

**ALLEGATO A**

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dr.ssa R. VACCARO

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 403/2021

PROMOSSA DA: Sirio NPL srl e per essa Prelios credit solutions spa quale mandataria

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO  
DELL'IMMOBILE

Consistenza ed ubicazione:

la quota di un mezzo di una porzione di fabbricato ai p. T-1-2 (sottotetto) in Novi di Modena, via Gazzoli n. 135 e la quota di un mezzo di un'area urbana adiacente.

Identificazione catastale:

Catasto Fabbricati di Novi di Modena al foglio 24; mappale 41, sub 25; via Gazzoli 135, p. T-1-2; cat A/3; cl. 2; v. 9; sup tot mq. 280; RCE 357,90; area: Catasto Terreni di Novi di Modena al foglio 24; particella 36; area urbana, sup. mq. 140.

Confini:

la porzione di fabbricato confina: a nord co residue ragioni del mappale 41; ad est con residue ragioni del mappale 41; a sud con mappale 42 e ad ovest con via Gazzuoli.

L'area urbana confina: con via Gazzuoli ad ovest, con mappale 38 a sud, salvo se altri.

Proprietà:

½ (quota di un mezzo).

Provenienza del bene:

atto Dr. De Santis Marcello rep. 204525 del 28/7/1990 tr. a Modena il 6/8/1990 al n.

15033/10629.

Regime fiscale:

persona fisica;

Indagine amministrativa:

posizione edilizia regolare;

Situazione occupazionale:

libero;

Stima del bene:

E 78.000,00 (Eurosettantottomila/00).

