

STUDIO A/TRE srl - Tel. 051/861022 - 861416 - Fax 051/861871 - E-MAIL: asteimmobili@studio-a3.it

TRIBUNALE DI MODENA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

- 1) TIPOLOGIA: ☐ RESIDENZIALI (appartamento - villa - garage) ☐ INDUSTRIALI-ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale) ☐ TERRENI (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)
- ☐ DI PREGIO ☐ COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) ☐ RURALI
- ☒ PROMISCUI: INDUSTRIALI-ARTIGIANALI-COMMERCIALI (esempio: Residenziali-Comerciali)

2) COMUNE **Castelfranco Emilia (MO)** Frazione/Località _____
Via Valletta 5 _____

3) DISPONIBILITÀ

- ☐ senza indicazione in caso di quote indivise
- ☐ soggetto a contratto di locazione con scadenza al _____
- ☒ libero ☐ occupato senza titolo
- ☐ libero al decreto di trasferimento

4) DESCRIZIONE SINTETICA

E CONSISTENZA (mq. sup. - vani)

Senza dati catastali.
Con indicazione di
EVENTUALE QUOTA
in vendita

Piena ed intera proprietà di lotto di terreno di 3370 mq su cui sorge un capannone ad uso industriale/artigianale/commerciale di 472 mq lordi, a circa 1600 metri dal centro di Castelfranco Emilia, edificato a metà degli anni '60. Necessari lavori di manutenzione al fabbricato e lavori di ripristino/chiusura di scavi archeologici effettuati sul terreno del lotto.

Superficie commerciale complessiva (con il terreno conteggiato al 10%): 762 mq.

5a) LOTTO UNICO ☒

5b) N. LOTTO ☐

6) PREZZO BASE € 160.000,00 (diconsi euro centosessantamila)

7) INFORMAZIONI ☒ CUSTODE I.V.G.

TEL. _____

FAX _____

8) ESTREMI

☒ ESECUZIONE N. 284/2023

R.G.E.

☐ DIVISIONE IMMOBILIARE N. _____

R.G.

☐ CONTRO: _____

DATA _____

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

