



BENI IMMOBILIARI

**Ministero delle Imprese
e del Made in Italy**

Liquidazione Coatta 646/2011

astegiudiziarie.it | astetelematiche.it

Vendita gestita da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. partecipabile online su www.astetelematiche.it



Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

info@astegiudiziarie.it
info@astetelematiche.it



MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY | Liquidazione Coatta 646/2011

COMUNE DI FIUMICINO (RM)
VIA MONTE SOLAROLO, 111/A

DATA UDIENZA: 05/10/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/10/2026 ore 12:00



LOTTO 1. N. 2 locali commerciali posti al piano terra di edificio residenziale di recente costruzione, situato in Via Monte Solarolo, in prossimità della S.R. 296 – Via dell'Aeroporto di Fiumicino, principale collegamento tra Ostia, l'area aeroportuale e il centro di Fiumicino. I locali, prospicienti la strada e dotati di portico coperto, dispongono di n. 3 posti auto esclusivi in linea ubicati lungo l'asse viario. L'immobile, in ottimo stato di conservazione, è attualmente suddiviso in reception, tre ambienti operativi, archivio e n. 1 servizi igienici, mediante pareti interne in legno e vetro. Le due unità originarie risultano accorpate in un unico spazio commerciale mediante demolizione della parete divisoria, intervento non ancora regolarizzato sotto il profilo urbanistico.

PREZZO BASE: € 141.082,00

RIALZO MINIMO: € 11.020,00

OFFERTA MINIMA: € 141.082,00

