

**DA PRESENTARE IN BUSTA CHIUSA E STAMPARE IN FRONTE/RETRO**

Marca da bollo  
16,00 €

Al Commissario Liquidatore  
Dott. ALESSANDRO BRUNELLI  
**AURORA SOCIETA' COOPERATIVA" IN LIQUIDAZIONE**  
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 405/2018

**MODELLO PERSONE FISICHE**

**PROPOSTA FERMA E IRREVOCABILE D'ACQUISTO PER LA VENDITA SENZ'INCANTO DEL  
LOTTO UNICO**

**UDIENZA DI VENDITA DEL 29 APRILE 2025 ALLE ORE 11:00**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
residenza/domicilio \_\_\_\_\_ ( )  
via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**stato civile:**

- coniugato/a in
- unito/a civilmente in
- separato/a
- divorziato/a
- vedovo/a
- celibe/nubile

**regime patrimoniale della famiglia:**

- comunione legale dei beni (\*)
- separazione dei beni

con \_\_\_\_\_ (\*)  
nato/a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
residenza/domicilio a \_\_\_\_\_ ( )  
via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_

(\*) Se è stato indicato il regime della comunione legale dei beni occorre completare i campi soprastanti con le generalità del coniuge.

**CHIEDE**

di partecipare alla vendita senz'incanto che si terrà a Bologna (BO) in via dell'Indipendenza n. 54 presso lo studio del Notaio Delegato Dott. Roberto Moscatiello, nel giorno e all'ora sopra indicati, per il LOTTO UNICO per il quale offre il prezzo di euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), con proposta d'acquisto ferma e irrevocabile per 120 (centoventi) giorni.

S'allegano alla presente (inserendoli nella busta chiusa):

- a) un assegno circolare non trasferibile intestato alla **AURORA SOCIETA' COOPERATIVA IN LCA** alla **d'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero;**
- b) un assegno circolare non trasferibile intestato alla **AURORA SOCIETA' COOPERATIVA IN LCA** **d'importo pari al 5% del prezzo offerto a titolo d'acconto spese e diritti di gara;**
- c) gli altri documenti prescritti dall'avviso di vendita.

Con la sottoscrizione della presente proposta, il/la sottoscritto/a:

- a) dichiara di conoscere e accettare il compendio immobiliare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come descritto nelle perizie di stima;
- b) dichiara e riconosce d'aver preso visione dell'avviso di vendita, delle perizie di stima e, comunque, del fascicolo della Procedura;
- c) rinuncia alla garanzia per i vizi palesi e occulti;
- d) rinuncia alla garanzia in ordine al funzionamento e all'efficienza di eventuali impianti tecnologici a servizio delle unità immobiliari;
- e) rinuncia alla garanzia in ordine alla regolarità edilizia e urbanistica;
- f) rinuncia alla garanzia in ordine al rilascio o alla sussistenza delle condizioni per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità;
- g) rinuncia alla garanzia in ordine alla classe energetica delle unità immobiliari;
- h) rinuncia a qualsiasi garanzia in ordine alla destinazione urbanistica del terreno che è quella risultante dagli atti comunali.

Eventuali difformità tra lo stato di fatto e le rappresentazioni grafiche catastali saranno regolarizzate a cura e spese dell'aggiudicatario.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_.

(luogo)

(data)

\_\_\_\_\_  
(firma)

**N.B.** Nel caso d'unica offerta presentata da più soggetti, ogni offerente dovrà compilare e presentare il presente modello d'offerta indicando la quota di comproprietà per la quale presenta l'offerta. **L'offerta, anche se presentata da più soggetti, resta unica.** Tutti i modelli d'offerta dei più soggetti devono essere inseriti in unica busta chiusa e sigillata secondo le prescrizioni dell'avviso di vendita. **Resta inteso che l'unica offerta dei più soggetti deve essere formulata, a pena d'esclusione, per l'intero.**

(\*) **N.B.** Nel caso d'offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni, l'offerente dovrà riportare nell'apposito campo del presente modello d'offerta anche le complete generalità del coniuge.

**N.B.** Nei modi e tempi indicati dall'avviso di vendita l'aggiudicatario dovrà depositare il saldo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di deposito cauzionale infruttifero), il saldo delle spese e diritti di gara (detratto l'acconto già versato) e gli oneri per la cancellazione/restrizione dei gravami a pena di perdita del deposito cauzionale, perdita dell'acconto delle spese e dei diritti di gara e perdita del diritto all'acquisto.