



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comune.sanfelice.mo.it

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comune.sanfelice.mo.it



N. 20/3881
Del 05.03.2026



Comune San Felice sul Panaro.
Diritti di Segreteria per rilascio
certificato destinazione urbanistica
€. 45,00
Pagato il 05.02.2026

MARCA DA BOLLO € 16,00
n.01250741970673 del 23.02.2026
Allegata al prot.3836
del 05.03.2026



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



A richiesta di:

Barbieri Luca in data 09.02.2026 prot. n. 1981 e integrazioni del 05.03.2026 prot. 3836 in qualità di CTU nominato dal Tribunale di Modena.

Visto l'art.12 della L.R. n.23 del 21.10.2004 e s.m.

Visti gli atti d'ufficio



CERTIFICA che ai sensi del

Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con atto del C.C.n.25 del 22.04.2009 e Variante I al PSC approvata con atto del C.C.n.17 del 26.04.2011;

1° stralcio del Piano della Ricostruzione (PdR) approvato con atto C.C.n.30 del 28.04.2014;

2° stralcio del Piano della Ricostruzione approvato con atto C.C.n.82 del 12.11.2014;

Variante al Piano della Ricostruzione approvata con atto C.C.n.42 del 23.05.2016;

Variante Generale al Piano Strutturale Comunale approvata con atto del C.C.n.51 del 26.09.2017;

Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con atto del C.C.n.26 del 22.04.2009 e successive varianti approvate con atti del C.C.:

n.14 del 30.03.2010,

n.7 del 29.01.2014,

n.7 del 13.02.2015,

n.51 del 26.09.2017,

n.92 del 30.12.2020,

n.104 del 26.11.2021,



che i terreni distinti in catasto di questo Comune al seguente foglio/mappale:

Foglio 42 Mappale 17, 18, 19

risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

territorio rurale, ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AVA), Aree di valore naturale e ambientale (AVN), fasce di rispetto dei corsi d'acqua della rete di bonifica, aree A3 - aree depresse ad elevata criticità idraulica di tipo B, area interessata da scenari di pericolosità P2

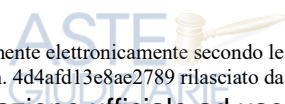
Documento originale firmato digitalmente elettronicamente secondo le norme vigenti.

Certificato digitale di sottoscrizione n. 4d4afd13e8ae2789 rilasciato da ArubaPEC EU - firmato da Lorena Ferrari

Lettera originale firmata digitalmente elettronicamente secondo le norme vigenti.
Certificato digitale di sottoscrizione n. 4b0c69652a27b576 rilasciato da ArubaPEC EU - firmato da Anna Aragone

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comune.sanfelice.mo.it

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comune.sanfelice.mo.it



del reticolo idrografico secondario di pianura (PGRA) (alluvioni poco frequenti tempo di ritorno tra 100 e 200 anni media probabilità), limiti di rispetto delle infrastrutture viarie, (articoli 29, 32, 39 ter, 39 quater e 51 delle NTA del PSC);

declinata dal RUE come territorio rurale, ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AVA), aree di valore naturale e ambientale (AVN), (artt. 47, 48 e 50 delle Norme del RUE);

che il terreno distinto in catasto di questo Comune al seguente foglio/mappale:

Foglio 42 Mappale 20

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

territorio rurale, ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AVA), Aree di valore naturale e ambientale (AVN), fasce di rispetto dei corsi d'acqua della rete di bonifica, aree A3 - aree depresse ad elevata criticità idraulica di tipo B, area interessata da scenari di pericolosità P2 del reticolo idrografico secondario di pianura (PGRA) (alluvioni poco frequenti tempo di ritorno tra 100 e 200 anni media probabilità), limiti di rispetto delle infrastrutture viarie, elettrodotti a media tensione - 15 KV, elettrodotti ad alta tensione - 132 KV, e relativa distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti ad alta tensione, (articoli 29, 32, 39 ter, 39 quater, 51 e 46 delle NTA del PSC);

declinata dal RUE come territorio rurale, ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AVA), aree di valore naturale e ambientale (AVN), (artt. 47, 48 e 50 delle Norme del RUE);

che il terreno distinto in catasto di questo Comune al seguente foglio/mappale:

Foglio 42 Mappale 23

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

territorio rurale, ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AVA), aree A3 - aree depresse ad elevata criticità idraulica di tipo B, area interessata da scenari di pericolosità P2 del reticolo idrografico secondario di pianura (PGRA) (alluvioni poco frequenti tempo di ritorno tra 100 e 200 anni media probabilità), elettrodotti a media tensione - 15 KV, (articoli 29, 39 ter, 39 quater e 46 delle NTA del PSC);

declinata dal RUE come territorio rurale, ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AVA), (artt. 47 e 50 delle Norme del RUE);

che il terreno distinto in catasto di questo Comune al seguente foglio/mappale:

Foglio 42 Mappale 24

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

territorio rurale, ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AVA), Aree di valore naturale e ambientale (AVN), fasce di rispetto dei corsi d'acqua della rete di bonifica, aree A3 - aree depresse ad elevata criticità idraulica di tipo B, area interessata da scenari di pericolosità P2 del reticolo idrografico secondario di pianura (PGRA) (alluvioni poco frequenti tempo di ritorno tra 100 e 200 anni media probabilità), elettrodotti a media tensione - 15 KV, distanza di prima



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comune.sanfelice.mo.it

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comune.sanfelice.mo.it



approssimazione (DPA) degli elettrodotti ad alta tensione, (articoli 29, 32, 39 ter, 39 quater e 46 delle NTA del PSC);

declinata dal RUE come territorio rurale, ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AVA), aree di valore naturale e ambientale (AVN), (artt. 47, 48 e 50 delle Norme del RUE).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSETTO E UTILIZZO DEL TERRITORIO
(Aragone Ing. Anna)

IL RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA
(Ferrari Geom. Lorena)

Note: Il presente certificato conserva la validità di ANNI UNO dalla data di rilascio (art. 12 della L.R. n.23 DEL 21/10/2004 e s.m)

OLTRE L'ANNO:

Io sottoscritto/o dichiaro sotto la mia personale responsabilità che non sono intervenute variazioni negli strumenti urbanistici oltre la data di validità del certificato stesso.

LA/IL DICHIARANTE
