



Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Imposta di bollo assolta con
marca da bollo id. 01230705097802

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del 2° e 3° comma dell'articolo 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Vista la richiesta inoltrata dal dott. **ACERBI CARLO**, nato a Asola (MN) il 04/01/1967, residente a Mantova in viale Fiume n. 57, nella sua qualità di incaricato dal Tribunale di Mantova, relativamente agli immobili ubicati in Comune di Goito (MN) e catastalmente identificati al:

Foglio n° 39 Mappali n° 16-17-19-20-85-102-103-198-200;

- Visto l'articolo 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;
- Visto l'art. 107 del D.lgs. 18/08/2000 n° 267;
- Visto lo strumento urbanistico relativo al P.G.T. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 23/07/2012 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 2 del 09/01/2013;
- Vista la variante n. 1 al P.G.T. adottata con D.C.C. n. 28 del 08/08/2013 e approvata con D.C.C. n. 43 del 14/12/2013 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 9 del 26/02/2014;
- Vista la variante n. 2 al P.G.T. mediante variante al Piano Attuativo "Molino Nuovo ZTE253" approvata con D.C.C. 40 del 29/10/2015 e pubblicata definitivamente sul BURL n. 22 del 01/06/2016;
- Vista la variante al P.G.T. "PIPS Contino sud" piano attuativo in variante al P.G.T., approvata con D.C.C. n. 58 del 29/07/2019 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 40 del 02/10/2019;

CERTIFICA

che alla data odierna la destinazione urbanistica di detti immobili è regolata nel modo seguente:

Foglio n.	Mappale n.	Destinazione di Zona individuata dal P.G.T. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 23/07/2012 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 2 del 09/01/2013 e successiva variante n. 1 pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 9 del 26/02/2014 e variante n. 2 pubblicata sul BURL n. 22 del 01/06/2016	Vincoli presenti nel P.G.T.
39	16/p	"ZONA E1" Zona agricola (art. n. 78 del Piano delle Regole)	D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 art. 142/c + In parte fascia di rispetto stradale + In parte ambito interessato dal CORRIDOIO PLURIMODALE AUTOSTRADALE A-15 TIRRENO-BRENNERO - Raccordo Autostrada della Cisa A15 - Autostrada del Brennero A22 Fontevivo (PR) – Nogarole Rocca (VR) e relative opere

Piazza Antonio Gramsci n. 8 – Cap. 46044 – Telefono 0376/683332 – 0376/683316 – Fax 0376/689303
Mail: ufficiotecnico@comune.goito.mn.it – Pec Mail: comune.goito@legalmail.it



Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

			accessorie (variante di Goito ex S. S. 236 Goitese) + Classe di fattibilità 3 Norme Geologiche di Attuazione
--	--	--	---

Foglio n.	Mappale n.	Destinazione di Zona individuata dal P.G.T. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 23/07/2012 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 2 del 09/01/2013 e successiva variante n. 1 pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 9 del 26/02/2014 e variante n. 2 pubblicata sul BURL n. 22 del 01/06/2016	Vincoli presenti nel P.G.T.
39	16/p 17/p	“ZONA E3” Zona agricola di tutela di paesaggi di elevato pregio (art. n. 81 del Piano delle Regole)	D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 art. 142/c + Classe di fattibilità 3 Norme Geologiche di Attuazione
39	17/p	“ZONA E1” Zona agricola (art. n. 78 del Piano delle Regole)	D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 art. 142/c + Classe di fattibilità 3 Norme Geologiche di Attuazione
39	19	“ZONA E1” Zona agricola (art. n. 78 del Piano delle Regole)	In parte D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 art. 142/c + Ambito interessato dal CORRIDOIO PLURIMODALE AUTOSTRADALE A-15 TIRRENO-BRENNERO - Raccordo Autostrada della Cisa A15 - Autostrada del Brennero A22 Fontevivo (PR) – Nogarole Rocca (VR) e relative opere accessorie (variante di Goito ex S. S. 236 Goitese) + Classe di fattibilità 3 Norme Geologiche di Attuazione
39	20	“ZONA E3” Zona agricola di tutela di paesaggi di elevato pregio (art. n. 81 del Piano delle Regole)	In parte ambito interessato dal CORRIDOIO PLURIMODALE AUTOSTRADALE A-15 TIRRENO-BRENNERO - Raccordo Autostrada della Cisa A15 - Autostrada del Brennero A22 Fontevivo (PR) – Nogarole Rocca (VR) e relative opere accessorie (variante di Goito ex S. S. 236 Goitese) + Classe di fattibilità 3 Norme Geologiche di Attuazione
39	85	“ZONA E1” Zona agricola (art. n. 78 del Piano delle Regole)	Ambito interessato dal CORRIDOIO PLURIMODALE AUTOSTRADALE A-15 TIRRENO-BRENNERO - Raccordo Autostrada della Cisa A15 - Autostrada del Brennero A22 Fontevivo (PR) – Nogarole Rocca (VR)



Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

		e relative opere accessorie (variante di Goito ex S. S. 236 Goitese) + Classe di fattibilità 3 Norme Geologiche di Attuazione
--	--	--

Foglio n.	Mappale n.	Destinazione di Zona individuata dal P.G.T. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 23/07/2012 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 2 del 09/01/2013 e successiva variante n. 1 pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 9 del 26/02/2014 e variante n. 2 pubblicata sul BURL n. 22 del 01/06/2016	Vincoli presenti nel P.G.T.
39	102/p	“ZONA E1” Zona agricola (art. n. 78 del Piano delle Regole)	In parte D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 art. 142/c + Classe di fattibilità 3 Norme Geologiche di Attuazione
39	102/p 198/p	“ZONA E3” Zona agricola di tutela di paesaggi di elevato pregio (art. n. 81 del Piano delle Regole)	Classe di fattibilità 3 Norme Geologiche di Attuazione
39	103	“ZONA E1” Zona agricola (art. n. 78 del Piano delle Regole)	Classe di fattibilità 3 Norme Geologiche di Attuazione
39	198/p	“ZONA E1” Zona agricola (art. n. 78 del Piano delle Regole)	In parte D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 art. 142/c + In parte ambito interessato dal CORRIDOIO PLURIMODALE AUTOSTRADALE A-15 TIRRENO-BRENNERO - Raccordo Autostrada della Cisa A15 - Autostrada del Brennero A22 Fontevivo (PR) – Nogarole Rocca (VR) e relative opere accessorie (variante di Goito ex S. S. 236 Goitese) + Classe di fattibilità 3 Norme Geologiche di Attuazione
39	200/p	Trattasi di unità iscritta al Catasto Urbano con la categoria D10, tuttavia si certifica che la stessa risulta urbanisticamente inserita in “ZONA E1” Zona agricola (art. n. 78 del Piano delle Regole)	In parte ambito interessato dal CORRIDOIO PLURIMODALE AUTOSTRADALE A-15 TIRRENO-BRENNERO - Raccordo Autostrada della Cisa A15 - Autostrada del Brennero A22 Fontevivo (PR) – Nogarole Rocca (VR) e relative opere accessorie (variante di Goito ex S. S. 236 Goitese) + Classe di fattibilità 3 Norme Geologiche di Attuazione



Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Foglio n.	Mappale n.	Destinazione di Zona individuata dal P.G.T. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 23/07/2012 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 2 del 09/01/2013 e successiva variante n. 1 pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 9 del 26/02/2014 e variante n. 2 pubblicata sul BURL n. 22 del 01/06/2016	Vincoli presenti nel P.G.T.
39	200/p	Trattasi di unità iscritta al Catasto Urbano con la categoria D10, tuttavia si certifica che la stessa risulta urbanisticamente inserita in “ZONA E3” Zona agricola di tutela di paesaggi di elevato pregio (art. n. 81 del Piano delle Regole)	In parte D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 art. 142/c + Classe di fattibilità 3 Norme Geologiche di Attuazione

Fatte salve, comunque le Norme di PGT e di Regolamento di Igiene che interessano gli immobili in oggetto, ed eventuali altri vincoli imposti da Piani di Settore interessanti il territorio comunale.



IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA
(Geom. Gennari Lina)

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

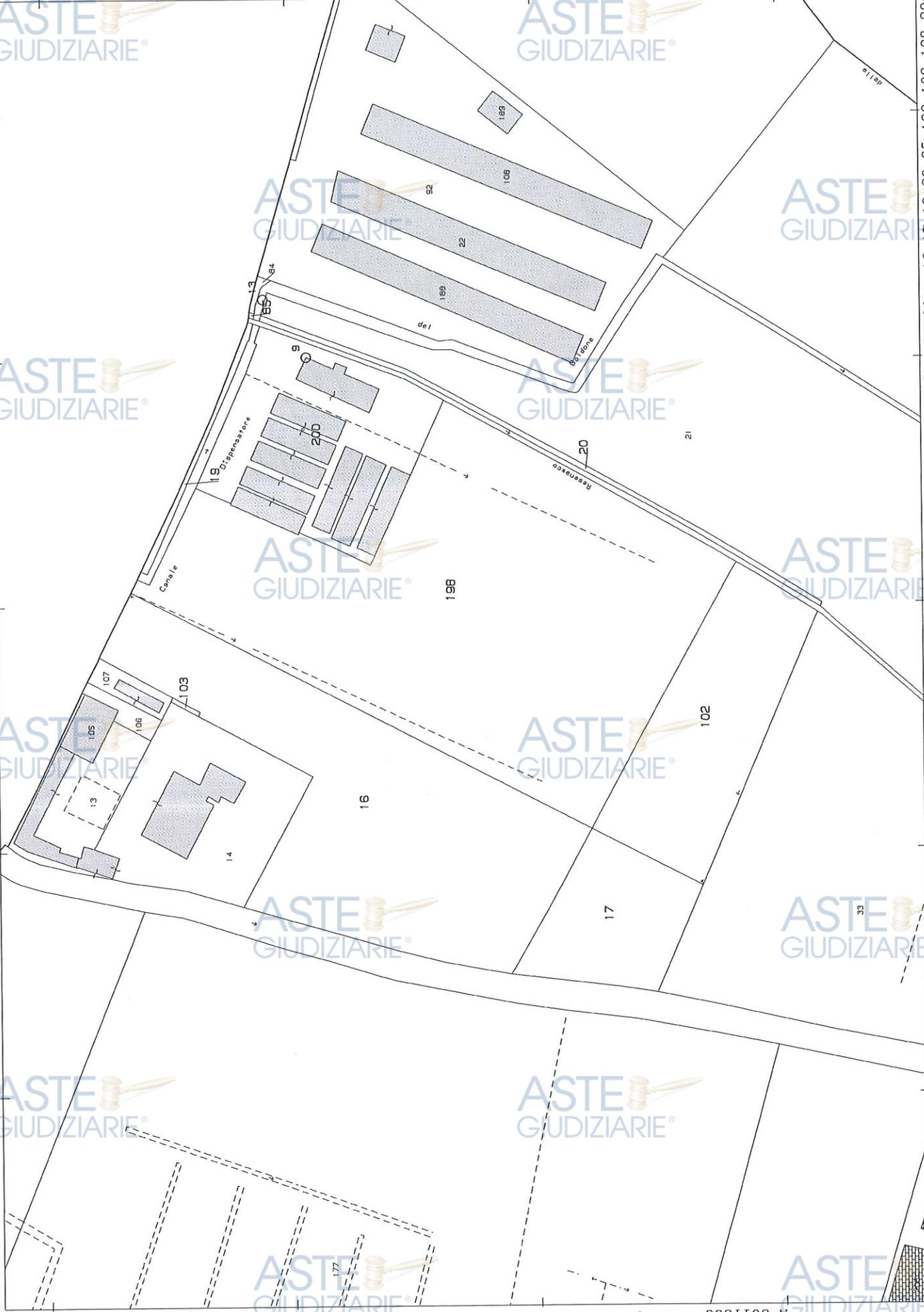


Istr. Tec. Geom. Gallina Claudio



Direzione Provinciale di Mantova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT.SSA GIUSEPPINA MAZZUCO tel. esente per fini istituzionali

Comune: (MN) GOITO Foglio: 39 Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri Protocollo pratica T54955/2024



9 Particelle: 16,17,19,20,85,102,103,198,200

E=1628600

