

ALLEGATO A)

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE n° 230/2021 E.I.

PROSPETTO SINTETICO

LOTTO n. 4

CONSISTENZA UBICAZIONE E CONFINI

LOTTO n. 4 - Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto ubicato in Savignano sul Panaro (MO) alla Via Natalino Marchi, piano T.

Posto auto scoperto: posto al piano terra, affaccia sulla corte comune condominiale ed è prospiciente la Via Natalino Marchi, ha superficie netta di circa 12,5 mq e dimensioni idonee all'alloggiamento di n. 1 autovettura, è pavimentato in masselli di cemento posati a secco e non è dotato di impianti individuali.

Confina: confina a Nord, Est e Sud con sub. 1 viabilità e camminamenti comuni, a Ovest con sub. 49 ragioni Valle dei Ciliegi S.r.l., salvo altri.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene immobile oggetto di stima risulta attualmente censito al **NCEU del Comune di Savignano sul Panaro:**

- Foglio **9** Particella **454** Sub. **50** – **Posto auto scoperto** – Strada Provinciale 14 per Castelfranco, Piano T, Consistenza **13 mq**, Categoria **C/6**, Classe **1**, Rendita **€ 17,46**.

Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale.

Si segnala che l'indirizzo indicato in banca dati catastale non risulta aggiornato in quanto l'unità immobiliare si trova in Via Natalino Marchi.

INDAGINE AMMINISTRATIVA

- Permesso di costruire n. 17/2003 rilasciato in data 29/08/2003 Prot. n. 05289;



- Denuncia di Inizio Attività (DIA) n. 2005/86 presentata il 26/07/2005 prot. n. 7095/2005;
- Certificato di conformità edilizia ed agibilità con attestazione del 10/02/2010 prot. n. 1435.

Dall'esame della documentazione agli atti e dal sopralluogo sul posto si è potuto constatare la sostanziale coincidenza dello stato di fatto rispetto allo stato legittimato.

REGIME FISCALE

Vendita soggetta a imposta di registro salvo opzione imposizione regime IVA.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

Libero.

STIMA DEL BENE

PREZZO BASE di vendita quota 1/1 di proprietà: € 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00)

Sassuolo, 09/09/2022

Il C.T.U.

