

Nonantola (MO), lì 10/04/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRETTORE D'AREA TECNICA

Visto:

- l'art. 12 commi 2 e 3 della LR n. 23 del 21/10/2004;
- l'art. 30 comma 3 del DPR n. 380 del 06/06/2001;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Nonantola, variante generale adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 26/07/1994 ed approvata con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 491 del 06/05/1997 e le successive modifiche approvate, in particolare, la variante specifica al PRG adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 04/04/2019 ed approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27/02/2020;
- il Piano Urbanistico Generale del Comune di Nonantola, piano adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 15/01/2024;

Vista la richiesta di rilascio di Certificato di Destinazione Urbanistica assunta al prot. n. 5704 del 20/03/2026, in relazione all'immobile di seguito indicato, sito nel Comune di Nonantola, via Di Mezzo 101, identificato catastalmente al foglio 6 mappale 119;

Richiamato il Decreto Sindacale prot. n. 2495 del 31/01/2025 con il quale è stata effettuata l'assegnazione delle funzioni di Direttore d'Area Tecnica al geom. Gianluigi Masetti;

CERTIFICA

- che **in base al PRG vigente**, variante specifica al PRG approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27/02/2020, l'area sotto identificata ha la seguente destinazione urbanistica:

Fg. 6 - zona E, sottozona E1, zona agricola normale – art. 12.3 e artt. da 25 a 31 NTA del PRG
Map. 119 - area interessata da fascia di rispetto della viabilità (parte) – art. 32 NTA del PRG

- che **in base al PUG in adozione**, piano adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 15/01/2024, l'area sotto identificata ha la seguente destinazione urbanistica:

Fg. 6 - territorio rurale – art. 78 Disciplina PUG e tavola PUG/S.SS
Map. 119 - area a potenzialità archeologica alta – art. 30 Disciplina PUG e TV 1
- area con condizioni di pericolosità idraulica alta (P2b) – art. 31, 34 Disciplina PUG e TV 5
- zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso - art. 44 Disciplina PUG e TV 9a
- area interessata da fascia di rispetto stradale ai sensi del Codice della Strada (parte) – art. 39 Disciplina PUG e TV 9a

- che l'adozione della proposta di PUG comporta l'applicazione del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017, che permane sino alla data di entrata in vigore del Piano, dopo la sua approvazione;
- che le prescrizioni urbanistiche relative alle aree in oggetto sono quelle previste dalle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PRG vigente e dalla Disciplina del PUG in adozione (elaborato PUG/S.D), fatta salva ogni eventuale altra prescrizione prevista da piani urbanistici sovra ordinati;
- che in riferimento alla Legge n. 353 del 21/11/2000, "Legge quadro in materia di incendi boschivi", si certifica che, con DGC n. 73 del 31/05/2018 è stato istituito il "Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco" del Comune di Nonantola, come aggiornato con DCC n. 43 del 28/09/2022, DGC n. 200 del 28/12/2023 e DCC 68 del 27/11/2024, e che i terreni in oggetto non sono inseriti nel suddetto Catasto;

che in riferimento al D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 parte IV titolo V "Norme in materia ambientale" si certifica che l'area in oggetto non risulta inserita nell'elenco aggiornato dei Siti facenti parte dell'Anagrafe dei Siti Inquinati della Regione Emilia-Romagna pubblicato sul BURERT n. 308 del 03/10/2018.

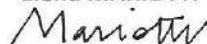
Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia il presente atto in bollo per gli usi consentiti dalla legge. Imposta di bollo assolta in modo virtuale. Autorizzazione Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena - Ufficio Territoriale di Modena, protocollo 104701 del 21/12/2020.

Area Tecnica – Ufficio Urbanistica

Istruttore Direttivo

Elena MARIOTTI



Area Tecnica del Comune di Nonantola
Il Direttore e Responsabile del Procedimento

Geom. Gianluigi MASETTI

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.