

TRIBUNALE DI MODENA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

- 1) TIPOLOGIA: ☒ **RESIDENZIALI** (appartamento - villa - garage) ☐ **INDUSTRIALI-ARTIGIANALI** (opificio - cap. artigianale) ☐ **TERRENI** (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)
- ☐ **DI PREGIO** ☐ **COMMERCIALI** (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar)
- ☐ **PROMISCUI** (esempio: Residenziali-Commerciali)

- 2) COMUNE di MODENA (MO) Località NAVICELLO
- Via NONANTOLANA n. 1289/5 interno 9

☐ senza indicazione in caso di quote indivise

3) DISPONIBILITÀ

- ☐ libero ☐ occupato senza titolo
- ☒ da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

4) DESCRIZIONE SINTETICA

Appartamento al Piano Secondo composto da ingresso/soggiorno/pranzo, cucinotto, due camere da letto, bagno, disimpegno, due balconi, con Cantina al Piano Semi-Interrato (SI).

Dati Catastali:
F 52 M 131 Sub 7 A/3

CONSISTENZA 70,06 mq - 4,5 vani

PIENA PROPRIETÀ'

- 5a) LOTTO UNICO ☒

- 5b) N. LOTTO ☐

- 6) VALORE DI STIMA intero bene 76.500,00 €

- 7) INFORMAZIONI ☐ C.T.U. Ing. Angelo Rossi

TEL. 059 923256 FAX

- 8) ESTREMI ☒ ESECUZIONE N. 244/2024 R.G.E. ☐ DIVISIONE IMMOBILIARE N. R.G.

☐ CONTRO:

22 gennaio 2026

C.T.U.
Ing. Angelo Rossi