



MARCA DA
BOLLO
€ 16,00
ASSOLTA
DIGITALMENTE
01220217134729

COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

Settore 2: Edilizia Privata ed Urbanistica/Polizia Locale/Ambiente, Territorio/Protezione Civile

Piazza Cornelio, 2 - 46035 Ostiglia (MN) - Tel 0386/300271 - Fax 0386/300270

indirizzo e-mail: comune.ostiglia@pec.regione.lombardia.it Sito: <http://www.comune.ostiglia.mn.it/>

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n° 02/2023 relativo agli immobili di questo Comune, situati nella zona distinta in catasto al Foglio n. 31 Mappali n.22, 205, 207, 280 e Foglio 47 Mappale n.330.

Vista l'istanza presentata presso lo Sportello Unico Destra-Secchia (Pratica n. MNCLSN47A19E897E-05012023-1132), acquisita al protocollo comunale in data **05/01/2023 n° 273**, dal sig. **MONICELLI ALESSANDRO**, residente a Borgo Virgilio (MN) in via Cisa n.82/A, in qualità di **CTU incaricato dal tribunale**;

Visto Il Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 4 del 05/02/2010 e pubblicato sul BURL n.12 in data 24/03/2010;

Vista la Variante n.1 al Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente con D.C.C. n.41 del 30/07/2019 e pubblicata sul BURL - serie Avvisi e Concorsi n.6 del 05/02/2020;

Viste le Norme del PGT sopra citato;

Visto l'art. 30, 2°, 3° e 4° comma del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

Viste le planimetrie catastali allegate;

SI CERTIFICA

che il P.G.T. e la Variante n.1 al P.G.T. vigenti prevedono per l'immobile in oggetto, la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. 31 Mappali n.22, 207, 280.

- **Zona "B2" – Zone residenziali di completamento - Art.22 e Sede Stradale**, delle Norme e Tavole Tecniche del Piano delle Regole (Tav.PDR.01b - Tav. PDR.05);
- Zona a sensibilità **bassa**, **Art. 32** della Carta della sensibilità del Piano Paesistico Comunale (Tav. PDR.02);
- **Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 corsi d'acqua, Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico (PAI, fascia C)**, della Carta dei vincoli (Tav.DDP.04);

I mappali risultano interni sia al centro abitato che al centro edificato

Foglio n. 47 Mappale n.330.

- **Zona "B3" – Zone residenziali di completamento - Art.22**, delle Norme e Tavole Tecniche del Piano delle Regole (Tav.PDR.01b - Tav. PDR.05);
- Zona a sensibilità **alta**, **Art. 32** della Carta della sensibilità del Piano Paesistico Comunale (Tav. PDR.02);

I mappali risultano interni sia al centro abitato che al centro edificato

Gli interventi di trasformazione del territorio sono assoggettati ai criteri previsti dai seguenti strumenti urbanistici comunali:

- Normativa tecnica generale approvata con **D.C.C. n. 4 del 05/02/2010** e pubblicata sul **BURL n.12 del 24/03/2010** riguardante il PGT e **D.C.C. n. 41 del 30/07/2019** pubblicata sul **BURL n.6 del 05/02/2020** riguardante la Variante n.1 al PGT;
- Carta della sensibilità – Piano Paesistico Comunale approvata con **D.C.C. n° 41 del 30/07/2020** e pubblicata sul **BURL n.6 del 05/02/2020** riguardante la Variante n.1 al PGT;
- Studio Geologico approvato con **D.C.C. n° 4 del 05/02/2010** del PGT e pubblicata sul **BURL n.12 del 24/03/2010**, e in particolare per quanto previsto per la classe **2a** (gialla) – Fattibilità con modeste limitazioni – Aree limo - argillose con limitata capacità portante e **2b** (gialla) – Fattibilità con modeste limitazioni – Aree con possibile presenza di falde sospese, per le aree a pericolosità sismica locale **24a** e **22**;
- Piano di Zonizzazione Acustica Comunale, ai sensi della Legge n° 447/95 e della L.R. n° 13/01, approvato in data **27/06/2008** con **D.C.C. n° 42**;

Ostiglia, lì 26/01/2023



Il Responsabile del Settore 2: Edilizia Privata ed
Urbanistica/Polizia Locale/Ambiente,
Territorio/Protezione Civile
(Ing. Lorenzo GRECCHI)

*(firmato digitalmente ai sensi del T. U. n. 445/2000
D. Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate)*