

Bollo €.16,00 assolto con marca n°01240137394034 del 01/07/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI SEZZE

Medaglia D'Oro al Merito Civile

(PROVINCIA DI LATINA)

VIA DIAZ, 1 - 04018 SEZZE - TL. 0773/804584

ASTE
GIUDIZIARIE®

Settore V

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta dell'Ing. Porcelli Marco, in qualità di C.T.U. – E.I. Reg. Gen. n° 22/2024, assunta al prot. n° 37004 del 21/10/2025;

Visti gli atti e gli elaborati del vigente Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 1.425 del 27/04/1976 e successive varianti approvate con deliberazioni della Giunta Regionale n° 2.944 del 06/07/1976 e n° 214 del 16/01/1983;

Visto il Decreto Sindacale, Reg. Gen. n° 6 del 23/02/2024, con il quale è stato conferito incarico di Elevata Qualificazione del Settore V - Servizio al Territorio, all'Arch. Stamegna Antonio;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380

CERTIFICA

Che i terreni, di seguito indicati, hanno la destinazione urbanistica a margine riportata:

DATI CATASTALI		P.R.G. VIGENTE		
FOGLIO	MAPPALE	Sup.	Zona	Sottozona
107	278	3.038	E	E2
	279 (Ente Urbano)	102		
	135	3.140		

Le prescrizioni Urbanistiche dei lotti di terreno ricadenti in zona E "Agricola" sono regolate dal titolo IV della Legge Regionale del 22.12.1999 n° 38, come modificata dalla Legge Regionale del 17.03.2003 n° 8 e dalle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. allegate al presente Certificato.

Il presente certificato è rilasciato per le sole previsioni del P.R.G. vigente e vengono fatte salve le eventuali ulteriori prescrizioni relative al regime vincolistico vigente.

Sezze, li 02/12/2025

L'ISTRUTTORE TECNICO
-Geom. Sibilio Paolo-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V
-Arch. Stamegna Antonio-



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MARCO PORCELLI Emesso Da: ARUBAPECE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 166ce3d6743fa015ec14bf22d37b0f92

- 57 -

ART. 35

ZONA E - AGRICOLTURA

Appartengono alla zona E le parti del territorio destinate ad usi agricoli.

Destinazione edilizia: costruzioni inerenti alla attività dell'agricoltura, costruzioni isolate.

Tipo edilizio: Case coloniche, edilizia rurale, per le costruzioni è obbligatoria la copertura con falde inclinate e sovrastante manto di tegole.

Tale zona si divide in tre sottozone:

- a) sottozona E₁
- b) Sottozona E₂
- c) Sottozona E₃



- 59 -

b) Sottosono E₂

Lotto minimo = mq. 20.000

Distacco minimo dai confini = m. 10

If = 0,08 mc/mq di cui:

1) Per le abitazioni:

If = 0,03

altezza massima = m. 6,50

2) Per gli edifici attinenti alla conduzione dei fondi agricoli:

If = 0,05

altezza massima = m. 10

Bollo € 16,00 assolto con marca n° 0120137394023 del 01/07/2025

COMUNE DI SEZZE
Per copia conforme all'originale

Sezze D, 02/12/2025

L'Istruttore Tecnico
Geom. Paolo Sibilio

