



COMUNE DI MONTEFIORINO

(Provincia di Modena)

Via Rocca n. 1

41045 MONTEFIORINO

Tel. 0536/962811 – Fax 0536/965535

Pec: comune.montefiorino@pec.it

Prot. n. (vedi segnatura laterale)

*Imposta di bollo assolta mediante annullamento di
marca da bollo ID 01210400604779 data
02/07/2025 conservata in originale dal richiedente*

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la domanda presentata in data 03/07/2025 prot. 4265 dal geom. Campagnoli Gian Franco nato a Modena 03/07/1959 e residente a Castelfranco Emilia via F. Baracca n.22, in qualità di tecnico incaricato, per uso vendita in esecuzione immobiliare;
- Visti gli atti d' Ufficio;
- Vista la Deliberazione C.C. n.23 del 09/07/2022 con la quale è stato approvato il Piano Urbanistico Generale (PUG);
- Vista la pubblicazione della documentazione del PUG come da normativa, avvenuta sul BURER in data 31/08/2022;
- Visto l'art.30 capo II DPR n.380 del 06/06/2001;

CERTIFICA

che i beni che si trovano in corrispondenza al N.C.T. del Comune di Montefiorino (MO) di seguito descritti, hanno destinazione urbanistica :

Foglio 1 Mappale 145

- Parte Potenzialità archeologica: zona A2 Art. 5.10.60 (Norme generali PUG)
- Parte Potenzialità archeologica: zona B Art. 5.10.60 (Norme generali PUG)
- Completamente Zona riservata alla fattibilità di opere pubbliche Art. 7.20.20 (Norme generali PUG)
- Completamente Territorio rurale CAPO 10.20 (Norme generali PUG)
- Completamente Unità di paesaggio - alta collina (U.P. 24)
- Completamente Zona in cui si applica il vincolo idrogeologico

Foglio 1 Mappale 243

- Parte Potenzialità archeologica: zona A2 Art. 5.10.60 (Norme generali PUG)
- Parte Potenzialità archeologica: zona B Art. 5.10.60 (Norme generali PUG)
- Parte Zona riservata alla fattibilità di opere pubbliche Art. 7.20.20 (Norme generali PUG)
- Completamente Territorio rurale CAPO 10.20 (Norme generali PUG)
- Completamente Unità di paesaggio - alta collina (U.P. 24)
- Completamente Zona in cui si applica il vincolo idrogeologico

Sull'area oggetto della richiesta devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni non espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione degli strumenti sovraordinati, delle Norme vigenti, nonché di tutte le disposizioni di legge e delle misure di salvaguardia di cui all'art. 12 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e smi.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno

P a g i n a 1 di 2

dei conviventi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30 comma 3 del DPR n. 380 del 06/06/2001).

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi previsti e consentiti dalla legge.

Montefiorino, li 12/08/2025

Il tecnico istruttore direttivo
(Geom. Pierluigi Croci)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II – TECNICO
Ufficio Urbanistica-Edilizia privata
(Ing. Silvia Marcolini)
(documento firmato digitalmente)

*Imposta di bollo assolta mediante annullamento di marca da bollo ID 01210400604757
in data 02/07/2025 conservata in originale dal richiedente*