Modulo Offerta d'acquisto

Marca da bollo
da € 16,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**OFFERTA DI ACQUISTO DEL COMPLESSO SERRICOLO
DELLA COOPERATIVA QUADRIFOGLIO A R.L. IN L.C.A.**

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____ in Via
_____ codice fiscale _____ recapito telefonico
_____ indirizzo mail _____

Stato civile:

celibe nubile

coniugato in regime di separazione dei beni

coniugato in regime di comunione dei beni con _____ nato/a a
_____ il _____ codice fiscale _____

residente in _____

in qualità di:

privato

titolare/legale rappresentante della ditta/società
_____ con sede in _____ alla

Via _____, C.F/Partita IVA _____

come da allegata visura aggiornata della C.C.I.A.A. dalla quale risultano i poteri conferiti all'offerente.

CHIEDE

di partecipare alla vendita senza incanto nella procedura emarginata, relativamente al complesso sericolo di proprietà della Cooperativa Quadrifoglio a r.l. in l.c.a. sito in Benevento alla Contrada Olivola fissata per il giorno 23.11.2022 alle ore 11,30 presso lo Studio del Notaio Dott. Sergio Marcone sito in Napoli al Centro Direzionale, Isola F12

OFFRE IRREVOCABILMENTE

la somma di € _____ (euro _____) e si impegna a versare il saldo del prezzo di aggiudicazione entro i termini stabiliti nelle condizioni previste nell'avviso di vendita.

DICHIARA

di aver preso visione e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'Avviso di vendita senza incanto ed in particolare di:

- essere a conoscenza della clausola di irrevocabilità dell'Offerta ex art.1329 c.c. sino al completamento della procedura di vendita senza incanto.
- aver letto la relazione di stima giurata dall'esperto in data 21.11.2018, nonché dell'inventario dei beni, di averne compreso il contenuto e di conoscere lo stato dell'immobile;
- essere a conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, della situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", per il quale viene presentata l'offerta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del complesso immobiliare per il quale viene presentata l'offerta;
- accettare che qualsiasi onere e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse), nonché gli onorari professionali relativi alla vendita del complesso sericolo, alla procedura di vendita senza incanto ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con l'integrale pagamento del prezzo di acquisto e la redazione del rogito notarile;
- accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto notarile di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine stabilito nell'avviso di vendita e che il mancato versamento del prezzo di acquisto comporterà, la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione versata e del diritto all'acquisto;

ALLEGA

in busta chiusa fotocopia del documento d'identità dell'offerente in corso di validità e del suo codice fiscale, nonché se trattasi di ditta/società visura camerale aggiornata della stessa, unitamente a numero 2 assegni circolari n.t. intestati alla Cooperativa Quadrifoglio a r.l. in l.c.a.; il primo di euro _____, pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero ed il secondo di euro _____, pari al 5% del prezzo offerto quale acconto spese e diritti di gara.

_____ li, _____

In Fede
_____