

TRIBUNALE DI MODENA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott. Giulia LUCCHI

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. n. 31-2025

promosso da: (omissis) c.f.

ALLEGATO "A"

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

Abitazione economica posta in Mirandola (MO) via delle Valli n. 700 (già n. 414/F) , sviluppantesi al p.t. e primo con area scoperta pertinenziale, e cantina e soffitta in edificio separato.

CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILE

Intera proprietà di abitazione economica con cantina, soffitta ed area cortiliva pertinenziale in Mirandola (Mo) via delle Valli n. 700 (già n. 414 F) identificati al NCE.U. del medesimo Comune al :

-fg.45 mapp.314/2 e mapp.382/ P.T- 1 Cat. A/3 Cl.1,vani 4 Rendita catastale :€. 206,58

CONFINI

-Abitazione : confina a nord –fronte strada via delle valli,- ed est con area cortiliva esclusiva, ad ovest area cortiliva carraia, a sud residua porzione del fabbricato, salvo altri..

-Cantina + soffitta : confina a nord, est ed ovest con area cortiliva esclusiva, a sud con residua porzione del fabbricato , salvo altri.

PROPRIETA' : piena proprietà

PROVENIENZA DEL BENI

Compravendita trascritta ai nn. 2542/1962 in data 25 gennaio 2012, a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Ferrara Egidio. del 14 maggio 2009, n. di rep.11729/4011 a favore dell'esecutato per la quota di 1/1 della piena proprietà .

REGIME FISCALE : privato

SUDDIVISIONE IN LOTTI : Lotto unico

INDAGINE AMMINISTRATIVA:

Il fabbricato è stato edificato anteriormente al 1 settembre 1967 .

Non risultano ad oggi pratiche depositate- salvo ulteriori specifiche da parte del Comune di Mirandola- né richieste di sussidi post sisma 2012 . Non è presente alcuna pratica "MUDE"

Sono state rilevate opere non autorizzate e quindi si ritiene che la situazione urbanistica e catastale sia non conforme.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:occupato saltuariamente da esecutato

STIMA DEI CESPITI PIGNORATI: Piena proprietà : €. 70.000,00