

ASTE GIUDIZIARIE®



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio del Territorio / Ufficio Tecnico Erariale  
di LUCCA

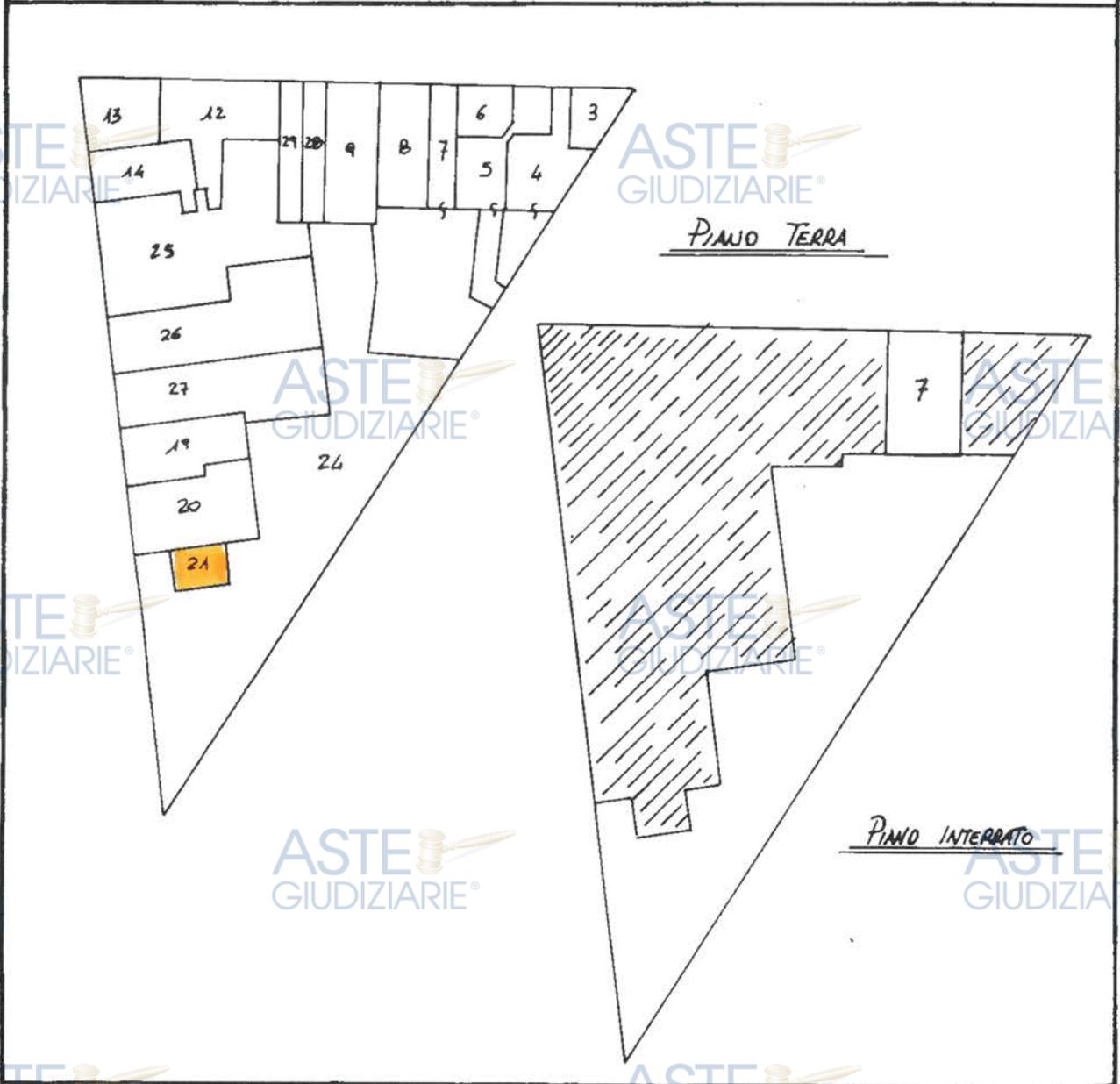
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 2

Comune <u>LUCCA</u>	Sezione	Foglio <u>105</u>	Numero <u>748</u>	Tip. mappa n. del
------------------------	---------	----------------------	----------------------	-------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Protocollo Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot. Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.	L'operatore	IL TECNICO 
--	-------------	----------------

Planimetria non attuale

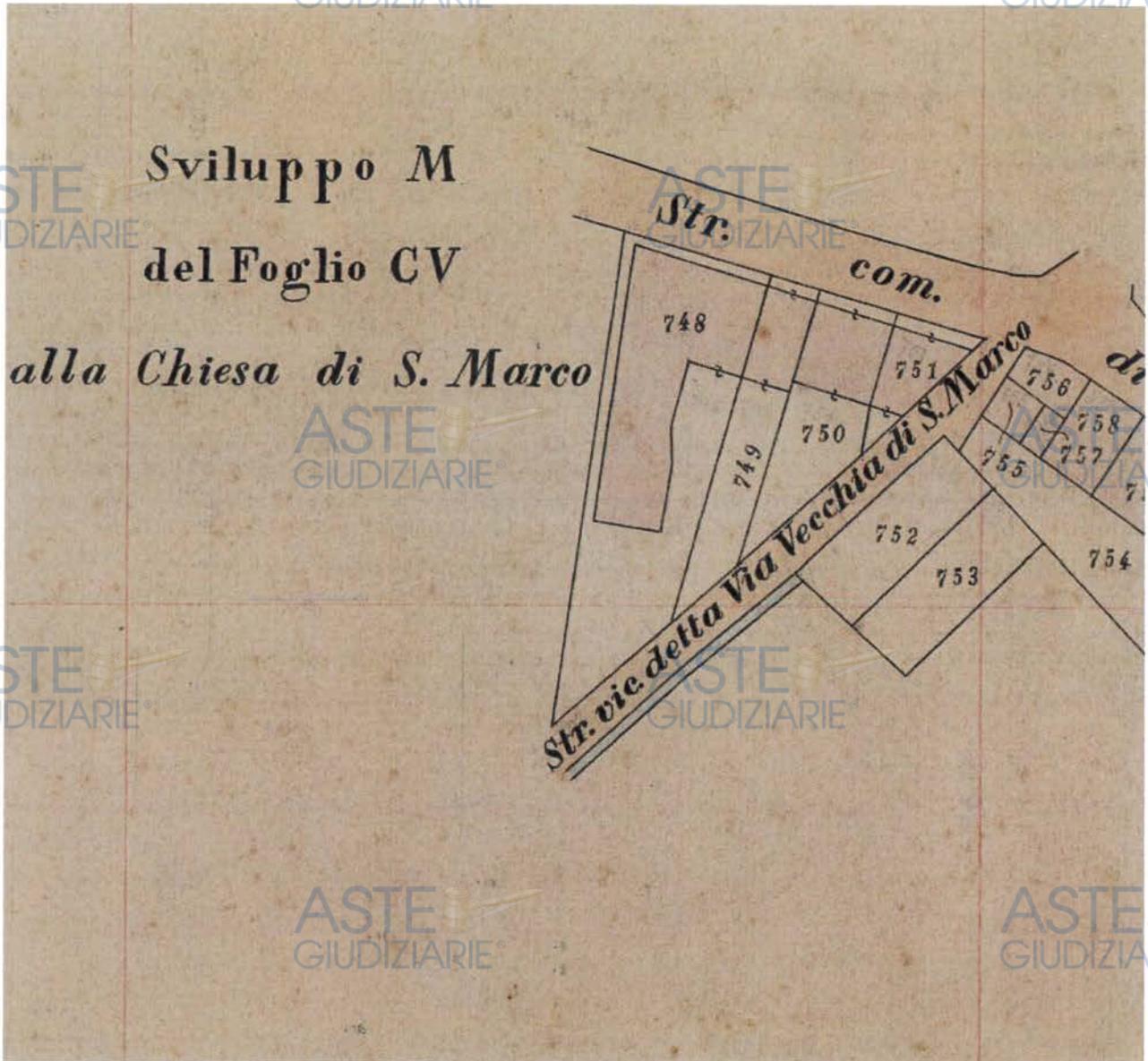
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/07/2024 - Comune di LUCCA(E715) - < Foglio 105 Particella 748 >

Procedura: Liquidazione Giudiziale Sentenza n.35/2024



Mappa di impianto del Catasto Terreni rilevata nel triennio 1939-1941

Comune di Lucca - Foglio 105 – Particella 748







OGGETTO: ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA  
ANNO 2022 N. 078

ASTE GIUDIZIARIE  
IL DIRIGENTE

ASTE GIUDIZIARIE

Vista la domanda n. 51/2013/10284/STORICO in data 15/01/2013  
presentata dalla Sig. C.F.

; residente in VIA DELLA GROTTA, 65  
SALTOCCHIO Lucca (LU), per ottenere l'attestazione di conformità in  
sanatoria per l'esecuzione di Modifiche interne a fabbricato ad unità  
immobiliare ad uso commerciale in VIA FILLUNGO 202 - LUCCA .

Visti:

- i disegni e i documenti allegati alla domanda;
- Autorizzazione Paesaggistica sulle opere oggetto di ripristino di cui alla  
nota del 9/1/2014 pratica 660/2013 e successivo rinnovo con nota  
prot. 191740 del 30/12/2021 e atto SUAP 20/22;
- l'Ordinanza n. 412/2022, relativa al ripristino delle opere (aperture  
esterne) non conformi alla normativa urbanistica, rappresentate negli  
elaborati grafici Tavv. 2 e 4 allegate all'istanza di autorizzazione  
paesaggistica succitata;
- la nota prot. 83458 del 30/5/20222 il Nucleo di Polizia Edilizia della  
Polizia Municipale, con cui ha provveduto a comunicare l'ottemperanza

fornitura dei vari servizi pubblici od altre autorizzazioni.

L'Attestazione di conformità e' trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed e' irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza prevista dalla legge.

Alla presente si allega, in restituzione, una copia vistata degli elaborati progettuali sottoscritti digitalmente dal professionista, come da sottoriportato elenco .

La presente Attestazione di conformità è esente dal pagamento del contributo di cui all'art. 183 della L.R. n. 65/2014.

Ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/1990, non sono state segnalate dal Dirigente, dal Funzionario titolare di P.O., nonché dall'Istruttore, situazioni di conflitto di interesse nei confronti dei destinatari del presente atto.

DESCRIZIONE	NOME FILE	IMPRONTA HASH FORMATO SHA256
Tav. 2 stato attuale - pianta e prospetti.pdf.p7m	1627463-Tav_2_stato_attuale_-_pianta_e_prospetti.pdf.p7m	34179ae141abddf4e358bdf273b147d6433cb492b57f469a9fa99b363314dca
Tav. 4 stato sovrapposto.pdf.p7m	1627465-Tav_4_stato_sovrapposto.pdf.p7m	79883ee2d7a7d30da7af2bb22f2325420c73a2b64318fc8f2531cf450ac7dbca

data della firma digitale.

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. Michele Nucci

*(firmato digitalmente)*

all'ordinanza succitata.

- Il pagamento della sanzione amministrativa prevista dell'importo di € 1000,00
- la deroga ASL di cui all'atto SUAP 1217/2013;
- la relazione del responsabile del procedimento;
- le disposizioni vigenti in materia;

### RILASCI A

senza alcun pregiudizio degli interessi dei terzi, alla Signora:

C.F.

residente in VIA DELLA GROTTA, 65 SALTOCCHIO Lucca (LU),

**l'Attestazione di Conformità** in sanatoria inerente ai lavori eseguiti in VIA FILLUNGO 202 LUCCA, per: Modifiche interne a fabbricato ad unità immobiliare ad uso commerciale, nel rispetto dei disegni facenti parte integrante della presente Attestazione di conformità, ma sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia e, in particolare, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

La presente attestazione di conformità si intende rilasciata in sanatoria ai sensi dell'art. 209 comma 6 della L.R. n. 65 del 10.11.2014.

E' fatto obbligo citare gli estremi della presente Attestazione di conformità in sanatoria nelle richieste, dirette a qualsiasi Ente, tendenti ad ottenere la

Prot. Vig. Edilizia n. 59/22  
Lucca, 26/05/22

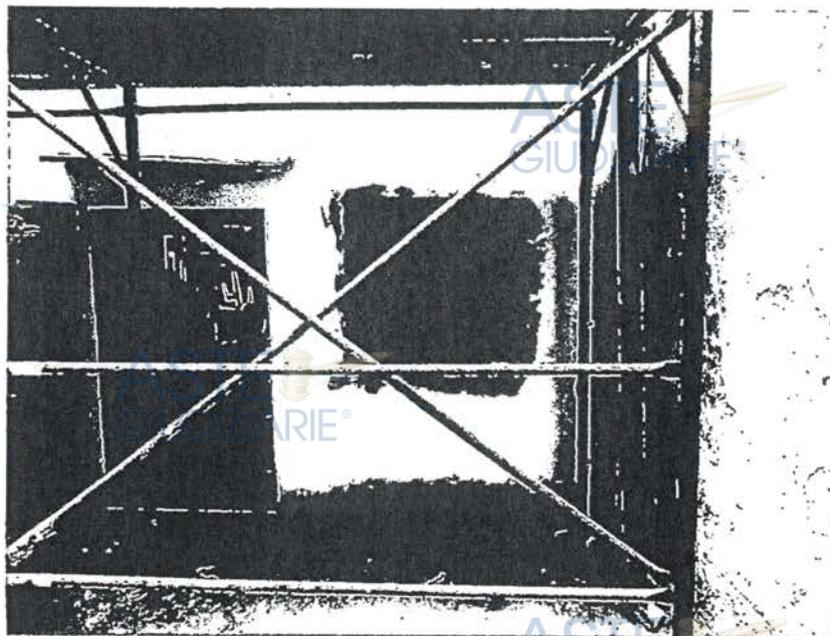
ASTE GIUDIZIARIE  
All'U.O. 8.2 Edilizia Privata  
Contenzioso Edilizio  
SEDE

COMUNE DI LUCCA  
Protocollo N. 0083458/2022 del 30/05/2022 - 6.3.1  
Documento Principale

ASTE GIUDIZIARIE  
**Verbale di constatazione e verifica  
dell'ottemperanza all'ordinanza n. 412 del 25/02/22  
a carico di Marchionni Nieri Loredana - Via Fillungo 202**

Con la presente si comunica che gli Agenti Tarfano Roberto e De Santi Annalisa, in servizio presso il Comando in intestazione, a seguito di sopralluogo eseguito in data 24/05/22 presso l'immobile sito in Lucca - Via Fillungo 202 di proprietà della sig.ra , hanno accertato che è stato ottemperato all'ordinanza in oggetto ripristinando quanto ordinato.

**FOTO chiusura finestra di cui al punto D**



Comando P.M. - P.le S. Donato, 12/A - 55100 LUCCA Tel. 0583/442727 - fax 0583/442740

 Città di Lucca SUAP	 <b>Parere Preventivo</b>	K 13	P 02
		Pagina 1 di 1	
		Rev. 2 del 26/10/2011	



  
 N. 284 /12

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la richiesta presentata in data 20/07/2012 registrata al n. 54192 del protocollo generale con la quale la Sig.ra [redacted], residente in Via dei Carrozzeri, 21 ha richiesto un parere preventivo asl per deroga per altezze interne e superfici aeroilluminanti ;

Visto il parere espresso dalla Asl n. 2 di Lucca con nota n. 36954 del 22/09/2012;

Visto l'art. 82 della L. R. 1/2005;

Visto il D.P.R. 160/2010;

esprime il proprio

**PARERE FAVOREVOLE**

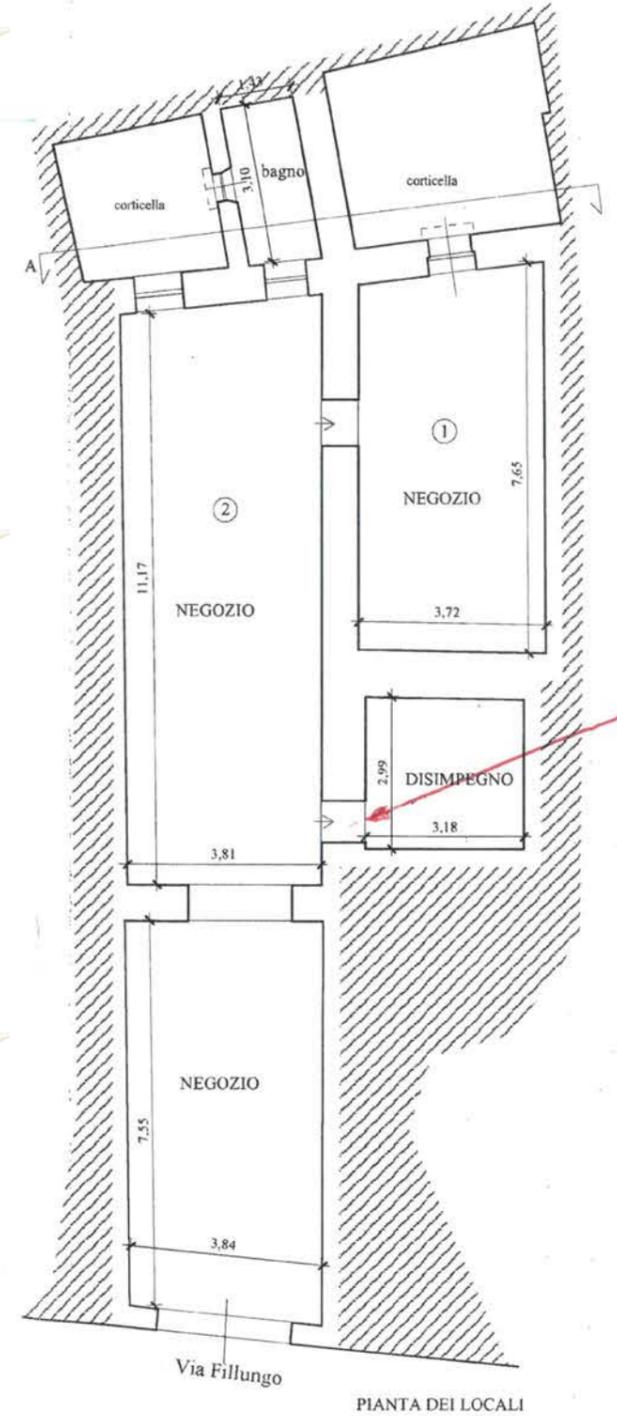
Al rilascio delle deroghe richieste per minori altezze e superfici aero-illuminanti di alcuni locali, come da planimetria che viene allegata al presente atto e ne forma parte integrante e sostanziale.

Lucca li, 02/10/2012

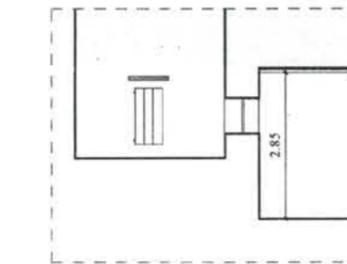
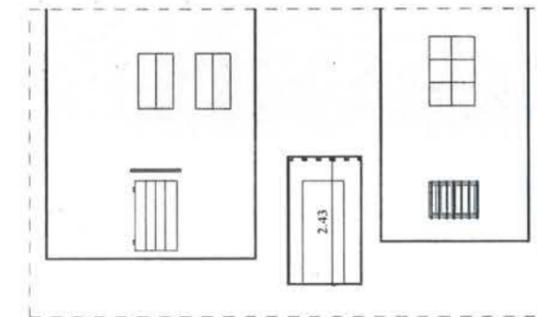


  
 IL RESPONSABILE  
 DELLO SPORTELLO UNICO  
 (Ing. Gabriele Montagnani)

<p><b>STUDIO TECNICO ASSOCIATO</b>  <b>ARCH. ALESSANDRO NATALINI - GEOM. CLAUDIO FULGERI</b>                  Viale S. Concordio 531 - 55100 Lucca                  tel. 0583/56070-56299 fax 0583/56070</p>		
<p><b>OGGETTO:</b> Istanza di Autorizzazione Paesaggistica con procedimento semplificato ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D.Lgs. 42/2004                  Modifiche di prospetto per il ripristino di aperture a unità immobiliare ad uso negozio ubicata in Via Fillungo n. 202, Lucca</p>		
<p><b>RICHIEDENTE:</b></p>		
<p><b>ELABORATO:</b> Stato di Adeguamento - pianta e prospetti</p>		<p>Tav. <b>2</b></p>
<p>La Richiedente</p>	<p>Il Progettista</p>	<p><b>SCALA:</b> 1:100</p>



NON OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA





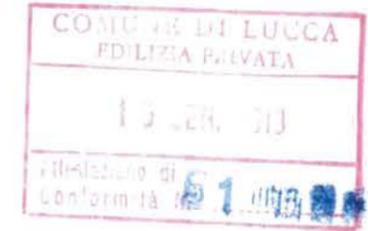
**STUDIO TECNICO ASSOCIATO**

**ARCH. ALESSANDRO NATALINI - GEOM. CLAUDIO FULGERI**

Viale S. Concordio 531 - 55100 Lucca

tel. 0583/56070-56299 fax 0583/56070

**OGGETTO:** Attestazione di Conformità in sanatoria ai sensi dell'art. 140 della L.R. 1/05  
Modifiche interne e di prospetto ad unità immobiliare ad uso commerciale  
sita in Lucca, Via Fillungo



**RICHIEDENTE:**

**SOLUZIONE** n. 4

**FOGLIO** n. 4

**ELABORATO:** Stato sovrapposto fra lo stato attuale e lo stato  
legittimo come da planimetria catastale del 1939

Tav. 4

Il Richiedente

Il Progettista

**SCALA:**

1:100



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0075749 del 07/11/2022

Comune di Lucca

Via Fillungo

civ. 202

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 130  
Particella: 113  
Subalterno: 21

Compilata da:  
Fulgeri Claudio

Iscritto all'albo:  
Geometri

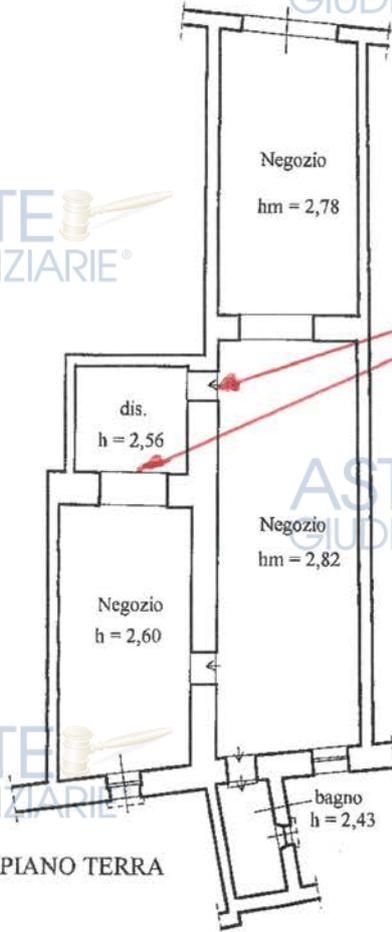
Prov. Lucca

N. 1224

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/07/2024 - Comune di LUCCA(E715) - < Foglio 130 - Particella 113 - Subalterno 21 - VIA FILLUNGO n. 202 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 22/07/2024 - n. T211625 - Richiedente: LNRGNN52P05E715A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)