

**DA PRESENTARE IN BUSTA CHIUSA E
FRONTE RETRO**

Marca da bollo
16,00 €

Al Commissario Liquidatore
Dott. ALESSANDRO BRUNELLI

**QUADRIFOGLIO SOCIETA' COOPERATIVA IN
LIQUIDAZIONE**

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 376/2018

MODELLO PERSONE FISICHE

**PROPOSTA FERMA E IRREVOCABILE D'ACQUISTO PER LA VENDITA SENZ'INCANTO DEL
LOTTO UNICO**

UDIENZA DI VENDITA DEL 10 OTTOBRE 2025 ALLE ORE 12:00

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ () il _____
residenza/domicilio _____ ()
via/viale/piazza _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale _____
telefono _____ e-mail _____

stato civile:

- ☐ coniugato/a in
- ☐ unito/a civilmente in
- ☐ separato/a
- ☐ divorziato/a
- ☐ vedovo/a
- ☐ celibe/nubile

regime patrimoniale della famiglia:

- ☐ comunione legale dei beni (*)
- ☐ separazione dei beni

con _____ (*)
nato/a _____ () il _____
residenza/domicilio a _____ ()
via/viale/piazza _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale _____

(*) Se è stato indicato il regime della comunione legale dei beni occorre completare i campi soprastanti con le generalità del coniuge.

CHIEDE

di partecipare alla vendita senz'incanto che si terrà a Bologna (BO) in via dell'Indipendenza n. 54 presso lo studio del Notaio Delegato Dott. Roberto Moscatiello, nel giorno e all'ora sopra indicati, per il LOTTO UNICO per il quale offre il prezzo di euro _____, con proposta d'acquisto ferma e irrevocabile per 120 (centoventi) giorni.

S'allegano alla presente (inserendoli nella busta chiusa):

- a) un assegno circolare non trasferibile intestato alla QUADRIFOGLIO SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE d'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero;
- b) un assegno circolare non trasferibile intestato alla QUADRIFOGLIO SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE d'importo pari al 5% del prezzo offerto a titolo d'acconto spese e diritti di gara;
- c) gli altri documenti prescritti dall'avviso di vendita.

Con la sottoscrizione della presente proposta, il/la sottoscritto/a:

- a) dichiara di conoscere e accettare il compendio immobiliare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come descritto nella relativa perizia di stima e di ritenerlo idoneo all'uso che intende farne, con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia. Dichiara altresì d'essere a conoscenza e d'accettare che saranno a suo carico gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti sull'immobile;
- b) dichiara e riconosce d'aver preso visione dell'avviso di vendita, della relativa perizia di stima e, comunque, del fascicolo della Procedura;
- c) rinuncia alla garanzia per i vizi palesi e occulti;
- d) rinuncia a qualsiasi garanzia in ordine alla destinazione urbanistica del terreno che è quella risultante dagli atti comunali.

Eventuali difformità tra lo stato di fatto e le rappresentazioni grafiche catastali saranno regolarizzate a cura e spese dell'aggiudicatario.

_____, lì _____.

(luogo)

(data)

(firma)

N.B. Nel caso d'unica offerta presentata da più soggetti, ogni offerente dovrà compilare e presentare il presente modello d'offerta indicando la quota di comproprietà per la quale presenta l'offerta. **L'offerta, anche se presentata da più soggetti, resta unica.** Tutti i modelli d'offerta dei più soggetti devono essere inseriti in unica busta chiusa e sigillata secondo le prescrizioni dell'avviso di vendita. **Resta inteso che l'unica offerta dei più soggetti deve essere formulata, a pena d'esclusione, per l'intero.**

(*) **N.B.** Nel caso d'offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni, l'offerente dovrà riportare nell'apposito campo del presente modello d'offerta anche le complete generalità del coniuge.

N.B. Nei modi e tempi indicati dall'avviso di vendita l'aggiudicatario dovrà depositare il saldo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di deposito cauzionale infruttifero), il saldo delle spese e diritti di gara (detratto l'acconto già versato) e gli oneri per la cancellazione/restrizione dei gravami a pena di perdita del deposito cauzionale, perdita dell'acconto delle spese e dei diritti di gara e perdita del diritto all'acquisto.