



Imposta di bollo assolta n. contrassegno
01210600784715 del 17.02.2025 del valore di € 16,00

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Rif.Prot. 6033 del 17/03/2025 ed integrazione prot.6083 del 17/03/2025

IL DIRETTORE DELL'AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE ED USO DEL TERRITORIO

- Vista la richiesta presentata in data 17/03/2025 e successiva integrazione da
ING.FERRARI ROBERTO;

- Visto l'art.12 della L.R. 21/10/2004 n.23;

- Visto il Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 03/02/2011, elaborato ai sensi dell'art.32 della Legge Regionale n.20/2000 e s. m. ed i. avente, ai sensi dell'art.20 della Legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla Legge Regionale n.15/2001;

- Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 31/10/2013 ed elaborato ai sensi dell'art.33 e con le modalità dell'art.34 della Legge Regionale n.20/2000 e s. m. ed i.;

- Visti il Piano Operativo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 28/06/2012, il Piano Operativo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 26/02/2015 ed il Piano Operativo Comunale-stralcio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.1 del 28/01/2016, ai sensi degli artt.30 e 34 della Legge Regionale n.20/2000 e s. m. ed i.;

- Visti il Piano Operativo Comunale 2015-2020 e la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 02/04/2016, ai sensi della Legge Regionale n.20/2000 e s. m. ed i.;

- Vista la Variante n.1 al Piano Operativo Comunale per l'ambito di rilievo sovracomunale n.6, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 31/03/2017;

- Vista la Variante n.2 al Piano Operativo Comunale inerente il polo produttivo sovracomunale n.6 Madonna Baldaccini, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 27/07/2018;

- Vista la Delibera di indirizzo, ai sensi dell'art.4 C.2 della L.R.n. 24/2017, riguardo ai criteri di priorità, i requisiti ed i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo – Indirizzi in merito all'attività negoziale per la definizione ed approvazione degli accordi operativi, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 30/05/2019;

- Vista la Variante n.2 al Regolamento Urbanistico Edilizio, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 31/03/2021;

- Vista la Variante Specifica n.1/2020 al Piano Strutturale Comunale ed al Regolamento Urbanistico Edilizio, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 28/06/2021;

- Vista la Variante 2021 al Piano Operativo Comunale 2015-2020, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 28/06/2021;

CERTIFICA

relativamente al terreno descritto al Catasto Terreni del Comune di Pavullo al foglio 45 mappali 32-42-45, al foglio 58 mappali 58-193-197-221, al foglio 59 mappali 9-12-13-14-21-41-42-43-49-62-141-142-143-186-188-245, al foglio 73 mappali 293-296-297-317-319-327-358, al foglio 74 mappali 43-84-105-106-107-115-116-122 ed al foglio 90 mappali 4-5-6-7-8-9-11-17-37-39-40-41-42-59, che:

1) all'interno degli elaborati costitutivi il Piano Strutturale Comunale, con riferimento allo Scheda di assetto strutturale ed ambiti normativi (Elaborato 1):

- i mappali 32-42-45 del foglio 45, il mappale 58 del foglio 58 ed i mappali 9-12(parte)-13-14-21-41-42-43-49-62-141-142-143-186-188-245 del foglio 59 ricadono in Territorio Rurale ed in particolare in Ambito agricolo di rilievo paesaggistico ARP;

- i mappali 193-197-221 del foglio 58, il mappale 12(parte) del foglio 59, i mappali 293-296-297-317-319-327-358 del foglio 73, i mappali 43-84-105-106-107-115-116-122 del foglio 74 ed i mappali 4-5-6-7-8-9-11(parte)-17-37-39-40-41-42-59 del foglio 90 ricadono in Territorio Rurale ed in particolare in Ambito ad alta vocazione produttiva agricola AVP;

- il mappale 11(parte) del foglio 90 identifica Viabilità secondaria di rilevo intercomunale;

i mappali 37-39(parte)-40-41-42 del foglio 90 sono inoltre interessati da Rispetto cimiteriale.

2) all'interno degli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio:

- i mappali 32-42-45 del foglio 45, il mappale 58 del foglio 58 ed i mappali 9-12(parte)-13-14-21-41-42-43-49-62-141-142-143-186-188-245 del foglio 59 ricadono in Territorio Rurale ed in particolare in Ambito agricolo di rilievo paesaggistico ARP;

- i mappali 193-197-221 del foglio 58, il mappale 12(parte) del foglio 59, i mappali 293-296-297-317-319-327-358 del foglio 73, i mappali 43-84-105-106-107-115-116-122 del foglio 74 ed i mappali 4-5-6-7-8-9-11(parte)-17-37-39-40-41-42-59 del foglio 90 ricadono in Territorio Rurale ed in particolare in Ambito ad alta vocazione produttiva agricola AVP;

- i mappali 12(parte)-42(parte)-43(parte)-62(parte)-188(parte) del foglio 59 ed il mappale 11(parte) del foglio 90 identificano Rete stradale;

- il mappale 193(parte) del foglio 58 ricade in Zona di rispetto di 200 metri da sorgenti captate per uso idropotabile (L.152/99) (art.2.19 PSC);

- i mappali 143(parte)-245(parte) del foglio 59, i mappali 293(parte)-296(parte)-297(parte)-317(parte)-358(parte) del foglio 73, i mappali 105-106(parte) del foglio 74 ed il mappale 11(parte) del foglio 90 sono inoltre interessati da Rispetto elettrodotto AT e MT in conduttori aerei nudi;

- i mappali 143(parte)-245(parte) del foglio 59, i mappali 293-296(parte)-297(parte) del foglio 73, i mappali 105(parte)-106(parte) del foglio 74 ed i mappali 11(parte)-37-40(parte)-41(parte)-42(parte) del foglio 90 sono inoltre interessati da Rispetto stradale;

- i mappali 37-39(parte)-40-41-42 del foglio 90 sono inoltre interessati da Rispetto cimiteriale.

3) con riferimento agli elaborati costitutivi i Piani Operativi Comunali richiamati in premessa, i mappali di che trattasi non risultano interessati dai relativi strumenti urbanistici.

4) con riferimento alla Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 30.05.2019, i mappali di che trattasi non risultano interessati dai contenuti di tale deliberazione.

Per quanto riguarda i vincoli che interessano le aree di che trattasi si rimanda alle tavole dei vincoli approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 03.02.2011 così come aggiornate con Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 27.04.2020 e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 31.03.2021. Si richiama inoltre la deliberazione di Giunta Regionale n.2008 del 29.11.2021 e si evidenziano le disposizioni di cui all'art.4.8 del PSC. Sono fatti salvi ulteriori eventuali vincoli non individuati nelle tavole di PSC e di RUE succitati e le eventuali modifiche alle stesse, di competenza di altre autorità. Per quanto riguarda infine le tutele di competenza del PTCP vigente, si rimanda alle relative tavole.

Il terreno di cui ai mappali 32-42-45 del foglio 45, di cui ai mappali 58-193-197-221 del foglio 58, di cui ai mappali 9-12-13-14-21-41-42-186-188(parte) del foglio 59, di cui ai mappali 293-296-297-317-319-327-358 del foglio 73, di cui ai mappali 43-84-107-115-116-122 del foglio 74 e di cui ai mappali 4-5-6-7-8-9-11-17-37-39-40-41-42-59 del foglio 90, è assoggettato al Vincolo Idrogeologico Forestale. Alla materia relativa al vincolo idrogeologico sono applicate le disposizioni contenute nel Titolo 1° del R.D. n°3267/1923 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché nel relativo regolamento di attuazione approvato con R.D.n°1126/1926, intendendosi sostituite le amministrazioni centrali dello Stato dai soggetti di cui al terzo comma dell'art.148 e secondo comma art.149 della L.R. 26 aprile 1999 n.6.

Il presente certificato conserva la validità di ANNI UNO a condizione che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici nel periodo considerato.

Pavullo n/F, lì 17/03/2025

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. Fiorentini Ivan)

**IL DIRETTORE DELL'AREA SERVIZI
PIANIFICAZIONE ED USO DEL TERRITORIO**
(Arch. Barbara Maran)

Originale Firmato Digitalmente (da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, assunta al Prot. con il n. _____ del _____
è conforme all'originale firmato digitalmente.