

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BELTRAMI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 45be0064456c8318b907469f2f8b40c5

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ELABORATO PLANIMETRICO Comune di Castelfranco Emilia Dimostrazione grafica dei subaltermi	Completato da: Dubbini Augusto	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Ravenna	N. 594
	Sessione: Foglio: 114	Particella: 89	del 23/05/2011	del
Tipo Mappale n. del		Scala 1 : 1000		

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Modena

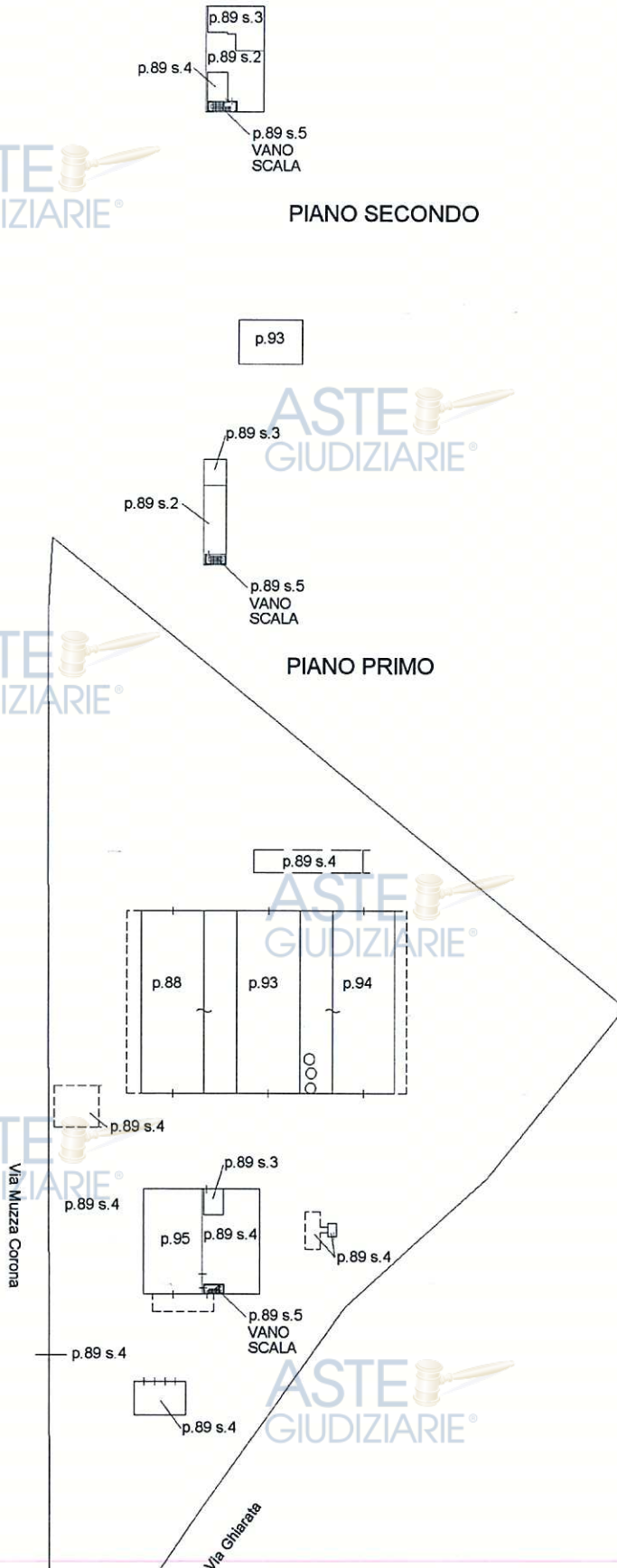
Ultima planimetrica in atti

Data: 04/06/2024 - n. T371308 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BELTRAMI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 45be0064456c8318b907469f2f8b40c5



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Edificati - Situazione al 04/06/2024 - Comune di CASTELFRANCO EMILIA(CI107) - < Foglio 114 Particella 89 >

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
CASTELFRANCO EMILIA		114	89			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	via muzza corona	191	T-1 - 2			ABITAZIONE
3	via muzza corona	193	T-1 - 2			ABITAZIONE
4	via muzza corona	191				OPIFICIO
5	via muzza corona	191	T-1 - 2			BCNC VANO SCALA COMUNE AI SUB. 2-3-4

Visura telematica

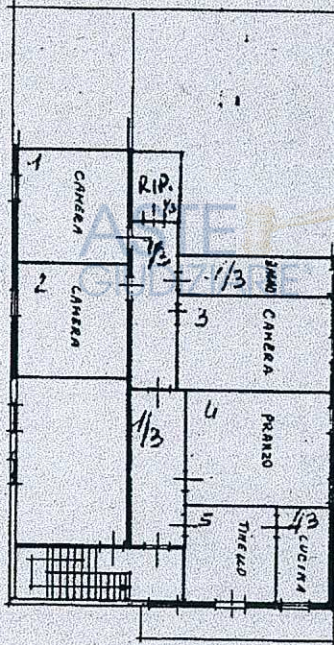
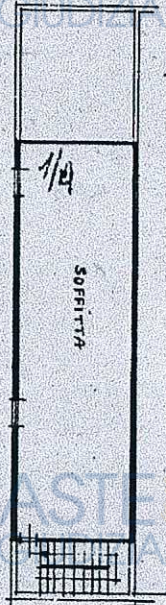
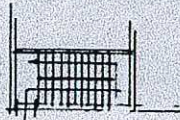


NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

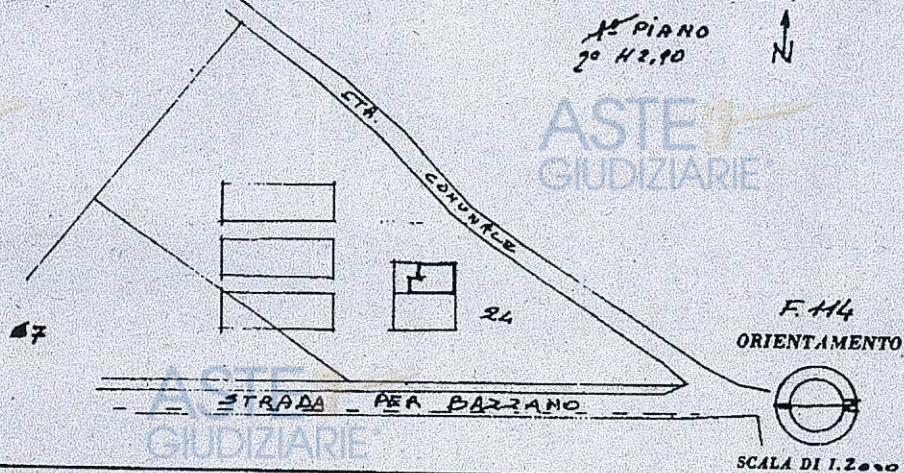
(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1976 N. 410)

P. [Redacted] MUZZA CORONA, 191

Allegato alla planimetria presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MODENA



F 114
M 89/2



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **12 APR. 1973**

PROT. N° **649**

SPAZIO NE D-0043844

Compilata dal **GEOM. PIERO PIERI**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **MODENA**

DATA

Firma:



MODULARIO
V. - Cat. S. T. - 211



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

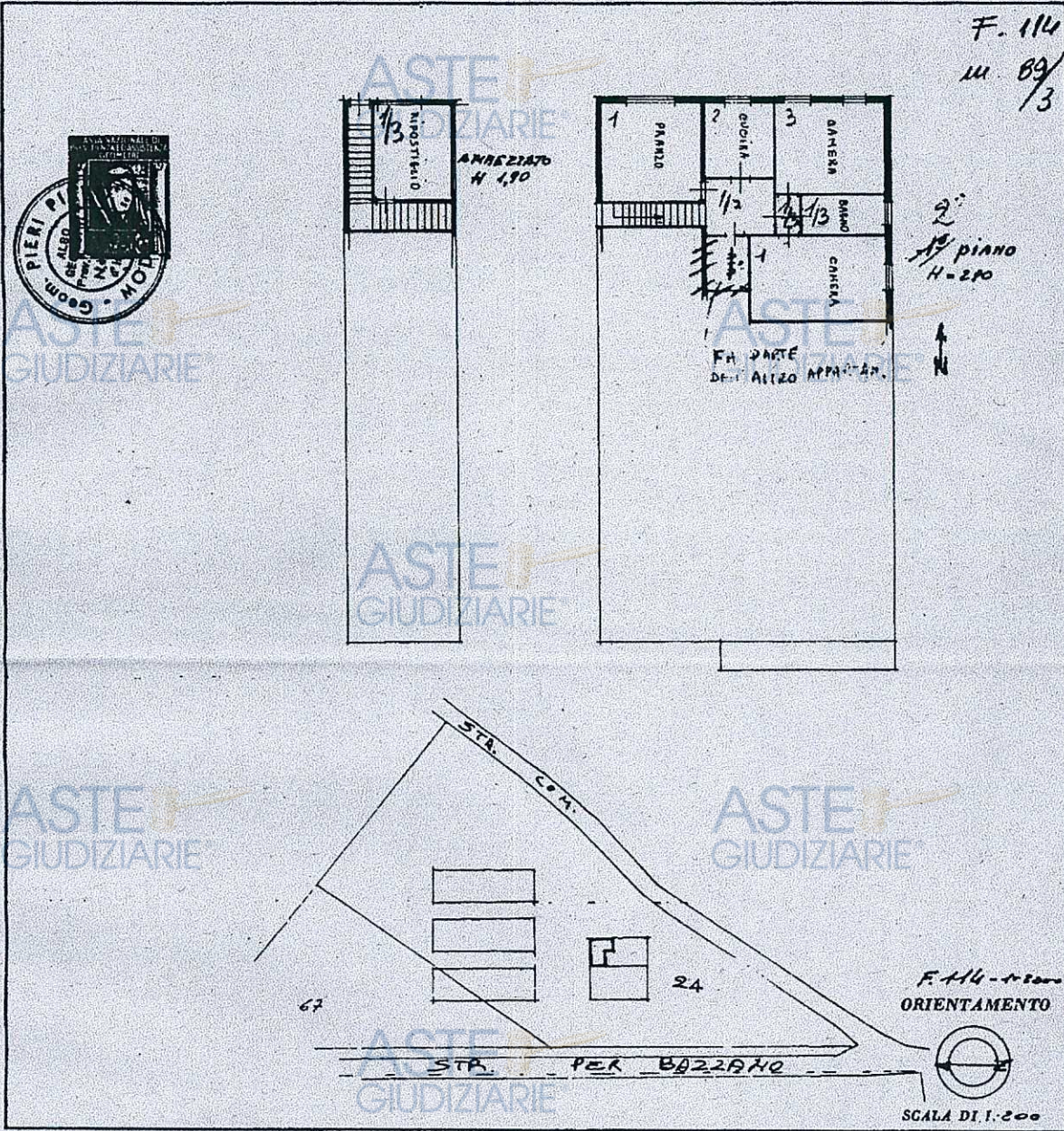
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 23 APRILE 1929, N. 687)

Pla. [redacted] MUZZA CORONA, 191
Di [redacted]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MUZZA CORONA



Catasto di Pinerolo - Situazione al 09/09/2024 - Comune di CASTELFRANCO EMILIA (0107) - Foglio 114 Particella 89 Subalterno 3 - VIA MUZZA CORONA n. 193 Piano 1 - 2

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **12 APR. 1973** SCHEDA N° D-0042842
 PROT. N° **650**

Compilata dal **Geom. Piero Pileri**
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de **L. GEOMETRI**
 della Provincia di **MODENA**

DATA **10-11-1973**
 Firma:

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Modena

Dichiarazione protocollo n. MO0129096 del 23/05/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Emilia
Via Muzza Corona
civ. 189-191

Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 114
Particella: 88
Subalterno: N. 594

Compilata da:
Dubini Augusto
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Ravenna

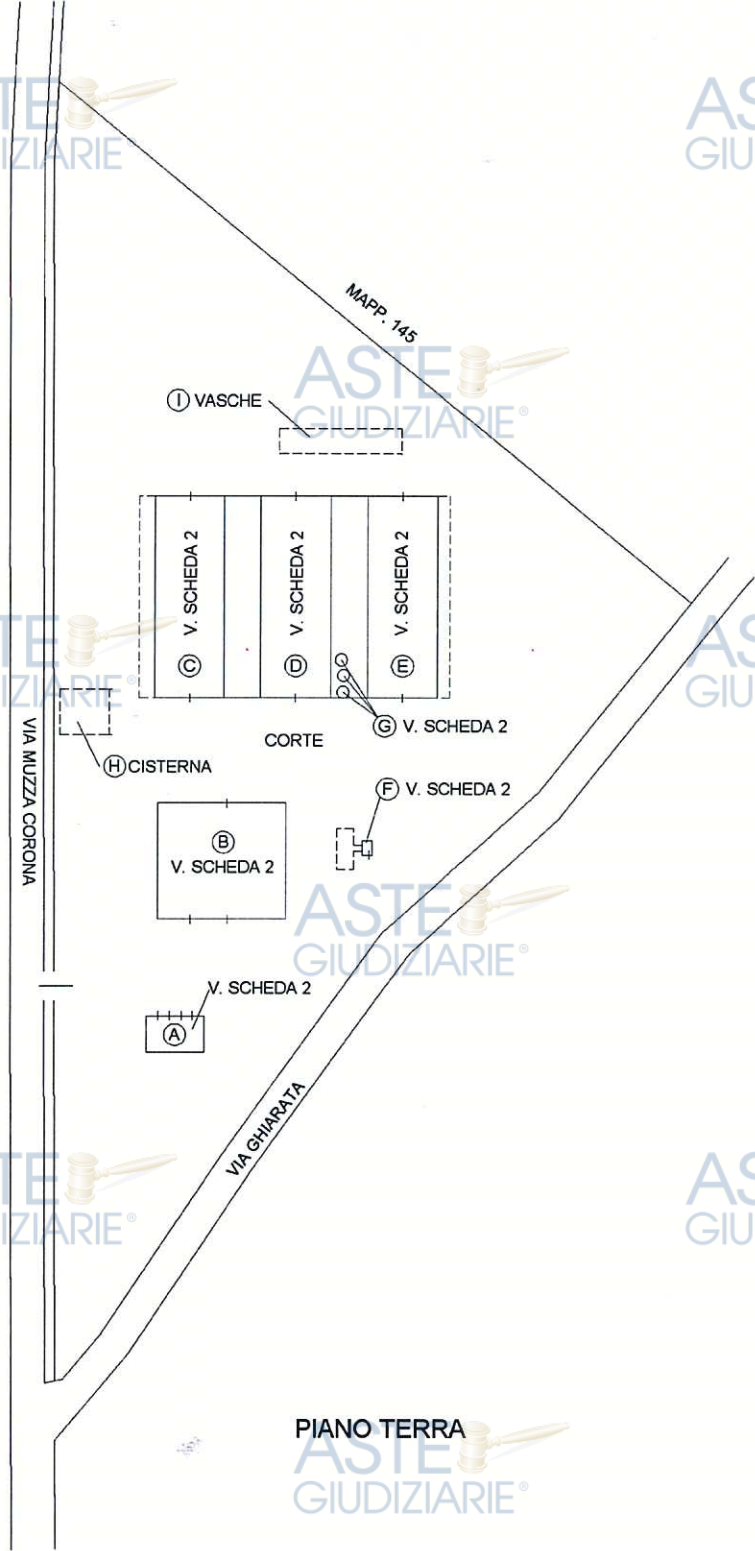
Scala 1:1000

Ultima planimetria in atti

Data: 04/06/2024 - n. T327616 - Richiedente: BLTPLA68M04F257W
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BELTRAMI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 45be0064456c8318b907469f2f8b40c5



Catasto dei Fabbricati - Sinazione al 04/06/2024 - Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107) -> Foglio 114 - Particella 88 - Subalterno 4 -> U.i.u. graficata
189-191



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Modena

Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. MO0129096 del 23/05/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Franco Emilia
Via Muzza Corona civ. 189-191

Identificatori Catastrali:
Sezione: 114
Foglio: 88
Particella: 88
Subalterno:

Compilata da:
Dubbini Augusto
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Ravenna N. 594

Ultima planimetria in atti

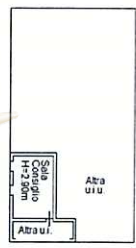
Data: 04/06/2024 - n. T327616 - Richiedente: BLTPLA68M04F257W
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Gen. 04/2024

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo per il Catastro. È vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BELTRAMI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 45be0064456c8318b907469f2f8b40c5

Caseificio
Part. 89 Sub. 4



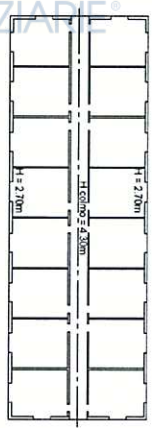
PIANO SECONDO

Porcile - Laboratorio
Part. 93



PIANO PRIMO

Porcile
Part. 88



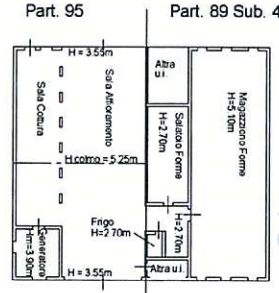
Porcile - Laboratorio
Part. 93



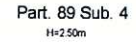
Porcile
Part. 94



Caseificio
Part. 95



Pesa
Part. 89 Sub. 4
H=2.50m



Rimessa
Part. 89 Sub. 4



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/06/2024 - Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107) - Foglio 114 - Particella 89 - Subalterno 4 - U.i. graffiata
VIA MUZZA CORONA n. 189-191 Piano T-1 - 2

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2024

Dati identificativi: Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107) (MO)**

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **2**

Partita: **3496**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107) (MO)**

Foglio **114** Particella **89**

Classamento:

Rendita: **Euro 484,18**

Rendita: **Lire 937.500**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA MUZZA CORONA n. 191 Piano 1 - 2

Dati di superficie: Totale: **179 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **174 m²**

Dritto di Proprietà per 1000/1000

> **Dati identificativi**

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107) (MO)**

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **2**

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio 114 Particella 89 Subalterno 2
VIA MUZZA CORONA n. 191 Piano 1 - 2
Partita: 3496

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio 114 Particella 89 Subalterno 2

Rendita: **Lire 1.635**

Categoria **A/3^{ce}**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: 3496

📅 **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio 114 Particella 89 Subalterno 2

Rendita: **Euro 484,18**

Rendita: **Lire 937.500**

Categoria **A/3^{ce}**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: 3496

> **Dati di superficie**

📅 **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
12/04/1973, prot. n. 649

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio 114 Particella 89 Subalterno 2

Totale: **179 m²**

Totale escluse aree scoperte : **174 m²**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107)(MO) Foglio 114

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2024

Dati identificativi: Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107) (MO)

Foglio 114 Particella 89 Subalterno 3

Partita: 3496

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107)
(MO)

Foglio 114 Particella 89

Classamento:

Rendita: Euro 355,06

Rendita: Lire 687.500

Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

Foglio 114 Particella 89 Subalterno 3

Indirizzo: VIA MUZZA CORONA n. 193 Piano 1 - 2

Dati di superficie: Totale: 113 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 113 m²

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107)
(MO)

Foglio 114 Particella 89 Subalterno 3

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **3**
VIA MUZZA CORONA n. 193 Piano 1 - 2
Partita: **3496**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 1.199**

Categoria **A/3^{ce}**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **3496**

📅 **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 355,06**

Rendita: **Lire 687.500**

Categoria **A/3^{ce}**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **3496**

> **Dati di superficie**

📅 **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
12/04/1973, prot. n. 000000650

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **3**

Totale: **113 m²**

Totale escluse aree scoperte : **113 m²**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107)(MO) Foglio 114
Particella 89 Sub 3

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2024

Dati identificativi: Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107) (MO)

Foglio 114 Particella 88

Foglio 114 Particella 89 Subalterno 4

Foglio 114 Particella 93

Foglio 114 Particella 94

Foglio 114 Particella 95

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107)
(MO)

Foglio 114 Particella 88

Foglio 114 Particella 89

Foglio 114 Particella 93

Foglio 114 Particella 94

Foglio 114 Particella 95

Classamento:

Rendita: Euro 16.454,00

Categoria D/1^a)

Foglio 114 Particella 95

Indirizzo: VIA MUZZA CORONA n. 189-191 Piano T-1 - 2

> **Intestatari catastali**

sede in CASTELFRANCO EMILIA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dall'impianto al 23/05/2011

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107)
(MO)

Foglio 114 Particella 88

Foglio 114 Particella 89 Subalterno 1
Foglio 114 Particella 93
Foglio 114 Particella 94
Foglio 114 Particella 95

📅 dal 23/05/2011

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio 114 Particella 88
Foglio 114 Particella 89 Subalterno 4
Foglio 114 Particella 93
Foglio 114 Particella 94
Foglio 114 Particella 95

AMPLIAMENTO del 23/05/2011 Pratica n. MO0129096
in atti dal 23/05/2011 AMPLIAMENTO (n. 46088.1/2011)

> **Indirizzo**

📅 dall'impianto al 23/05/2011

Immobile predecessore

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio 114 Particella 88
Foglio 114 Particella 89 Subalterno 1
Foglio 114 Particella 93
Foglio 114 Particella 94
Foglio 114 Particella 95
VIA MUZZA CORONA Piano T - 1
Partita: 3496

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 23/05/2011

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio 114 Particella 88
Foglio 114 Particella 89 Subalterno 4
Foglio 114 Particella 93
Foglio 114 Particella 94
Foglio 114 Particella 95
VIA MUZZA CORONA n. 189-191 Piano T-1 - 2

AMPLIAMENTO del 23/05/2011 Pratica n. MO0129096
in atti dal 23/05/2011 AMPLIAMENTO (n. 46088.1/2011)

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 04/03/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio 114 Particella 88

Foglio 114 Particella 89 Subalterno 1

Foglio 114 Particella 93

Foglio 114 Particella 94

Foglio 114 Particella 95

Rendita: **Lire 34.000**

Categoria D/1^a)

Partita: 3496

📅 dal 04/03/1992 al 23/05/2011

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 04/03/1992 D.
M. DEL 20 GENNAIO 1990

Immobile predecessore

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio 114 Particella 88

Foglio 114 Particella 89 Subalterno 1

Foglio 114 Particella 93

Foglio 114 Particella 94

Foglio 114 Particella 95

Rendita: **Euro 23.178,59**

Rendita: **Lire 44.880.000**

Categoria D/1^a)

Partita: 3496

📅 dal 23/05/2011 al 28/02/2012

AMPLIAMENTO del 23/05/2011 Pratica n. MO0129096
in atti dal 23/05/2011 AMPLIAMENTO (n. 46088.1/2011)

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio 114 Particella 88

Foglio 114 Particella 89 Subalterno 4

Foglio 114 Particella 93

Foglio 114 Particella 94

Foglio 114 Particella 95

Rendita: **Euro 16.454,00**

Categoria D/1^a)

📅 dal 28/02/2012 al 06/11/2012

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/02/2012
Pratica n. MO0023555 in atti dal 28/02/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2974.1/2012)

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Foglio 114 Particella 88
Foglio 114 Particella 89 Subalterno 4
Foglio 114 Particella 93
Foglio 114 Particella 94
Foglio 114 Particella 95
Rendita: Euro 16.454,00
Categoria D/1^a)

dal 06/11/2012 al 19/12/2014

Immobile attuale

Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107)
(MO)

Foglio 114 Particella 88
Foglio 114 Particella 89 Subalterno 4
Foglio 114 Particella 93
Foglio 114 Particella 94
Foglio 114 Particella 95
Rendita: Euro 16.454,00
Categoria D/1^a)

dal 19/12/2014

Immobile attuale

Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107)
(MO)

Foglio 114 Particella 88
Foglio 114 Particella 89 Subalterno 4
Foglio 114 Particella 93
Foglio 114 Particella 94
Foglio 114 Particella 95
Rendita: Euro 16.454,00
Categoria D/1^a)

VARIAZIONE del 06/11/2012 Pratica n. MO0147337 in atti dal 06/11/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 21409.1/2012)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. mo0028600 del 09/03/2012
Annotazioni: classamento e rendita validati

VARIAZIONE del 19/12/2014 Pratica n. MO0111055 in atti dal 19/12/2014 RETTIFICA RURALITA' (n. 22482.1/2014) Notifica effettuata con protocollo n. MO0111718 del 22/12/2014

Annotazioni: mancato riconoscimento della ruralita' dichiarata con domanda prot mo028600 del 09/03/2012 evasione istanza n 64836 del 18-07-2014.

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107)(MO) Foglio 114

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal impianto al 23/05/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107)(MO) Foglio 114 Particella 88

2. AMPLIAMENTO del 23/05/2011 Pratica n. MO0129096 in atti dal 23/05/2011 AMPLIAMENTO (n. 46088.1/2011)



dal 20/03/2021 al 03/04/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)



dal 03/04/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VOLTURA D'UFFICIO del 03/04/2020 - VEDI IST. N.23023/20 CCENTER Voltura n. 1766.1/2020 - Pratica n. MO0023024 in atti dal 03/04/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) D/1: Opifici

