

TRIBUNALE DI MODENA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

- 1) TIPOLOGIA: RESIDENZIALI (appartamento - villa - garage) INDUSTRIALI-ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale) TERRENI (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.) DI PREGIO COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) RURALI PROMISCUI (esempio: Residenziali-Commerciali)

- 2) **COMUNE DI MODENA (MO) Via Orazio Vecchi n. 6 - Castelnuovo Rangone**
3) **(Località Montale)**

- 4) DISPONIBILITÀ senza indicazione in caso di quote indivise soggetto a contratto di locazione libero occupato senza titolo da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

5) DESCRIZIONE SINTETICA E CONSISTENZA (mq. sup. - vani)

Senza dati catastali.
Con indicazione di EVENTUALE QUOTA in vendita

Fabbricato residenziale, con circostante area cortiliva di pertinenza esclusiva, in centro urbano (località Montale), nel Comune di Castelnuovo

Il fabbricato è disposto su tre piani fuori terra T.-1°-2° (sottotetto non abitabile) e un seminterrato a PS1.

Piano Terra: due portici, ingresso, vano scala , soggiorno-pranzo, studio, cucina, disimpegno, due bagni, una camera da letto ; Piano primo: disimpegno, vano scala, quattro camere da letto, due bagni , un terrazzo, un balcone ; Piano secondo: una soffitta non accessibile ; Piano interrato: una cantina.

La superficie commerciale abitazione totale è di 382,87 Mq - Area cortiliva dell'abitazione 1856 mq

Autোরимessa a P.T. è di superficie commerciale 46,20 mq - Terreno adiacente 134 mq

5a) LOTTO UNICO

5b) N. LOTTO

6) VALORE DI STIMA euro **750.000,00 (settecentocinquantamila/00)**

7) INFORMAZIONI CUSTODE I.V.G.

8) ESTREMI ESECUZIONE N. 129/2025 R.G.E. DIVISIONE IMMOBILIARE N... R.G. CONTRO:

DATA 18 Marzo 2026

C.T.U.

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009