



## BENI IMMOBILIARI

**Tribunale di Lanciano**  
**Liquidazione controllata 16/2024**

**astetelematiche.it**

Aste Telematiche è un servizio



**Aste Giudiziarie In linea S.p.A**  
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



## TRIBUNALE DI LANCIANO | Liquidazione controllata 16/2024

COMUNE DI LANCIANO (CH)  
CONTRADA MARCIANESE

UDIENZA: 19/03/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 18/03/2026 ore 12:00

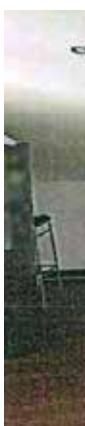


**LOTTO 1.** Diritti di piena proprietà sulla quota di 1/2 su abitazione civile categoria A/2 posto al piano T-1-2 di un fabbricato ubicato in Contrada Marcianese del Comune di Lanciano, n° vani 13,5. Oltre locale garage categoria C/6 al piano S1 catastalmente di mq. 79,2 Il fabbricato in oggetto (tre abitazioni ed un attico) e per la precisione: un'abitazione al piano terra; una abitazione al piano primo; una abitazione al piano secondo/sottotetto. I piani sono collegati tra loro da una gradinata interna a doppia rampa. Presenza di corte esclusiva al fabbricato (in parte destinata a verde ed in parte destinata a rampa/piazzale), nonché di porticato al piano terra. Il lotto risulta essere recintato. La distribuzione interna dei locali all'interno del fabbricato risulta essere razionale e mirata al massimo sfruttamento degli spazi a disposizione. Oltre terreni.

**PREZZO BASE: € 80.210,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 80.210,00**



## TRIBUNALE DI LANCIANO | Liquidazione controllata 16/2024

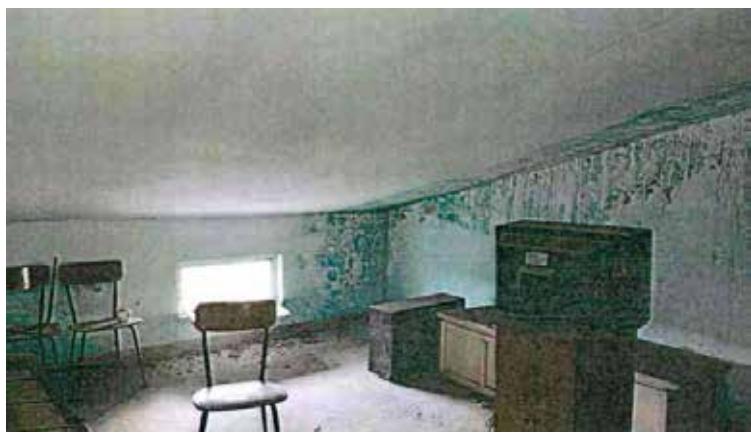
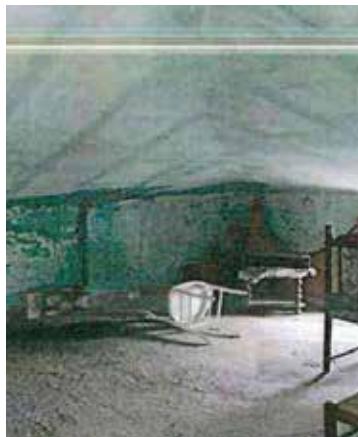
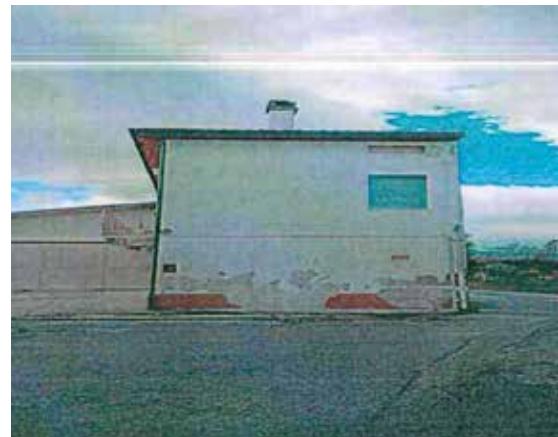
COMUNE DI LANCIANO (CH)  
CONTRADA S. AMATO

UDIENZA: 19/03/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 18/03/2026 ore 12:00



**LOTTO 3.** Diritti di piena proprietà sulla quota di 1/1 su abitazione civile popolare categoria A/4 posto al piano T-1-2 di un fabbricato ubicato in Contrada Sant'Amato del Comune di Lanciano, n° vani 7.abitazione al piano terra, primo e secondo (sottotetto). I piani sono collegati tra loro da una gradinata a rampa unica. Presenza di piccola corte (in parte esclusiva ed in parte comune) al fabbricato, in gran parte pavimentata in cls. Il lotto non risulta essere interamente recintato. La distribuzione interna dei locali all'interno del fabbricato risulta essere razionale e mirata al massimo sfruttamento degli spazi a disposizione.

**PREZZO BASE: € 35.440,00****RIALZO MINIMO: € 500,00****OFFERTA MINIMA: € 35.440,00**

## TRIBUNALE DI LANCIANO | Liquidazione controllata 16/2024

COMUNE DI LANCIANO (CH)  
CONTRADA S. AMATO

UDIENZA: 19/03/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 18/03/2026 ore 12:00



 **LOTTO 4.** Diritti di piena proprietà sulla quota di 1/1 su magazzino/stalla categoria C/2 posto al piano T ubicato in Contrada Sant'Amato del Comune di Lanciano, consistenza mq. 36, superficie catastale mq. 122. Trattasi di un fabbricato ubicato in aderenza ad altro manufatto di altra ditta. È essenzialmente composto da 2 locali terranei (leggermente sottostrada), di cui uno ad uso magazzino e l'altro adibito a stalla. Il lotto non risulta essere recintato. La distribuzione interna dei locali all'interno del fabbricato risulta essere razionale e mirata al massimo sfruttamento degli spazi a disposizione, oltre piccolo appezzamento con conformazione regolare ma frastagliata.

**PREZZO BASE: € 7.990,00****RIALZO MINIMO: € 500,00****OFFERTA MINIMA: € 7.990,00**