

PROT. N. (vedi prot.PEC)

Imposta di Bollo assolta con marca da bollo n. 01240744697108

ASTE
GIUDIZIARIE®
COMUNE DI MEDOLLA
PROVINCIA DI MODENA
UFFICIO TECNICO**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

A richiesta del Sig **Razzaboni Domenico**, in qualità di CTU del Tribunale di Modena procedura esecutiva E.I. 315/2022, assunta agli atti del Comune di Medolla con Protocollo **n.5999** in data **28/04/2025**;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visto l'art.12 della L.R. 21 ottobre 2004 n. 23;

Vista la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24;

Visti gli atti di ufficio;

SI CERTIFICA

che i terreni distinti al catasto di questo Comune al foglio n.3 con i mappali n.147-174-418, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) adottato con delibera C.C. n.21 del 16.04.2009, controdedotto con delibere C.C. n.1 del 24.01.2011 e n.5 del 29.04.2011 2011 e approvato con delibera C.C. n.30 del 31/08/2011, in vigore dal 26.10.2011.
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) adottato con delibera C.C. n.22 del 16.04.2009, controdedotto con delibera C.C. n.6 del 29.04.2011 e approvato con delibera di C.C. n.31 del 31.08.2011, in vigore dal 26.10.2011.
- Piano della Ricostruzione (P.d.R.) adottato con delibera C.C. n.49 del 21/10/2013, integrato con delibera C.C. n.15 del 24/03/2014 e approvato con delibera C.C. n.32 del 22/05/2014.
- Variante puntuale al PSC adottata con delibera C.C. n.2 del 10/02/2015 e approvata con delibera di Consiglio n.19 del 04/06/2015.
- Primo Stralcio della Prima Variante al P.d.R. adottata con Delibera C.C. n.23 del 30.06.2015 e approvata con Delibera C.C. n.62 del 22.12.2015;
- Secondo Stralcio della Prima Variante al P.d.R. adottato con Delibera C.C. n.63 del 22.12.2015 e approvato con Delibera C.C. n.38 del 29.07.2016 e con Delibera C.C. n.53 del 15.11.2016;
- Terzo Stralcio della Prima Variante al P.d.R. adottato con Delibera C.C. n.1 del 07.02.2017 e approvato con delibera C.c. N.19 del 23.05.2017;
- Quarto stralcio della Prima Variante al P.d.R. adottato con Delibera C.C. n.25 del 31.07.2017 e approvato con delibera C.C. n.54 del 13/12/2017;
- Appendice al secondo stralcio della prima variante al PdR (5° stralcio) adottata con Delibera C.C. n.29 del 31.07.2018 e approvata con Delibera C.C. n.2 del 30.01.2019;
- Variante al R.U.E. adottata con Delibera C.C. n. 96 del 10/12/2020 e approvata con Delibera C.C. n.26 del 31/03/2021;
- Variante specifica al P.S.C. adottata con Delibera C.C. n.35 del 03/05/2021 e approvata con Delibera C.C. n.5 del 01/03/2022;
- Variante specifica al P.S.C. adottata con Delibera C.C. n.61 del 29/07/2021 e approvata con Delibera C.C. n.5 del 01/03/2022.

B) DESTINAZIONE URBANISTICA:

I terreni sono individuati nelle TAVOLE P.S.C. 1.1 – 2.1 del suddetto strumento urbanistico come segue:

- “APC.t”– **AMBITO TERZIARIO** soggetto a Piano Particolareggiato di iniziativa privata comparto “Via Montalbano nord”, di cui alla “CONVENZIONE EDILIZIA PER L’ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA VIA MONTALBANO NORD” del 20/01/2005 Rep.2989, MAI ATTUATA E DECADUTA.

Parte dell'area ricade in:

- Fascia di rispetto della viabilità principale (Via S.S. n.12);
- Rete gas alta pressione (SNAM).

C) PRESCRIZIONI:

Oltre alle Leggi Statali e Regionali, gli interventi in tali zone sono normati dalle NORME D'AMBITO del P.S.C., dalla NORMATIVA del R.U.E., dalle NORME DI ATTUAZIONE DEL P.P. E DELLA CONVENZIONE REP.2989 DEL 20/01/2005 MAI ATTUATA E DECADUTA.

Tale certificato ha validità di 1 (uno) anno, salve modificazioni degli strumenti urbanistici sopra menzionati, in base all'art.30 comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n.380.

Data 22/05/2025

**Il Responsabile Area Edilizia Privata,
Urbanistica e Mude**
(Annovi geom. Alberto)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Documento firmato digitalmente secondo la normativa vigente