

COMUNE DI SAN POSSIDONIO
PROVINCIA DI MODENA
SETTORE TECNICO

Sportello Unico Edilizia – Servizio Edilizia Privata.
P.zza Andreoli n.1 - 41039 San Possidonio
Telefono: 0535/417915 - Fax: 0535/417955
Pec: comunesanpossidonio@cert.comune.sanpossidonio.mo.it

COMUNE DI SAN POSSIDONIO
Provincia di Modena

Imposta di bollo assolta in modo virtuale
Autorizzazione dell'Ufficio delle Entrate di
Modena n. prot. 3500 del 15-12-2008



Prot. n° vedi timbro *segnatura*

San Possidonio *vedi timbro segnatura*

Certificato n° 08/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- ❖ A richiesta di CDU prot. n° 2060 del 15/03/2025 a firma dell'Ing. Ferrari Roberto nato a San Martin (Argentina) il 15/09/1954 residente nel Comune di Modena in Via Beltrami n°57/8, in qualità di Professionista Delegato dal Tribunale di Modena nella Esecuzione Immobiliare RGE 103/2024;
- ❖ Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 380/2001;
- ❖ Vista la banca dati dell'Agenzia delle Entrate;
- ❖ Visti gli atti d'ufficio;

S I C E R T I F I C A

Che i lotti di cui si è fatta richiesta di CDU identificati catastalmente come:

Foglio	Mappale/i	Subalterno/i
17	117, 118, 127, 128, 129	/

nel Comune di San Possidonio risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A. STRUMENTO URBANISTICO

Variante Generale al PRG approvata dalla Regione Emilia Romagna con Delibera della Giunta Regionale n°180 del 06/02/1996, e successive modifiche ed integrazioni apportate dalle varianti parziali e specifiche approvate n°1/1997 - 2/1998 - 3/1998 - 4/1998 - 5/2000 - 6/2000 - 7/2000 - 8/2002 - 9/2002 - 10/2003 - 11/2005 - 12/2006 - 13/2007 - 14/2010 - 15/2011 - 16/2012 - PdR I° stralcio 2014 - PdR II° stralcio 2015 - 17/2015 - PdR III° stralcio 2016 - 18/2017 - 19/2018 - 20/2021.

B. DESTINAZIONE URBANISTICA

Foglio	Mappale	Sub	Destinazione urbanistica PRG vigente	Art. NTA
17	117	/	per intero Zone agricole nel paesaggio dei terreni fertili con possibilità di delocalizzazione in area di proprietà dell'immobile esistente	51
17	118	/	per intero Zone agricole nel paesaggio dei terreni fertili	51
17	127	/	per intero Zone agricole nel paesaggio dei terreni fertili	51
17	128	/	per intero Zone agricole nel paesaggio dei terreni fertili	51
17	129	/	per intero Zone agricole nel paesaggio dei terreni fertili	51

C. PRESCRIZIONI

I mappali in oggetto del presente certificato sono sottoposti:

- ❖ alle prescrizioni previste nei regolamenti Statali, Regionali, Provinciali e Comunali;
- ❖ alle disposizioni contenute negli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) collegati alle rispettive zone di Piano Regolatore Generale (PRG);



D. INFORMAZIONI SUL PRESENTE CERTIFICATO

Si informa che:

- ai sensi dell'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n°380 il presente certificato conserva la validità di anni 1 dalla data del medesimo, salvo modifiche allo strumento urbanistico vigente che interessino i mappali in oggetto al presente certificato;
- ai sensi dell'art. 40 della DPR 28 dicembre 2000 n°445 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi pertanto in caso di presentazione della dichiarazione di successione si dovrà sostituire il certificato medesimo con una dichiarazione sostitutiva.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Sportello Unico Edilizia – Servizio Edilizia Privata
Dott. Adamo Pulga
Documento firmato digitalmente

