

TRIBUNALE DI MODENA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

ALL. "G"

- 1) TIPOLOGIA: * **ABITAZIONE** ☐ INDUSTRIALI-ARTIGIANALI TERRENI EDIFICAB. RESIDENZIALI
 (appartamento con garage) (opificio - cap. artigianale)
☐ DI PREGIO ☐ COMMERCIALI ☐ RURALI
 (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa
 albergo - ristorante - bar)

2) UBICAZIONE : SASSUOLO (MO) via Radici in piano n. 139

3) DISPONIBILITÀ : occupato dalla esecutata

4) DESCRIZIONE SINTETICA : intera proprietà di abitazione civile posta al p.terra con area cortiliva esclusiva collocata in un condominio di recente edificazione composta da soggiorno con angolo cottura n. 3 c.letto, due bagni . Autorimessa al piano interrato . E' collocata nella prima periferia di Sassuolo in un comparto urbanistico omogeneo derivante dalla demolizione di un complesso industriale

CONSISTENZA : abitazione : mq. 126, area cortiliva : mq.130 , Autorimessa mq. 26 –
 Superf.commerciale ;: mq.152

QUOTA IN VENDITA: 1/1 della piena proprietà .

5) LOTTI : n. 1

6) VALORE DI STIMA

-Valore dell'intero : €. 301 .000,00

7) C.T.U. _____

8) ESTREMI ☐ ESECUZIONE n.231-2024 R.G.E. ☐ DIVISIONE IMMOBILIARE N..... R.G.
☐ CONTRO:(omisis).....

Sassuolo, li 3 ottobre 2025 _____