

PG 129281/23

Mantova, 28 Dicembre 2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

relativo al Fg. 47 Mapp. 468-469-470-471-472-473 e Fg. 54 Mapp. 405-423 del Comune di Mantova

Vista la richiesta di Certificazione di Destinazione Urbanistica del Sig. [REDACTED] ai sensi dell'art. 18 della Legge 28.02.85 n. 47 come modificato dall'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii., relativa all'area indicata presso il N.C. del Comune di Mantova al Fg. 47 Mapp. 468-469-470-471-472-473 e Fg. 54 Mapp. 405-423, come rappresentato sullo stralcio planimetrico estratto dalla cartografia d'ufficio ed allegato quale parte integrante del presente atto,

SI CERTIFICA

che le Norme Urbanistiche di competenza del Comune di Mantova (P.G.T. approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012 - B.U.R.L. n. 01 del 02.01.2013 e successive varianti ed aggiornamenti) destinano l'area ai seguenti fini:

Fg. 47 Mapp. 468-469-470-471-472-473:

Comparto assoggettato a strumento attuativo approvato (Piano Attuativo "Dosso del Corso - subcomparto 2" approvato con D.G.C. n.47 del 25.02.2008 che destina l'area richiesta come specificato dagli elaborati tecnici di Piano i cui stralci sono allegati quale parte integrante del presente atto - Tav. 4):

- **art. D23** delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.

Classe di sensibilità paesaggistica alta:

- **artt. D43-D44-D45** delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T. - Scheda 4.3

Fg. 54 Mapp. 405-423:

Tessuto residenziale dei nuclei di antica formazione – Nucleo A2 (Suburbio della prima e della seconda cerchia):

- **artt. D13-D15** delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.

Classe di sensibilità paesaggistica molto alta:

- **artt. D43-D44-D45** delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T. - Scheda A2

Il Mapp. 405 del Fg. 54 risulta vincolato quale bene culturale ai sensi della parte II^a del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e pertanto può essere soggetto a disposizioni specifiche anche diverse da quelle di P.G.T.

I Mapp. 405-423 del Fg. 54 risultano interessati dal "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) - Fascia fluviale C (D.P.C.M. 24.05.01 e ss.mm.ii.) come indicato dagli elaborati tecnici del P.A.I. ai quali si rimanda.

I Mapp. 468-469 parte-471-472 parte del Fg. 47 risultano interessati dalla perimetrazione delle "Aree agricole nello stato di fatto - Banca dati D.U.S.A.F. 2.0 Uso del Suolo Regione Lombardia (2005-2007)" per la quale è maggiorato del 5% il contributo di costruzione per gli interventi di nuova costruzione ai sensi dell'art. 43 comma 2 bis della L.R. 12/2005 ss.mm.ii. e inoltre è maggiorato il contributo relativo al costo di costruzione ai sensi dell'art. 5 comma 10 della L.R. 31/2014.

I Mapp. 405-423 del Fg. 54 risultano ubicati in Zona A/B ai sensi del D.M. 2 aprile 1968 n.1444 o in zone a queste assimilabili, anche ai fini dell'art.1 comma 219 della Legge n.160 del 27.12.2019.

Valgono i regolamenti Edilizio e di Igiene per quanto d'interesse.

Si certifica quanto sopra per gli scopi previsti dalla Legge sopra richiamata, facendo salve altre normative di competenza dello Stato, della Regione o di altri Enti Territoriali competenti.

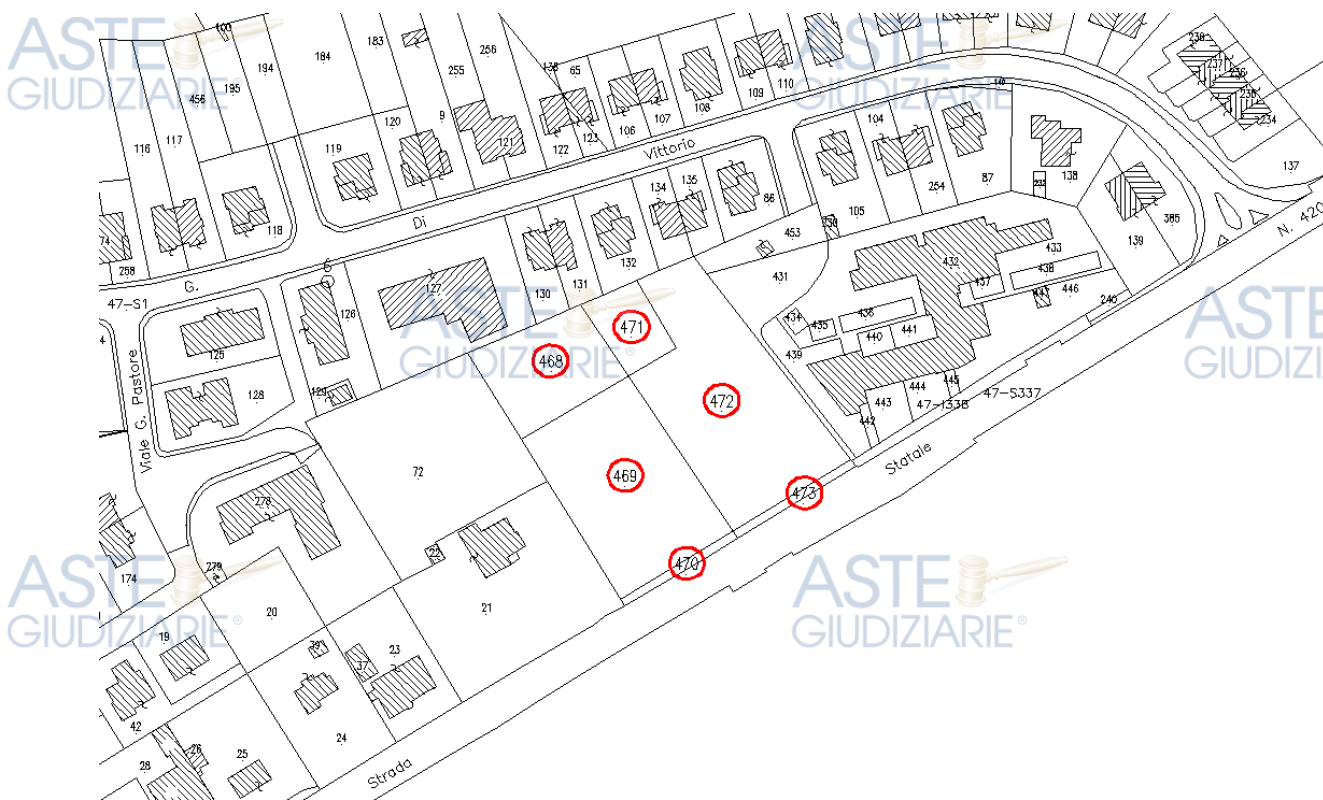
Il Tecnico Istruttore
Geom. Massimiliano Guernieri



IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Arch. Giovanna Michielin

(documento sottoscritto in forma digitale)



H:\1_URBANISTICA\ICDU 2023\ICDU 129281-23.doc

Pagina 2 di 3

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE
Servizio Territorio

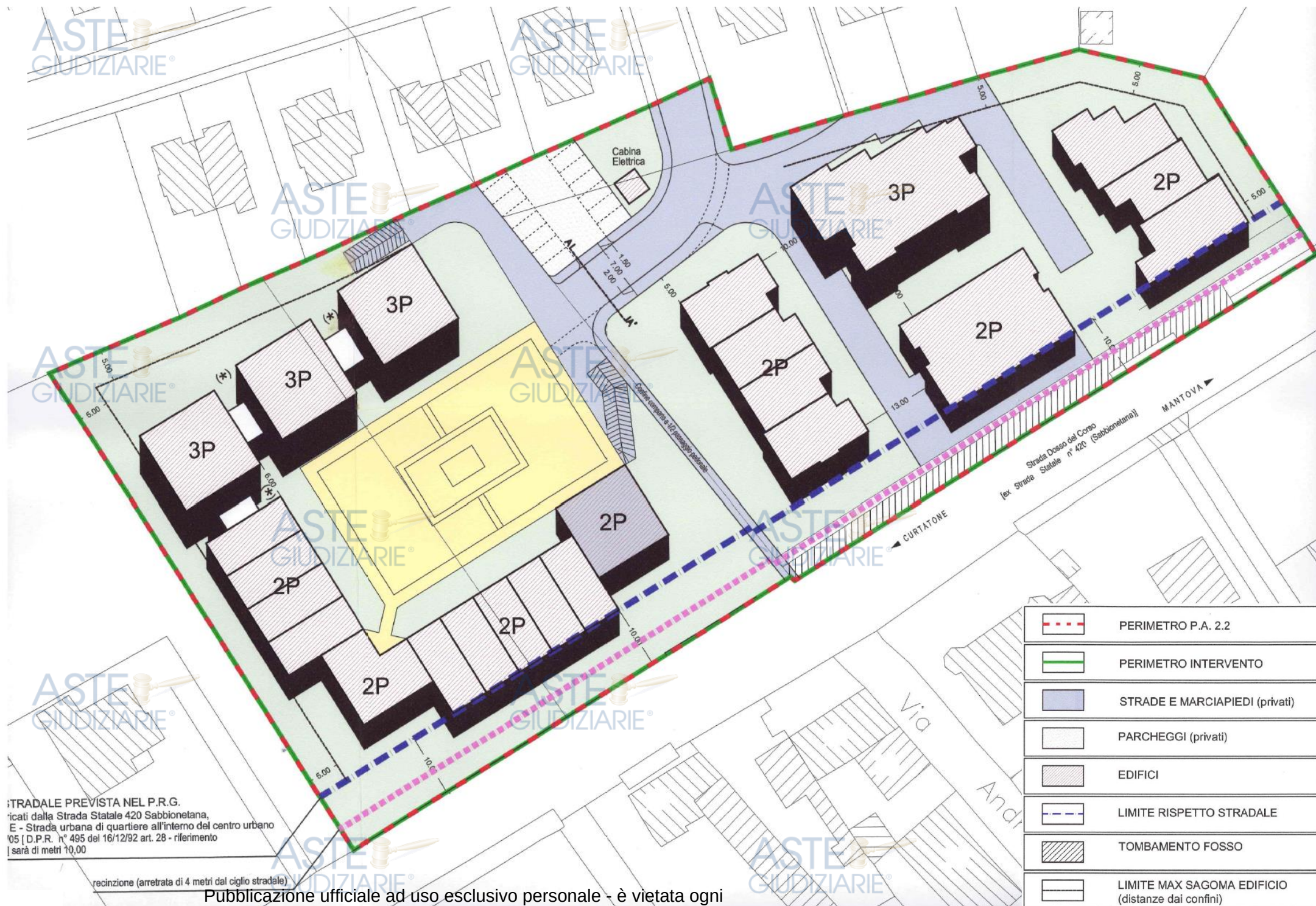
Via Roma, 39 46100 Mantova
T. +39 0376 338425 F. 0376.2738027

pec: territorio@pec.com
www.comune.mantova.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





	PERIMETRO P.A. 2.2
	PERIMETRO INTERVENTO
	STRADE E MARCIAPIEDI (privati)
	PARCHEGGI (privati)
	EDIFICI
	LIMITE RISPETTO STRADALE
	TOMBAMENTO FOSSO
	LIMITE MAX SAGOMA EDIFICIO (distanze dai confini)

STRADALE PREVISTA NEL P.R.G.
 ricavati dalla Strada Statale 420 Sabbionetana,
 E - Strada urbana di quartiere all'interno del centro urbano
 105 [D.P.R. n° 495 del 16/12/92 art. 28 - riferimento]
 sarà di metri 10,00

recinzione (arretrata di 4 metri dal ciglio stradale)