

**CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Il sottoscritto Geom. Antonio Pinelli, con studio in Lucca, via della Cavallerizza 37, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Lucca al n°1225, in qualità di C.T.U. per la Esecuzione Immobiliare n°22/2024 del Tribunale di Lucca, promossa da ..... contro ....., a seguito del rilascio da parte del Comune di Massarosa del Certificato di Destinazione Urbanistica del 11.02.2025,

DICHIARA CHE

i beni identificati in catasto nel **Foglio 53** rappresentati



i beni identificati in catasto nel **Foglio 48** rappresentati dal  
sono così classificati

**mappale 751**

Parte in zona **BB – Lotti liberi per l'edificazione di completamento**

*(assimilabile a Zona "B" ai sensi del DM 1444/1968)*

Parte in zona **E7 – Aree di valore paesaggistico e ambientale**

*(assimilabile a Zona "E" ai sensi del DM 1444/1968)*

Parte in zona **B1 – Insediamenti recenti a significativa complessità e urbanisticamente compiuti**

*(assimilabile a Zona "B" ai sensi del DM 1444/1968)*

Parte in zona **B2 – Insediamenti recenti a bassa complessità tipologica e formale**

*(assimilabile a Zona "B" ai sensi del DM 1444/1968)*

Parte in zona **Viabilità esistente**

*(assimilabile a Zona "F" ai sensi del DM 1444/1968)*

**mappale 1248**

Parte in zona **BB – Lotti liberi per l'edificazione di completamento**

*(assimilabile a Zona "B" ai sensi del DM 1444/1968)*

Parte in zona **E7 – Aree di valore paesaggistico e ambientale**

*(assimilabile a Zona "E" ai sensi del DM 1444/1968)*

Parte in zona **B1 – Insediamenti recenti a significativa complessità e urbanisticamente compiuti**

*(assimilabile a Zona "B" ai sensi del DM 1444/1968)*

Parte in zona **B2 – Insediamenti recenti a bassa complessità tipologica e formale**

*(assimilabile a Zona "B" ai sensi del DM 1444/1968)*

Si precisa che le previsioni urbanistiche sopraindicate e rilevate dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Massarosa in data 11.02.2025, in particolare la BB10.7, risulta decaduta ai sensi dell'art 95 comma 11 della legge regionale 65/14 a decorrere dal 31/03/2024 e per la stessa valgono le disposizioni di cui all'art 105 della citata legge regionale, come segnalato dal Funzionario del Comune di Massarosa, e pertanto privi di qualsiasi potenzialità edificatoria.

Lucca 24 febbraio 2025

Geom. Antonio Pinelli

