

Milano



Comune
di Milano

COMUNE DI MILANO
S PARCHEGGI
PG 542062/2012
SEGRETERIA DI DIREZI
Del 28/08/2012
(S) PERRONE M. COMMISSAR
28/08/2012

Milano, 28 agosto 2012

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Egregio Sig.
Dr. Massimo Perrone
Commissario Liquidatore Cooperativa Marnero
Corso Galliano 2/A
73048 NARDÒ (LE)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: Procedura di liquidazione coatta amministrativa della Cooperativa Marnero, già Concessionaria del parcheggio interrato per residenti ex art. 9 comma 4 L. 122/1989 di Via Nikolajevka.

Con riferimento alle richieste formulate da codesto Commissario Liquidatore con Raccomandata A/R datata 31 luglio 2012 anticipata via mail, e alle problematiche ivi evidenziate riguardanti il procedimento di Liquidazione Coatta Amministrativa cui è stata sottoposta la Cooperativa Marnero, si comunica quanto segue.

L'Amministrazione Comunale, stante la situazione in atto (parcheggio ultimato da anni i cui box sono in gran parte assegnati agli acquirenti), non intende avvalersi della clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c. prevista dall'art. 16 della Convenzione.

Riguardo la richiesta avanzata da codesta curatela di "scioglimento" dai vincoli previsti in Convenzione, si precisa che:

- ✓ **quanto all'ambito di influenza** si autorizza la vendita dei box residui, nello spirito della Convenzione a suo tempo stipulata e della Convenzione-tipo attualmente in vigore, a proprietari di immobili ubicati nel territorio cittadino del Comune di Milano, nonché a residenti e operatori nel predetto territorio;
- ✓ **quanto al prezzo di cessione** si autorizza la vendita dei box residui secondo le procedure di vendita concorsuale, al prezzo ritenuto congruo da codesto Commissario Liquidatore;
- ✓ **quanto al vincolo di pertinenzialità**, si fa presente che la Convenzione stipulata prevede la possibilità di cedere i box anche senza costituzione di alcun vincolo pertinenziale con un immobile, tanto che è ammesso l'acquisto anche da parte di semplici residenti e operatori nel territorio cittadino. Pertanto sul punto non è necessaria alcuna specifica autorizzazione o dispensa.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento o integrazione e in attesa di aggiornamenti sugli sviluppi della situazione.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Ing. Salvatore Barbara

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Via G.B. Pirelli 39 - 20124 Milano
Tel. 02.884.67023 - Fax 02.884.67018
MTA.ParkInterrati@comune.milano.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Funzionario Amm.vo: Dott.ssa Maria Lucente
Pratica trattata da: Anna Miccoli