

SCHEMA RIASSUNTIVO

ESECUZIONE IMMOBILIARE 17/2025 DEL R.G.E.

**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 113.000,00**

LOTTO UNICO			
<b>Ubicazione:</b>	VIA CONFINI N. 50 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)		
<b>Diritto reale:</b>	PROPRIETA'	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	<p>- UNITA' IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE PIANI TERRENO E PRIMO CON AREA CORTILIVA ESTERNA</p> <p>- LOCALE AD USO AUTORIMESSA</p> <p>Catasto Fabbricati del detto Comune di Concordia sulla Secchia (MO) :</p> <p>- foglio di mappa 1 particella 82 subalterno 2, Via Confine n. 36 piano: T-1, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 6,5 (sei virgola cinque), superficie catastale totale mq. 177 (centosettantasette), totale escluse aree scoperte mq. 164 (centosessantaquattro), rendita Euro 302,13 - <u>l'unità abitativa</u>;</p> <p>- foglio di mappa 1 particella 82 subalterno 3, Via Confine n. 50 piano: T-1, categoria C6, classe 2, consistenza mq. 40 (quaranta), superficie catastale totale mq. 48 (quarantotto), rendita Euro 49,58 - <u>il locale autorimessa</u>.</p>	<b>Superficie commerciale</b>	216,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Stato manutentivo complessivamente scadente, finiture modeste/ordinarie, con locali accessori in parte "al grezzo"		
<b>Descrizione:</b>	Lotto unico in Concordia sulla Secchia (MO), Via Confine n. 50: abitazione cielo-terra in contesto rurale, sviluppata su piano terra e primo, composta da ingresso, cucina e soggiorno, oltre a locali di servizio e cantine al piano terra; al piano primo due camere e bagno, con presenza di locali sottotetto non abitabili (in parte non accessibili al sopralluogo). Completano la proprietà autorimessa comunicante e area cortiliva esclusiva di circa 281 mq.		



<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato dall'esecutato e dal relativo nucleo familiare

