

COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA

(Provincia di Livorno)

SETTORE 3 - ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica

Via Roma, 5 – 57021 Campiglia M.ma – Tel.0565/839111 – Fax 0565/839219 – C.F. 81000450494

Campiglia Marittima, 28.05.2025

Marca da bollo
€ 16,00
Assolto in modalità
telematica,
identificativo
n. 01241054495429
del 26.04.2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE – SETTORE 3

VISTA la domanda presentata tramite P.E.C. in data 29 aprile 2025 dall'Avv. Federica Trivella, con studio in Livorno (LI) Scali D'Azeglio n° 14, nella qualità di professionista delegato alla vendita nell'esecuzione immobiliare n. 295/2017 Tribunale di Livorno, ricevuta al protocollo generale del Comune con il numero 13460 del 30/04/2025;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTO il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

VISTO il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12.05.2010, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

VISTO il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Campiglia M.ma e Piombino (Variante Generale al Piano Strutturale d'Area), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. n.27 del 26/03/2021 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 23/04/2024 del Comune di Campiglia M.ma;

DATO ATTO che in data 18/11/2024 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 è stato adottato il Piano Operativo Comunale;

VISTO l'art. 30, 3° comma del D.P.R. 6.6.2001, n. 380, modificato con D.Lgs. n. 301/2002;

VISTO l'art. 107, 3° comma del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 T.U.E.L.;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse;

RAVVISATA la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 5 del 14.04.2025 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore 3;

CERTIFICA

che l'area posta nel Comune di Campiglia Marittima, censita al Catasto di questo Comune al Foglio 59 Particelle 214, 221 come individuata negli allegati estratti di mappa, risulta classificata come segue dal Regolamento Urbanistico d'Area vigente:

- le particelle 214, 221 del foglio 59 ricadono all'interno del Piano attuativo scaduto – **Pv9 “Area servizi per l'assistenza all'uomo ed al veicolo - Stazione Ferroviaria, Venturina”** per il quale valgono le disposizioni normative di cui all'omonima scheda contenuta nel

Dossier F "Schede normative e di orientamento progettuale", allegato al Regolamento Urbanistico.

- le particelle 214, 221 del foglio 59 risultano interessate dal "Corridoio Infrastrutturale" di cui alle disposizioni normative dell'art. 89 delle N.T.A..

Come riportato all'interno del Regolamento Urbanistico d'Area vigente, nelle tavole *C6 Fasce di rispetto e di tutela*, le particelle 214, 221 del foglio 59 ricadono nella fascia di protezione di cui al D.Lgs. 11 maggio 1999 n. 152, volta alla tutela della qualità delle acque destinate al consumo umano.

Ai fini dell'individuazione dei Beni paesaggistici e relative fasce di tutela ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004, si rinvia integralmente alle cartografie ed allegati costitutivi il Piano d'Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza di Piano paesaggistico, pubblicato sul B.U.R.T. n° 28 del 20.05.2015, nonché alle relative discipline, prescrizioni e direttive.

Fino all'approvazione del Piano Operativo si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 6 della Disciplina del Piano Strutturale Intercomunale (Variante Generale al Piano Strutturale d'Area) dei Comuni di Campiglia M.ma e Piombino, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 23/04/2024 del Comune di Campiglia M.ma, nonché degli articoli 96 e 103 della LRT n. 65/2014 e dell'art. 132 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo.

Nel Piano Operativo adottato:

- *porzione marginale della particella 214 del foglio 59 rientra nel Territorio Urbanizzato di cui al Titolo IV - Servizi d'Interesse Pubblico - Giardini pubblici attrezzati di quartiere – Vg disciplinato dagli articoli 6 e 7 delle NTA e dal Titolo XIV – Capo I Sistema Insediativo, nello specifico nel "Sottosistema L1: luoghi centrali – i luoghi della collettività", ai sensi dell'art. 70 delle NTA.*
- *la rimanente porzione della particella 214 del foglio 59 e la particella 221 del foglio 59 rientrano nel Titolo XVII – Le Aree di Trasformazione "AT3.05ID/PUC - Completamento area servizi Stazione Ferroviaria" disciplinate dall'art. 125 e 126 delle NTA e dall'Allegato 1 "Progetti norma delle Aree di Trasformazione".*

Con Deliberazione n. 39 del 28 marzo 2024, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha provveduto ad adottare il nuovo *"Piano di bacino stralcio Assetto Idrogeologico del distretto idrografico dell'Appennino settentrionale per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica"* (PAI Dissesti) e, nelle more dell'approvazione definitiva, con deliberazione n. 40 del 28 marzo 2024 sono state adottate specifiche misure di salvaguardia, immediatamente vigenti, che resteranno in vigore fino all'approvazione del PAI Dissesti con D.P.C.M. ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs 152/2006.

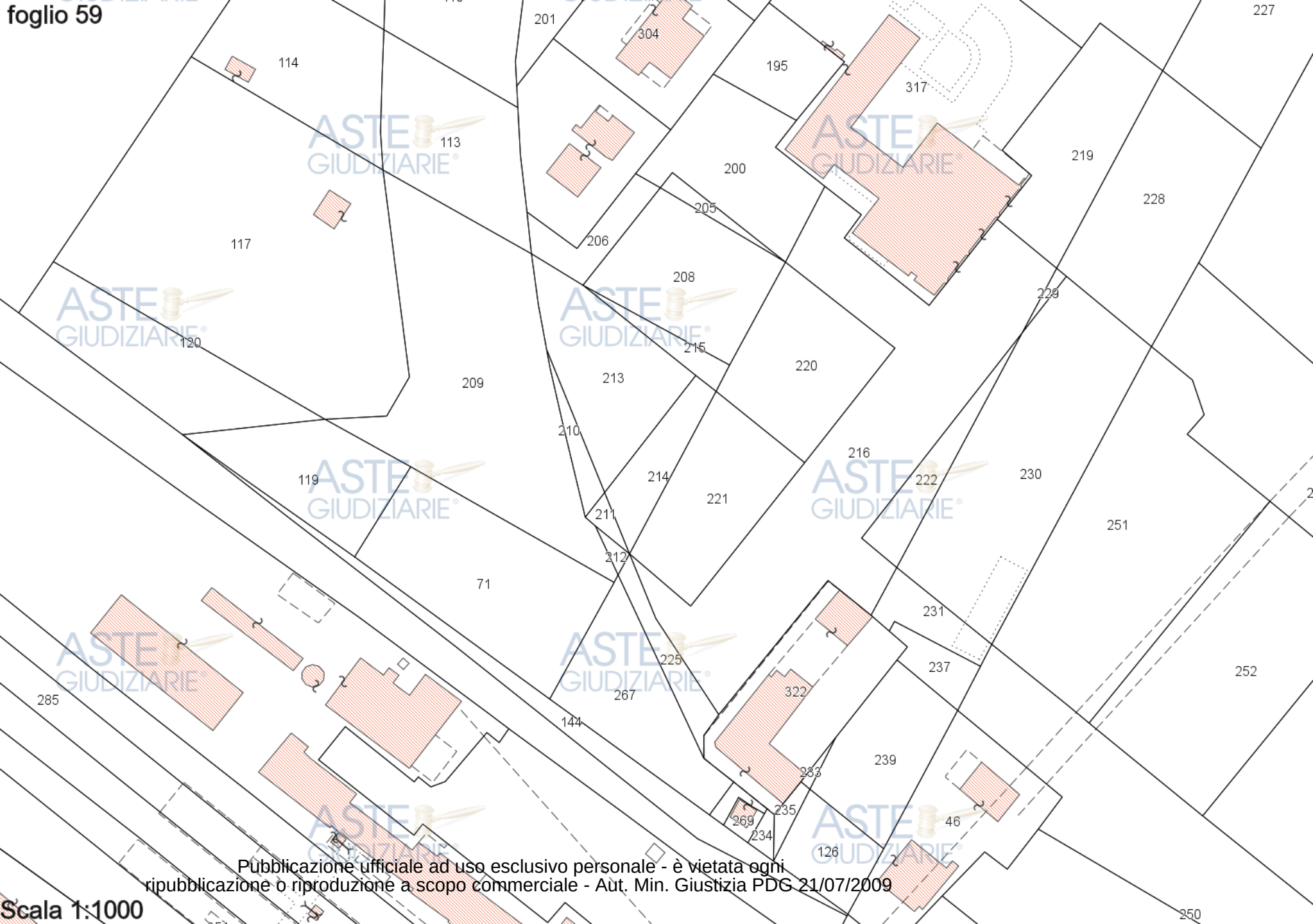
Per gli aspetti idraulici si richiamano le disposizioni della L.R.T. n. 41/2018 e, per gli aspetti pianificatori in materia di pericolosità idraulica, il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale – Primo aggiornamento, approvato con DPCM 1° dicembre 2022, pubblicato su G.U. n. 31 del 07.02.2023 ed entrato in vigore in data 22.02.2023. Con Decreto del Segretario Generale n. 51 del 20 luglio 2023, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha provveduto ad approvare le modifiche alle mappe di pericolosità del P.G.R.A. riguardanti il reticolo idraulico principale e secondario dei Comuni di Piombino, Campiglia M.ma e Suvereto.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL DIRIGENTE

Ing. Matteo Machiavelli

documento firmato digitalmente



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009