia urbana che extraurbana - tipo F (parte mapp. 35, 36, 41, 42, 48);
- VT5 - Reti di distribuzione energia elettrica – MT a semplice terna (parte mapp. 43, 48)
- VT5 - Fascia di rispetto linee elettriche (parte mapp. 43, 48)
- VT8.1 - Allagamento con spessori d'acqua <0,5m (parte mapp. 35, 36, 37, 41)
- VT8.1 - Allagamento con spessori d'acqua tra 0,5m ed 1,5m (parte mapp. 36, 43, 48,);
- VT8.3 - PGRA Pericolosità reticolo naturale principale, P1 - Alluvioni rare - PUG;
- VT8.4 - PGRA reticolo secondario, P2 - Alluvioni poco frequenti - PUG.

Sui terreni oggetto del presente CDU devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni anche non espressamente richiamate, derivanti dall'applicazione delle Norme del PUG vigente e nello specifico quelle derivanti dalla Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale - Elaborati ST del PUG, nonché tutte le altre disposizioni di legge in materia.

Il presente certificato, rilasciato per gli usi consentiti dalla Legge n° 47 del 28/02/1985 e ss. mm. dall'art. 30 del D.P.R. n° 380/01 e dalla Legge Regionale n° 23 del 21/10/2004, conserva validità per un anno dalla data di rilascio, se non intervengono modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

L'imposta di bollo per il presente atto è stata assolta in modo virtuale, ai sensi di quanto indicato dall'art. 15 del D.P.R. 642 del 26.10.1972, come da autorizzazione all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale n. 40422, Rep. III del 25.10.1991 dell'Agenzia delle Entrate per il Comune di Carpi.

EM

Il Dirigente del Settore S4
Dott. Urb. Renzo Pavignani

Firmato digitalmente