

**TRIBUNALE DI MODENA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO**  
(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

**SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA**

**ALL. "G"**

1) TIPOLOGIA: ABITAZIONE  
TERRENI EDIFICAB.  
RESIDENZIALI

**X INDUSTRIALI-ARTIGIANALI**

☐ DI PREGIO

☐ COMMERCIALI  
(ufficio - negozio - magazzino/autorimessa  
albergo - ristorante - bar)

☐ RURALI

2) UBICAZIONE : Pavullo nel Frignano (MO) via Pertini n.40

3) DISPONIBILITÀ : *stabilimento inattivo soggetto a procedura fallimentare*

4) DESCRIZIONE SINTETICA : *intera proprietà di fabbricato produttivo artigianale in disuso , atto alla lavorazione delle carni ,edificato nei primi anni '60 e che si sviluppa verticalmente al p.seminterrato, e quattro piani fuori terra con area cortiliva esclusiva, collocato a Verica, piccola frazione del Comune di Pavullo nel Frignano (MO)*

CONSISTENZA : mq. 2.850 circa di superficie commerciale totale comprensiva della abitazione del custode .

QUOTA IN VENDITA: **1/1** della piena proprietà .

5) LOTTI : n. **1**

6) VALORE DI STIMA

-Valore dell'intero : €. 860.000,00 (ottocentosessantamila euro)

7) C.T.U. Arch. ETTORE ROTEGLIA TEL. [REDACTED]

8) ESTREMI ☐ ESECUZIONE n.278-2024 ..... R.G.E. ☐ DIVISIONE IMMOBILIARE N. .... R.G.

☐ CONTRO: .....(omisis).....

Sassuolo, li marzo 2026