

TRIBUNALE DI MODENA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

ALL. "G"

- 1) TIPOLOGIA: * ABITAZIONE ☐ INDUSTRIALI-ARTIGIANALI TERRENI EDIFICAB. RESIDENZIALI
☐ DI PREGIO ☐ COMMERCIALI ☐ RURALI
(opificio - cap. artigianale)
(ufficio - negozio - magazzino/autorimessa
albergo - ristorante - bar)

2) UBICAZIONE : MIRANDOLA (MO) via delle Valli n. 700 (già n. 414/F)

3) DISPONIBILITÀ : *occupato saltuariamente dall' esecutato*

4) DESCRIZIONE SINTETICA : *intera proprietà di abitazione economica che si sviluppa al p.terra e primo con area cortiliva esclusiva, collocata in un piccolo fabbricato di vecchia edificazione e composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura n. 2 c.letto, un servizio igienico . E' presente in fabbricato accessorio distaccato cantina e soffitta a corredo, . E' collocata nell'estremo confine del territorio comunale di Mirandola, frazione Quarantoli .*

CONSISTENZA : *abitazione : mq. 92, area cortiliva : mq.130 circa , cantina e soffitta mq. 24 –
 Superf.commerciale ;: mq.127*

QUOTA IN VENDITA: **1/1** della piena proprietà .

5) LOTTI : n. **1**

6) VALORE DI STIMA

-Valore dell'intero : €. 70 .000,00 (settantamila euro)

7) C.T.U. Arch. ETTORE ROTEGLIA TEL.

8) ESTREMI ☐ ESECUZIONE n.31-2025 R.G.E. ☐ DIVISIONE IMMOBILIARE N..... R.G.
☐ CONTRO:(omisis).....

Sassuolo, li ottobre 2025