

ALLEGATO A

Ubicazione

Via Le Coste SNC, 41046 Palagano – Fraz. Monchio (MO)

Identificazione catastale

Comune di Palagano (MO), Via Le Coste snc - residenza. N.C.E.U. Foglio 12 mappale 192, categoria A/7, classe 2, Vani 7,5, piani Terra, Primo, Sup. 175 mq escluse aree scoperte, r.c. 522,91 €.

Diritto di proprietà per 1/1

Comune di Palagano (MO), Via Le Coste snc - deposito. N.C.E.U. Foglio 12 mappale 195, sub. 3 categoria C/2, classe 3, Consistenza 56 mq, piani Terra, Primo, Sup. 74 mq, r.c. 75,20 €.

Diritto di proprietà per 1/1

Comune di Palagano (MO), Via Le Coste snc – B.C.N.C., N.C.E.U. Foglio 12 mappale 195, sub. 1

Diritto di proprietà per 1/1

Catasto Terreni**Comune di Palagano (MO), Via Le Coste snc – Terreno - N.C.T., foglio 12 mappale 186, Seminativo., Classe 3, Sup. Ha 0.19.08, reddito dominicale € 2,86, Reddito Agrario € 3,94***

Diritto di proprietà per 1/1

Comune di Palagano (MO), Via Le Coste snc – Ente Urbano - N.C.T., foglio 12 mappale 192.

Diritto di proprietà per 1/1

Intestazione

**I beni in oggetto sono di proprietà per la quota di 1/1 per acquisto da
, con atto di compravendita a firma Notaio Malaguti Giuseppe**

Descrizione sintetica

Il lotto è costituito da:

a) una abitazione indipendente sita nel Comune di Palagano (MO), frazione Monchio, in Via Le Coste snc. L'abitazione è adiacente ad un'altra proprietà, recentemente ristrutturata ed è inserita all'interno di una piccola corte sulla quale si affacciano altri edifici; Il bene si sviluppa per due piani fuori terra (Piano Terra, Piano Primo) ed è contraddistinto catastalmente al Foglio 12, Mappale 192.

L'edificio è in muratura portante, con rivestimento in sasso, tetto in legno e sistema di oscuramento esterno con imposte in legno. A causa della impossibilità di accedere al piano Primo, il sopralluogo è stato effettuato solamente negli ambienti del piano Terra.

Al piano Terra è presente una cucina collegata alla zona pranzo, un soggiorno; sono presenti anche due cantine ed un'area cortiliva di pertinenza esclusiva. Il piano Primo, accessibile da una scala



esterna, è composto da tre camere da letto, un disimpegno ed un servizio igienico serviti da un disimpegno centrale.

Il mappale comprende anche una piccola area cortiliva adiacente al terreno di cui al punto c)

b) un deposito sito nel Comune di Palagano (MO), frazione Monchio, in Via Le Coste snc. Il deposito, classato come C/2, è un deposito agricolo con rivestimento in sasso e copertura in legno che si sviluppa per due piani fuori terra (Piano Terra, Piano Primo) ed è contraddistinto catastalmente al Foglio 12, Mappale 195, sub 3. Al deposito agricolo è associata una piccola area cortiliva attigua, di cui al Foglio 12, Mappale 195, sub 1, accatastata come Bene Comune non Censibile.

c) un terreno agricolo (Seminativo), sito nel Comune di Palagano (MO), frazione Monchio, in Via Le Coste snc, adiacente al retro del bene di cui al Foglio 12, Mappale 192, contraddistinto catastalmente al Foglio 12, Mappale 186.

