



COMUNE DI GUIGLIA
Provincia di Modena

Piazza A. Gramsci, 1
41052 Guiglia Mo
P.IVA 00641440367
Tel. 059 709.911 Fax 059 709.910
comuneguiglia@cert.comune.guiglia.mo.it
www.comune.guiglia.mo.it



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE

Rif. CDU 2024

Prot. PEC

Guiglia li, 28/08/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE:

Marca da Bollo annullata
telematicamente per il rilascio del
presente certificato:
ID. N. 01240234557787
rilasciata in data
31/07/2024

Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica presentata in data 31/07/2024 prot. n. 6933 integrato il 26/08/2024 prot. n. 7624, dall'Arch. Castagno Angela Maria in qualità di tecnico incaricato dal tribunale in merito a vendita giudiziaria;

Visto il P.U.G. vigente del Comune di Guiglia, approvato con Delibera di C.C. n. 28 del 04/10/2023 a recepimento del parere motivato CUAV pervenuto al presente Comune a mezzo PEC in data 31/08/2023 ai sensi dell'art. 46 della L.R. 24/2017, corredato da: pareri dei soggetti componenti il CUAV sopra richiamati, i verbali delle sedute di CUAV ed il Parere motivato sulla Valsat e valutazione di compatibilità con il rischio sismico espresso dalla Provincia di Modena; tale approvazione ha fatto seguito all'adozione avvenuta con Del.C.C. n. 42 del 16/12/2022 ed alla precedente assunzione del Piano avvenuta con Del.G.C. n. 37 del 31/03/2022;

Vista la Delibera di Consiglio Provinciale n. 133 del 01.10.2008 con la quale è stata approvata la Variante generale del Piano Territoriale del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina, nonché la Delibera di Consiglio provinciale n. 92 del 29/09/2021 di approvazione di nuova variante parziale al Piano Territoriale del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina ai sensi della dell'art. 76, comma 4 ter della L.R. 24/2017;

Richiamate la Delibera di C.C. n. 12 del 26/03/2014 con la quale è stata approvata la Variante Art.41 L.R. 20/2000 al PRG Comunale adeguamento alla pianificazione sovraordinata (P.T.C.P.) ed alle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia della Regione Emilia Romagna (DAL 279/2010), nonché la successiva Del. di C.C. n. 61 del 25/11/2014, di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. n. 994/2014 nelle NTA e nel Regolamento Edilizio comunale;

Richiamati gli artt. 18 della Legge 47 del 28/02/1985, n.137 D.P.R. 380/2001 agg. D.Lgs 301/2002 e s.m., nonché le L.R. 31/2002 e L.R. 15/2013;

Vista la L. 353/2000 art. 10 comma 2;

Visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

1) CHE i terreni distinti catastalmente nel Comune di Guiglia:

- Foglio 18, mappali 377

risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



COMUNE DI GUIGLIA
Provincia di Modena

Piazza A. Gramsci,1
41052 Guiglia Mo
P.IVA 00641440367
Tel. 059 709.911 Fax 059 709.910
comuneguiglia@cert.comune.guiglia.mo.it
www.comune.guiglia.mo.it



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE

Foglio 18 Particella 377

Aree produttive agricole, (PUG, art.6.3)

mappale inoltre interessato da:

in parte, Area di possibile alimentazione delle sorgenti, (P.T.C.P. art. 12B, PUG art. 3.20)

2) CHE i terreni sopraccitati **NON SONO** compresi in un'area dotata di strumenti urbanistici attuativi

3) CHE le modalità di intervento SONO le seguenti: | X | DIRETTO | | PREVENTIVO

Sulle aree oggetto della richiesta deve comunque essere osservate tutte le prescrizioni espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione degli Artt. sopra descritti, nonché tutte le disposizioni di Legge, e del Regolamento Edilizio Comunale.

Il presente certificato:

- 1) **non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi** (Art. 40, comma 01, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, come modificato dall'art. 15 della L. 183/2011);
- 2) **conserva validità pari ad un anno, qualora l'immobile oggetto di certificazione non subisca modificazioni in relazione alle norme sulla base delle quali il presente certificato è stato rilasciato ovvero qualora le norme stesse non subiscano modifiche tali da comportare la decadenza del presente certificato.**

Il Responsabile del Settore
Dott. Urb. Uccellari Francesco