

Ispezione telematica



n. T1 28451 del 27/03/2026



Inizio ispezione 27/03/2026 10:21:41

Richiedente PRMLSS

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7394

Registro particolare n. 4642

Presentazione n. 16 del 24/09/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	03/09/2009	Numero di repertorio	65518/24170
Notaio	LALLO ANGELA	Codice fiscale	LLL NGL 50A68 F924 E
Sede	PIOMBINO (LI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	126 COSTITUZIONE DI VINCOLO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	G687 - PIOMBINO (LI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	914 Subalterno 609
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani
Indirizzo	CAMPO ALLE FAVE		
Piano	T		N. civico 6

Immobile n. 2			
Comune	G687 - PIOMBINO (LI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	914 Subalterno 606
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	CAMPO ALLE FAVE		
			N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 28451 del 27/03/2026

Inizio ispezione 27/03/2026 10:21:41

Richiedente PRMLSS

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7394

Registro particolare n. 4642

Presentazione n. 16 del 24/09/2009

Immobile n. 3

Comune G687 - PIOMBINO (LI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12
 Sezione urbana - Foglio 12
 Sezione urbana - Foglio 12
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella	914	Subalterno	603
Particella	914	Subalterno	604
Particella	914	Subalterno	605
Consistenza			27 metri quadri

Indirizzo CAMPO ALLE FAVE N. civico -

Immobile n. 4

Comune G687 - PIOMBINO (LI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12
 Sezione urbana - Foglio 12
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella	914	Subalterno	607
Particella	914	Subalterno	608
Consistenza			37 metri quadri

Indirizzo CAMPO ALLE FAVE N. civico -

Immobile n. 5

Comune G687 - PIOMBINO (LI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella	914	Subalterno	602
Consistenza			62 metri quadri

Indirizzo CAMPO ALLE FAVE N. civico -

Immobile n. 6

Comune G687 - PIOMBINO (LI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 12 Particella 20
 Natura T - TERRENO
 Indirizzo LOCALITA CAMPO ALLE FAVE

Subalterno	-
Consistenza	17 ettari 11 are 30 centiare
	N. civico -

Immobile n. 7

Comune G687 - PIOMBINO (LI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 12 Particella 23
 Natura T - TERRENO
 Indirizzo LOCALITA CAMPO ALLE FAVE

Subalterno	-
Consistenza	4 ettari 5 are
	N. civico -

Immobile n. 8

Comune G687 - PIOMBINO (LI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 12 Particella 54
 Natura T - TERRENO
 Indirizzo LOCALITA CAMPO ALLE FAVE

Subalterno	-
Consistenza	3 ettari 35 are 40 centiare
	N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 28451 del 27/03/2026

Inizio ispezione 27/03/2026 10:21:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PRMLSS

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7394

Registro particolare n. 4642

Presentazione n. 16 del 24/09/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Denominazione o ragione sociale " COMUNE DI PIOMBINO "
Sede PIOMBINO (LI)
Codice fiscale 00290280494
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. [REDACTED] ALTRA QUALIFICA
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M
Relativamente all'unità negoziale n. [REDACTED] Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[REDACTED] IMPEGNAVA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA : AD EFFETTUARE TUTTI GLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.A. APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DI PIOMBINO N. 217 DEL 5 GIUGNO 2009 RISPETTANDO I TEMPI, LE MODALITA' E LE CONDIZIONI DI REALIZZAZIONE INDICATI NEL PROGRAMMA STESSO DI SEGUITO SPECIFICATI: A) - INTERVENTO EDILIZIO A1 AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RURALE AD USO ABITATIVO MEDIANTE PARZIALE TRASFORMAZIONE DI ANNESSO ED AMPLIAMENTO VOLUMETRICO A2 REALIZZAZIONE DI RIMESSA MACCHINE B) - INTERVENTI PROGRAMMATI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA: B1 REALIZZAZIONE IMPIANTO OLIVETO 1 HA A TALE SCOPO IL TITOLARE SI IMPEGNA A DEPOSITARE, ALLE SCADENZE INDICATE NEL CRONOPROGRAMMA, UNA RELAZIONE ASSEVERATA A FIRMA DI UN TECNICO ABILITATO, CHE DIMOSTRI LA RISPONDEZZA DELL'ORDINAMENTO CULTURALE AI TEMPI E MODALITA' DI REALIZZAZIONE PREVISTI NEL PA. IL PROGRAMMA HA DURATA DI ANNI DIECI E PUO' ESSERE MODIFICATO, SU RICHIESTA DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO A SCADENZE ANNUALI. IL PROGRAMMA PUO' ESSERE MODIFICATO ANCHE PRIMA DI TALE SCADENZA, IN APPLICAZIONE DI PROGRAMMI COMUNITARI, STATALI E REGIONALI. LE EVENTUALI MODIFICHE ANDRANNO APPROVATE CON LE STESSO PROCEDURE PREVISTE PER L'APPROVAZIONE INIZIALE AD ESSE DOVRANNO CORRISPONDERE LE RELATIVE MODIFICHE AGLI ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO PRECEDENTEMENTE STIPULATI - A REALIZZARE GLI INTERVENTI PRECEDENTEMENTE DESCRITTI AI PUNTI A E B NEI TEMPI COSI' DEFINITI CONTENUTI NEL CRONOPROGRAMMA L'INTERVENTO EDILIZIO A1 (SOLO FABBRICATO AD USO ABITATIVO) DOVRA' ESSERE EFFETTUATO ENTRO I TERMINI DI VALIDITA' DEL RELATIVO PERMESSO DI COSTRUIRE. IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE POTRA' PERO' AVVENIRE SOLO O CONTESTUALMENTE A QUELLO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO A2 (RIMESSA AGRICOLA) IL FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE POTRA' ESSERE DICHIARATO ABITABILE SOLO A

Ispezione telematica



n. T1 28451 del 27/03/2026

Inizio ispezione 27/03/2026 10:21:41

Richiedente PRMLSS

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7394

Registro particolare n. 4642

Presentazione n. 16 del 24/09/2009

SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' NEL NUOVO ANNESSO AGRICOLO L'INTERVENTO AGRONOMICO DI CUI AL PUNTO B1 DOVRA' ESSERE EFFETTUATO AL PIU' PRESO E COMUNQUE ENTRO E NON OLTRE LA FINE DEL 2009 - A NON MODIFICARE LA DESTINAZIONE D'USO DELLE NUOVE COSTRUZIONI RURALI ESISTENTI ALL'INTERNO DELL'AZIENDA AGRICOLA E RITENUTE NECESSARIE ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE E DI QUELLE CONNESSE, PER IL PERIODO DI VALIDITA' DEL PROGRAMMA TALI COSTRUZIONI SONO INDIVIDUATE NELLE COPIE DELLE TAVOLE DI PROGETTO CHE SI ALLEGANO IN UNICO INSERTO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA A) - A NON MODIFICARE LA DESTINAZIONE D'USO DELLE NUOVE COSTRUZIONI AGRICOLE AD USO ABITATIVO DA REALIZZARE PER UN PERIODO DI ANNI VENTI DALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI FIRMATA DAL CONCESSIONARIO E DAL DIRETTORE DEI LAVORI TALI COSTRUZIONI SONO INDIVIDUATE NELLE TAVOLE ALLEGATE - A NON MODIFICARE LA DESTINAZIONE D'USO DEGLI ANNESSI AGRICOLI DI NUOVA COSTRUZIONE. NEL CASO DI VARIAZIONI DELLA DESTINAZIONE D'USO RISPETTO ALL'USO AGRICOLO AGLI ANNESSI STESSI SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 132 DELLA L.R. 03.01.2005 N. 1 TALI COSTRUZIONI SONO INDIVIDUATE NELLE TAVOLE DI PROGETTO ALLEGATE - PER IL PERIODO DI VALIDITA' DEL P.A. A NON ALIENARE O FRAZIONARE SEPARATAMENTE DALLE COSTRUZIONI RURALI ESISTENTI E NUOVE, LE SUPERFICIE FONDARIE ALLE CUI CAPACITA' PRODUTTIVE LE COSTRUZIONI STESSO SONO RIFERITE, OVVERO QUELLE RICOMPRESE NEL P.A. POSTO NEL COMUNE DI PIOMBINO PER UNA ESTENSIONE DI CIRCA HA 24.57,70 E CONTRADDISTINTE RISPETTIVAMENTE AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 12 MAPPALE 914 ED AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO DI MAPPA N. 12, MAPPALE 20, 23 E 54 - A NON UTILIZZARE I TERRENI VINCOLATI CON IL PRESENTE ATTO SIA IN AFFITTO CHE IN PROPRIETA' SUL COMUNE DI PIOMBINO PER ALTRE ATTIVITA', ESCLUSE DAL PRESENTE PROGRAMMA. L'ESTENSIONE DEL FONDO E LE SUPERFICIE FONDARIE ALLE CUI CAPACITA' PRODUTTIVE LE COSTRUZIONI STESSO SONO RIFERITE RISULTANO INDIVIDUATE NELLE TAVOLE DI PROGETTO ALLEGATE ALL'ATTO NEL CASO CHE IL TITOLARE A NORMA DELL'ARTICOLO 10 COMMA 4 DPGR 9 FEBBRAIO 2007 N. 5/R, PROVVEDA AD APPORTARE MODIFICHE AL PRESENTE PROGRAMMA AZIENDALE, ALLE STESSO, SE INCIDENTI, DOVRANNO CORRISPONDERE LE RELATIVE MODIFICAZIONI AL PRESENTE ATTO RANZIE) IL FIRMATARIO DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA CHE NEL CASO DI OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAL P.A. E DAL RELATIVO TITOLO ABILITATIVO, SARANNO APPLICATE LE SANZIONI DI CUI AL DPR 380/01 E DAL TITOLO VII DELLA LRT 01/05