

**R.G. E. n. 220/2024 Ruolo esecuzioni immobiliari**  
**G.E. Dott.ssa Annafrancesca Capone**

**TRIBUNALE DI LECCE**  
**Sezione Commerciale**

**VERBALE DI VENDITA DESERTA**  
**NEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE**  
promosso da

**CRIBIS CREDIT MANAGEMENT SRL, procuratrice di AMCO SPA**

**(avv. Paola Bucciarelli)**

nei confronti di

**Calasso Alessandro e Strafella Federica**

**(avv.ti Daniela Sodo e Gaetano**

**Sodo)**

\*\*\*\*\*

Il giorno **24 ottobre 2025 alle ore 11,00** innanzi al Professionista delegato avv. Piera Palumbo, è stato avviato l'esperimento di vendita telematica con modalità asincrona così come disposto dal Giudice dell'Esecuzione, con ordinanza del 6.5.2025.

Sulla Consolle del Gestore GRUPPO EDICOM RETE IMPRESE, su piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) non risultano depositate né offerte telematiche né istanze di assegnazione e, pertanto, rilevato che per il lotto unico è stata eseguita la pubblicità deve essere fissata una nuova vendita al prezzo ribassato di  $\frac{1}{4}$ .

\*\*\*\*\*

Dato atto di quanto sopra, il Professionista Delegato

**DISPONE**



procedersi a nuova vendita dell'immobile di cui al lotto unico dell'ordinanza di vendita, rimasto invenduto, alle condizioni di cui all'emanando avviso di vendita al prezzo ribassato di 1/4 di seguito specificato:

- **Prezzo Base: euro 114.720,00 oltre oneri fiscali se dovuti**
- **Offerta minima: euro 86.040,00**
- **Rilancio minimo: euro 3.000,00**
- **Cauzione: 10% del prezzo offerto**

Si allega report di vendita.

Il Professionista delegato  
Avv. Piera Palumbo