

Modena, li 16 luglio 2025

All'Ill.mo Signor Giudice
delle Esecuzioni Immobiliari
Tribunale di Modena

Oggetto: relazione aggiornamento a seguito interlocuzione con il Commissario per la Ricostruzione e il Comune di San Felice sul Panaro

Custodia immobiliare R.G.E. n. 128/23 - IVG n. 10024

Contro: [REDACTED]

Procedente: [REDACTED]

Piena proprietà di appartamento in San Felice sul Panaro (MO), Via G. Mazzini n. 59

Lo scrivente Istituto, in qualità di Custode giudiziario dell'immobile pignorato, deposita:

- la risposta al ticket inviato l'1.4.2025 da questo Ufficio, resa, dopo vari solleciti, dall'Agenzia della Ricostruzione, contenente l'iter procedimentale al quale ci si dovrebbe attenere in base all'emananda ordinanza del Commissario Delegato.
- la documentazione ricevuta dal Comune di San Felice sul Panaro, presso il quale è stata presentata la pratica MUDE.

Dalla suddetta documentazione è emerso che i lavori sono stati ultimati in data 12.3.2024, ma che, non è ancora stata autorizzata la liquidazione del SAL Finale.

È, inoltre, risultato che l'immobile, al momento del sisma, era stato concesso in comodato, con conseguente applicazione a carico del beneficiario del contributo e, di riflesso, dell'eventuale aggiudicatario subentrante, degli obblighi previsti dall'art. 6 dell'Ordinanza della Regione Emilia Romagna n. 86/2012.

Si è ritenuto doveroso rappresentare tali circostanze affinché la S.V. Ill.ma possa assumere gli eventuali e opportuni provvedimenti in vista del secondo tentativo di vendita, fissato per il giorno 28.10.2025 ore 10:30.

Con ossequi.

Istituto Vendite Giudiziarie
Alex Manelli

Si produce:

- risposta al ticket Commissario Ricostruzione;
- dichiarazione sostitutiva;
- relazione tecnica-economica del Professionista incaricato della ricostruzione.