

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



COMUNE DI URURI

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

C.A.P. 86049

Piazza Municipio, n. 50 - Tel. 0874 - 830130 Fax 0874 - 830946

UFFICIO TECNICO

Prot.n.1439

Ururi, lì 25/2/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ing. TERESA SARNO

STUDIO TECNICO

PIAZZA DEI GINNASTI, 4

86039 TERMOLI (CB)

Pec: teresa.sarno@ingpec.eu

OGGETTO: RICHIESTA DI DISAMINA PRATICA EDILIZIA E DI RILASCIO DICHIARAZIONE E DOCUMENTAZIONE

~~~~~

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta dell'Ing. Teresa Sarno in qualità di CTU nella procedura di Esecuzione Immobiliare n.58/2024 R.Es. pendente presso il Tribunale di Larino (CB), pervenuta in data 4/2/2025 prot.n.867;

Visti gli atti d'ufficio ed assunte le necessarie informazioni;

Visto il D.Lg.vo n.267/2000 e smi,

## ATTESTA

con riferimento alle seguenti unità immobiliari site in codesto Comune:

- 1) Via Alba 33 - censita al F.12 part.355 sub 6 - PT - C/6
- 2) Via Alba 25 - censita ai F.12 part.357 - PT/P1/P2 - A/4

attualmente di proprietà della Sig.ra \_\_\_\_\_, che:

nata a \_\_\_\_\_

1) Gli immobili sopra riportati sono stati realizzati in epoca antecedente all'anno 1967 e per gli stessi non risultano agli atti essere state rilasciate licenze/concessioni/autorizzazioni edilizie e successive varianti, e di eventuali DIA/SCIA/CILA, con relazioni tecniche ed elaborati grafici del progetto assentito, convenzioni urbanistiche di asservimento, relativi alla iniziale costruzione e/o a eventuali interventi edilizi successivi realizzati sulle unità immobiliari di interesse;

2) Non sono state presentate istanze di condono edilizio e/o sanatoria né sono stati rilasciati atti in tal senso, successivamente all'originaria costruzione;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

3) Relativamente ad eventuali PEU comprendenti le unità di interesse o di elaborati relativi a progetti esecutivi di ricostruzione post sisma 2002 e seguenti, si comunica quanto segue:

- Il fabbricato sito in Via Alba 25 (ora numero civico 31)- censita ai F.12 part.357 - PT/P1/P2 - A/4, ha beneficiato di un interventi di riparazione funzionale. La relativa documentazione viene consegnata brevi manu;

4) Non sono stati rilasciati certificati di abitabilità/agibilità, in quanto immobili realizzati da molto tempo;

5) Non sono state realizzate delle unità immobiliari in regime di edilizia convenzionata;

6) Non sussistono sulle predette unità immobiliari i vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o indivisibilità, di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici, e pertanto non vi sono oneri di affrancazione o riscatto da effettuare;

7) la tipologia dello strumento urbanistico vigente in codesto Comune, per la zona in cui ricadono le unità immobiliari è "B/1" (Risanamento igienico e strutturale) e le relative norme tecniche, a far data dal 1979 all'attualità sono le seguenti:

| DATI URBANISTICI                  |         | ZONA B/1     |
|-----------------------------------|---------|--------------|
| -Superficie minima del lotto: mq. |         | =====        |
| -Destinazione:                    |         | Residenziale |
| -Numero max dei piani:            | Nº      | 3            |
| -Distacco minimo dai confini: ml. |         | =====        |
| -Altezza max:                     | mt.     | 10,50        |
| -Indice di Copertura:             | mq./mq. | 1/1          |
| -Indice Fabbricab. Fond.          | mc./mq. | 7            |

Si rilascia su richiesta di Codesta CTU, in carta semplice, per l'uso richiesto.

Cordiali Saluti.

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
Arch.jr.