

**REGOLAMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLE ASTE IMMOBILIARI
TELEMATICHE
SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI**

TRIBUNALE DI LIVORNO

Fallimento: RG n. 31/2014



I partecipanti telematici alle vendite immobiliari delle procedure concorsuali del Tribunale, sono tenuti a prendere visione dell'avviso di vendita, della perizia e degli altri documenti messi a loro disposizione. Il presente regolamento integra il bando di vendita e si applica a tutti i partecipanti.

Quanto non espressamente indicato nel presente regolamento è definito nell'avviso di vendita.

Per informazioni di carattere tecnico contattare l'ausiliario incaricato, la società Aste Giudiziarie Inlinea SpA ai recapiti in calce indicati, titolare della piattaforma tecnica www.astetelematiche.it, che consente la partecipazione telematica alle vendite giudiziarie concorsuali.

Premessa

La società Aste Giudiziarie Inlinea Spa effettua la pubblicazione della notizia della vendita sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.livorno.it, mettendo a disposizione di coloro che partecipano telematicamente all'asta la piattaforma www.astetelematiche.it, che consente la registrazione dell'utente, la richiesta del codice di partecipazione all'asta, la partecipazione alla gara con formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto.

Questo regolamento è messo a disposizione dei partecipanti quale strumento tecnico e operativo valido per la partecipazione alle aste telematiche. Le fasi di seguito descritte devono essere necessariamente compiute ai fini della partecipazione alla vendita con modalità telematica.

La vendita telematica è a tempo ed ha la durata determinata nell'avviso di vendita indicata nella scheda del bene sul sito www.astetelematiche.it. Per partecipare è necessario registrarsi al sito www.astegiudiziarie.it, richiedere il codice di partecipazione, presentare la domanda e versare la cauzione, seguendo le indicazioni riportate, nel bando di vendita, e qui di seguito sintetizzate. Ulteriori dettagli sono presenti sul sito www.astetelematiche.it.

1. REGISTRAZIONE AL SITO WWW.ASTETELEMATICHE.IT

Per partecipare alle vendite è necessario iscriversi gratuitamente al sito internet www.astetelematiche.it, selezionando nella homepage la voce "Registrati" e seguendo i passaggi di volta in volta indicati. Nella registrazione al sito è richiesto all'utente l'inserimento dei propri dati personali e di un indirizzo di posta elettronica valido, unitamente al caricamento della copia digitale del proprio documento di identità e dell'autocertificazione firmata che attesta la veridicità dei dati inseriti (ai sensi del DPR 445/2000).



La registrazione dovrà contenere:

a) il cognome, nome, luogo e data di nascita codice fiscale, residenza, stato civile, recapito telefonico del soggetto che sottoscrive l'offerta ed a cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato dovrà essere indicato il regime patrimoniale dei coniugi e qualora fosse in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente partecipa per conto di una società o ente dovranno essere documentati i poteri di rappresentanza del sottoscrittore e dovranno essere indicati i dati della società (denominazione, sede, codice fiscale). Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che effettuerà l'offerta di aggiudicazione.

Durante le operazioni di registrazione l'utente sceglie le credenziali di accesso (username e password) alla propria area utente. Con le credenziali di accesso l'utente si autentica all'area riservata sul sito, tramite la quale compie le operazioni previste ovvero la richiesta di rilascio del codice di partecipazione, l'associazione di tale codice alla vendita di interesse, la formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto ed ulteriori attività.

Ultimata la registrazione, è necessario controllare la propria casella di posta elettronica e attendere l'arrivo di una mail di conferma di avvenuta registrazione.

Per supporto durante la registrazione e/o le fasi di gara è possibile contattare l'ausiliario **Aste Giudiziarie Inlinea SpA**, i cui recapiti sono indicati in calce.

2 CREDENZIALI DI PARTECIPAZIONE

La formulazione delle offerte d'acquisto può essere fatta solo da utenti registrati al sito www.astetelematiche.it mediante il codice di partecipazione univoco e utilizzabile per una sola vendita, previa presentazione della domanda di partecipazione all'asta telematica secondo le modalità precisate nell'avviso di vendita.

L'utente registrato dovrà chiedere, tramite l'area utente sul sito www.astetelematiche.it, il rilascio di un codice di partecipazione che potrà essere utilizzato una sola volta per la partecipazione alla gara.

L'utente è responsabile della custodia e del corretto utilizzo delle credenziali di autenticazione alla propria area riservata (username e password), nonché di ogni conseguenza dannosa o pregiudizio che dovesse compromettere il regolare svolgimento della vendita, a seguito del non corretto utilizzo, dello smarrimento, sottrazione e/o compromissione della riservatezza del proprio account e del codice di partecipazione.

3 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Aste Giudiziarie registrerà nel sistema informatico i dati dei partecipanti e, il Curatore, previa verifica della correttezza della documentazione presentata ed il regolare versamento della cauzione, abiliterà l'accesso alla gara, "telematica", consentendo la formulazione delle offerte d'acquisto irrevocabili e quindi lo svolgimento stesso della gara.

4. VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Per partecipare alla vendita telematica, oltre alla registrazione al sito www.astetelematiche.it, è obbligatorio versare **anticipatamente** la cauzione per l'importo indicato nell'avviso di vendita. Il versamento deve avvenire tramite bonifico sul conto bancario intestato alla procedura di fallimento in questione ed indicato in avviso.

Il versamento della cauzione potrà essere effettuato con le modalità e nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Al momento dell'apertura della vendita, il Curatore, effettuato il riscontro dell'avvenuto accredito sul conto corrente indicato, provvederà ad abilitare il partecipante. L'utente riceverà tramite e-mail la notifica dell'avvenuta abilitazione e potrà quindi formulare le offerte irrevocabili di acquisto.

5. MECCANISMO DI VALIDAZIONE DELLE OFFERTE

In caso di gara, il metodo di validazione delle offerte si basa sul tempo di deposito delle stesse sul server ospitante il sito web www.astetelematiche.it.

Per la struttura dei sistemi informatici non possono esistere due offerte concomitanti, in quanto l'elaborazione dei dati, dalle CPU del server, avviene sempre in modo sequenziale. Il tempo in via esclusiva considerato nel dirimere eventuali conflitti tra i partecipanti sarà quello di registrazione dei dati costituenti l'offerta sul server di destinazione ove è allocata l'applicazione di gara.

Posto che la determinazione del tempo dell'offerta, con conseguente indicazione della tempestività e della progressione d'ordine di detta offerta in rapporto alle altre, è data automaticamente dalla registrazione della stessa sul server come sopra illustrato, si precisa che:

Il tempo visualizzato dall'utente sul proprio computer o altro dispositivo non ha alcun valore;

Il tempo risultante all'interno della consolle di gara, al momento dell'invio dell'offerta è indicativo.

Il curatore si riserva in ogni momento la facoltà di sospendere e/o interrompere e/o revocare o annullare la vendita, fermo restando la restituzione delle somme versate dai partecipanti e/o aggiudicatari (al netto di eventuali oneri bancari se previsti dall'istituto di credito).

Il curatore si riserva la facoltà di escludere dalla gara eventuali partecipanti con condotte inappropriate o soggetti non legittimati.

Le offerte telematiche effettuate saranno rese note in rete direttamente dal sistema a tutti i partecipanti in modo anonimo.

6. CHIUSURA DELLA GARA

Il penultimo giorno di gara, tutti i partecipanti riceveranno una mail di notifica contenente sia l'indicazione della prossima scadenza, sia la comunicazione relativa alle modalità di prolungamento della gara.

Infatti, in caso di offerta presentata dopo le ore 12:00 del giorno antecedente la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di due giorni e così sarà in tutti i casi di offerta "in limine".

Durante la fase di prolungamento, tutti gli utenti abilitati possono effettuare rilanci.

Terminata la gara i partecipanti riceveranno tramite mail comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione tramite bonifico esclusivamente al conto bancario dal quale è pervenuto l'accredito della cauzione stessa, al netto delle eventuali commissioni bancarie in base a quanto previsto dall'istituto di credito.

L'aggiudicatario riceverà una mail con l'indicazione del saldo dovuto con specifica delle voci.

Per il pagamento del saldo prezzo, delle spese e degli oneri previsti si rinvia a quanto stabilito nell'avviso di vendita.

7. ASSISTENZA

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica contattare l'ausiliario Aste Giudiziarie Inlinea SpA ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle 18:00:

- numero verde ad addebito ripartito: **848.58.20.31**
- telefono staff astetelematiche 0586 095310
- mail vendite@astegiudiziarie.it