

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

• Nato il _____ a _____ (C) Codice fiscale _____

Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 18/04/2023 Numero di repertorio 767 notificato da UFF. GIUD. TRIBUNALE DI MACERATA trascritto il 21/04/2023 ai nn. 5928/4451 a favore di _____
Sede _____ codice fiscal _____ sui seguenti immobili:

* Vitali Fabrizio proprietà 1/1 su appartamento di tipo civile in SAN GINESIO (MC) Foglio 54 Particella 276 Subalterno 21 Natura A2 Consistenza 4,5 vani

La sottoscritta **Dott.ssa Giulia Barbagallo**, Notaio in Palermo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata-Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 03/05/2023, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* A _____ la quota dell'intero in proprietà dell'immobile San Ginesio Foglio 54 Particella 276 Sub. 21 (già subalterno 6 e subalterno 18) è pervenuta per atto di compravendita del 30/10/2009 Numero di repertorio 91560/17455 Notaio MORETTI ANTONIO Sede CIVITANOVA MARCHE (MC) trascritto il 15/04/2009 nn. 17067/9898 da potere di _____
Nato _____ (MC) Codice fiscale _____

* A _____ l'immobile è pervenuto per averlo costruito sul terreno acquistato con atto del Notaio Lino Valori di Montalto delle Marche in data 11/04/1981, trascritto il 15/04/1981 nn. 4012/3036 da potere di _____ a _____

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 10448/2600 del 26/06/2008 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO del 24/06/2008 Numero di repertorio 87180/15279 Notaio MORETTI ANTONIO Sede CIVITANOVA MARCHE (MC)

A favore di _____ A Sede _____ codice fiscale _____
contro _____ ito il _____ codice fiscale _____
capitale € 268.000,00 Totale € 536.000,00 Durata 20 anni
Grava su San Ginesio Foglio 54 Particella 276 Sub. 6 e su diversi altri immobili di proprietà del signor _____

ISCRIZIONE NN. 622/92 del 17/01/2011 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO del 14/01/2011 Numero di repertorio 95051/19425 Notaio MORETTI ANTONIO Sede CIVITANOVA MARCHE (MC)

A favore di _____ Sede _____ codice fiscale _____
contro _____ ito _____ (MC) Codice fiscale _____

capitale € 150.000,00 Totale € 300.000,00 Durata 25 anni

Grava su San Ginesio Foglio 54 Particella 276 Sub. 21 e su diversi altri immobili di proprietà del sign

TRASCRIZIONE NN. 5928/4451 del 21/04/2023 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 18/04/2023 Numero di repertorio 767 emesso da UFF. GIUD. TRIBUNALE DI MACERATA Sede MACERATA

A favore di Sede Codice fiscale Richiedente:

contro Nato il (MC) Codice fiscale

Grava su San Ginesio Foglio 54 Particella 276 Sub. 21

La sottoscritta dott.ssa Giulia Barbagallo

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 03/05/2023, risulta essere censito

* Catasto fabbricati di SAN GINESIO (MC) Foglio 54 Particella 276 Subalterno 21 Natura A2 Classe 1 Consistenza 4,5 vani Totale: 92 mq Totale escluse aree scoperte 92 mq Rendita catastale Euro 348,61 Indirizzo CONTRADA COLLINA n. 23 Piano 1-2

Nato il a (MC) Codice fiscale proprietà 1/1

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 26/10/2009 in atti dal 26/10/2009 (n.044101/2009)

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 26/10/2009 Pratica n. MC0220048 in atti dal 26/10/2009 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 44101.1/2009) - Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/03/2010 Pratica n. MC0037781 in atti dal 10/03/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5554.1/2010) - Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 09/11/2012 Pratica n. MC0132239 in atti dal 09/11/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 22118.1/2012) - Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità con domanda prot. n. mc0201710 del 17/10/2011Ann

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Palermo, 4 maggio 2023