



**TRIBUNALE DI MODENA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO**  
**(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)**

**SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA**

- 1) TIPOLOGIA:**  **RESIDENZIALI** (appartamento - villa - garage)     **INDUSTRIALI-ARTIGIANALI** (opificio - cap. artigianale)     **TERRENI** (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)  
 **DI PREGIO**     **COMMERCIALI** (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar)     **RURALI**  
 **PROMISCUI** (esempio: Residenziali-Commercioli)

**2) COMUNE di CARPI**  
Via Marco Polo interna 76

senza indicazione in caso di quote indivise

- 3) DISPONIBILITÀ**  soggetto a contratto di locazione con scadenza appena rinnovato  
 occupato senza titolo     libero  
 da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

**4) DESCRIZIONE SINTETICA E CONSISTENZA (mq. sup. - vani)** piena ed intera proprietà di appartamento ubicata in Comune di Carpi via Marco Polo Interna 76 piano 5 è composto da disimpegno, pranzo con balcone, cucina, 2 camere da letto, un bagno e al piano terra garage. confina a Nord-EST, Sud-Ovest e Sud-Est con cortile comune e Nord-Ovest proprietà di terzi; è riportato nel N.C.E.U. del Comune di Carpi al foglio 139 particella 211 sub 32-11 piano 5 categoria A2 rendita catastale € 511,29; l'immobile è stato costruito in forza di licenza edilizia negli anni 90 ed e' pervenuto a [redacted] mediante rogito a ministero notaio [redacted] on Sede Carpi in data 23/03/2007 Rep. N. 247343.

- 5a) LOTTO UNICO**   
**5b) N. LOTTO**

**6) VALORE DI STIMA della piena proprietà:**  
**€ 122.200,00** (euro centoventiduemiladuecento/00) **oltre tasse ed oneri di perizia.**

**7) INFORMAZIONI**  **C.T.U. Ing. Camillo Sansone**  
**TEL. 059.441794**    **FAX**

**8) ESTREMI**  **ESECUZIONE N.320/2024 R.G.E.**     **DIVISIONE IMMOBILIARE N.**    **R.G.**  
 **CONTRO:** [redacted]

**DATA 05/06/2026**

**C.T.U.**  
  
 [Redacted signature and stamp]

INFORMAZIONI AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 67/96  
 L'ASSEMBLEA DEI SOCI CONVIENE CHE LA SOCIETA' SIA AMMESSA AL REGISTRO DELLE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SOTTO LA DENOMINAZIONE DI "ASTE GIUDIZIARIE S.p.A." CON SEDE IN MODENA, VIA S. PIETRO 11, CAP. 100.000.000 EURO.

