

Dichiarazione ai sensi dell'art. 585, comma 4, c.p.c. avente ad oggetto le informazioni prescritte dall'art. 22 D.Lgs. n. 231/2007 - (agg. Riforma Cartabia - D.Lgs. 10 ottobre 2022, n. 149)

(Pagamento Bollo

Euro 16,00

ogni 4 facciate o 100 righe)

PROCEDURA ESECUTIVA N. R.G.E. ....

TRIBUNALE DI .....

Persone fisiche

Nome e Cognome .....

il sottoscritto:

NOME E COGNOME: .....

NATO A ..... IL .....

RESIDENTE IN ..... ALLA VIA .....

C.F. N.: .....

NAZIONALITA' .....

ESTREMI DEL DOCUMENTO IDENTIFICATIVO: .....

consapevole delle responsabilità, civili e penali, previste per le dichiarazioni false o mendaci ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni,

nella veste di aggiudicatario del compendio immobiliare nella procedura esecutiva di cui in epigrafe

#### DICHIARA

ATTIVITA' LAVORATIVA DICHIARATA:

.....

IN MERITO AL TITOLARE EFFETTIVO:

che opera per conto di sé stesso e che il titolare effettivo dell'operazione oggetto della prestazione richiesta non è un soggetto diverso;

che il titolare effettivo (in particolare per procuratori) è: .....

Scopo e natura della prestazione: .....

Valore dell'operazione: .....

In merito ai fondi per eseguire l'operazione oggetto della prestazione richiesta:

#### QUANTO ALLA CAUZIONE:

che i fondi utilizzati per eseguire l'operazione provengono:

• **da proprie disponibilità per Euro:** .....

precisando altresì che tali disponibilità derivano da: .....

propria attività lavorativa .....

eredità o donazioni .....

vendita di altri beni .....

altro: .....

• **da finanziamenti bancari per Euro:** .....

• **da terzi e precisamente da:**

attività lavorativa .....

per Euro: .....

altro .....

.....

Mezzi/modalità di pagamento: .....

#### QUANTO AL SALDO PREZZO:

che i fondi utilizzati per eseguire l'operazione provengono:

• **da proprie disponibilità per Euro:** .....

precisando altresì che tali disponibilità derivano da:

propria attività lavorativa .....

eredità o donazioni .....

vendita di altri beni .....

altro: .....

• **da finanziamenti bancari per Euro:** .....

• **da terzi e precisamente da:**

.....

attività lavorativa .....

per Euro .....

altro .....

Mezzi/modalità di pagamento: .....

#### QUANTO AL FONDO SPESA PER SPESE TRASFERIMENTO:

che i fondi utilizzati per eseguire l'operazione provengono:

• **da proprie disponibilità per Euro:** .....

precisando altresì che tali disponibilità derivano da:

propria attività lavorativa .....

eredità o donazioni .....  
vendita di altri beni .....  
altro: .....

• da finanziamenti bancari per Euro: .....

• da terzi e precisamente da: .....

attività lavorativa .....

per Euro .....

altro: .....

Mezzi/modalità di pagamento: .....

#### DICHIARA ALTRESI':

In merito alla capacità patrimoniale e reddituale (propria, del titolare effettivo e del terzo) che:

la propria dotazione patrimoniale in relazione all'operazione di aggiudicazione immobiliare è congrua e l'operazione in oggetto è comunque coerente con il proprio profilo economico/patrimoniale;

la dotazione patrimoniale del titolare effettivo, in relazione all'operazione di aggiudicazione di cui in epigrafe, è congrua;

la dotazione patrimoniale del terzo in relazione al denaro finanziato in occasione dell'operazione di cui all'aggiudicazione in epigrafe, è congrua.

In merito alla propria qualificazione e dell'eventuale titolare effettivo come "persona politicamente esposta (PEPs)" (le persone fisiche che occupano o hanno occupato importanti cariche pubbliche, nonché i loro familiari diretti o coloro con i quali tali persone intrattengono notoriamente stretti legami):

Di essere persona politicamente esposta (PEPs)

Di NON essere persona politicamente esposta (PEPs)

Inoltre:

di non avere altro da dichiarare.

Di voler precisare che:

.....  
.....  
.....

Il sottoscritto, preso atto di quanto precede, consapevole/i delle prescrizioni discendenti dalla normativa antiriciclaggio e antiterrorismo e delle relative sanzioni, consapevole/i in particolare del disposto del d.lgs. 21 novembre 2007 n. 231 e successive modifiche ed integrazioni, nonché delle disposizioni dell'Autorità di Vigilanza in materia di antiriciclaggio (art. 55 d.lgs. n. 231/2007), assumendosi tutte le responsabilità di natura civile, amministrativa e penale per le dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA:

- che le informazioni sopra riportate sono vere, corrette e complete;

- che non sussistono ragioni o informazioni per ritenere che da quanto sopra riportato emergano sospetti inerenti all'effettuazione di operazioni di antiriciclaggio o di finanziamento del terrorismo;

- di essere informato della circostanza che il mancato rilascio in tutto o in parte delle informazioni di cui sopra potrà comportare l'omessa sottoscrizione del decreto di trasferimento da parte del Giudice dell'esecuzione (art. 586 c.p.c.);

- mi impegno a comunicare senza ritardo ogni eventuale integrazione o variazione che si dovesse verificare in relazione ai dati forniti con la presente dichiarazione.

- che per i dati non inseriti nella presente scheda, si rinvia alla copia dei documenti di riconoscimento allegati ed ai dati versati agli atti della procedura esecutiva a cui la presente scheda si riferisce.

- che tra l'aggiudicatario, il titolare effettivo ricorrono le seguenti relazioni:.....

- che tra l'aggiudicatario ed il soggetto che esegue il pagamento ricorrono le seguenti relazioni:.....

Data, .....

Firma : .....

Invio via PEC in data .....

#### ALLEGATO:

copia o scansione dei documenti di identità ..... dell'aggiudicatario, del titolare effettivo e dell'esecutore materiale del pagamento.

(I documenti di identità devono essere in corso di validità)

#### DEFINIZIONI:

- identità del titolare effettivo

Il «titolare effettivo» è la persona fisica per conto della quale è realizzata un'operazione o un'attività, ovvero, nel caso di entità giuridica, la persona o le persone fisiche che, in ultima istanza, possiedono o controllano tale entità, ovvero ne risultano beneficiari.

- "mezzi di pagamento": l'aggiudicatario dovrà indicare tutti i mezzi di pagamento e dovrà fornire ogni indicazione opportuna al fine di ricostruire e dimostrare congrua la propria capacità patrimoniale nei confronti dell'operazione che sta compiendo in particolare indicando la provenienza del denaro (finanziamenti bancari, terze persone a titolo di liberalità o finanziamento, ecc...).

- "PERSONE POLITICAMENTE ESPOSTE" (PEPs)

La parte aggiudicataria deve indicare se è o ha relazioni con "persone politicamente esposte" e per tali si intendono "le persone fisiche (italiane e straniere) che occupano o

hanno occupato importanti cariche pubbliche, nonché i loro familiari diretti o coloro con i quali tali persone intrattengono notoriamente stretti legami."

1. Le persone fisiche che occupano o hanno occupato importanti cariche pubbliche s'intendono:

a) i capi di Stato, i capi di Governo, i Ministri e i Vice Ministri o Sottosegretari;

b) i parlamentari;

c) i membri delle corti supreme, delle corti costituzionali e di altri organi giudiziari di alto livello le cui decisioni non sono generalmente soggette a ulteriore appello, salvo in circostanze eccezionali;

d) i membri delle Corti dei conti e dei consigli di amministrazione delle banche centrali;

e) gli ambasciatori, gli incaricati d'affari e gli ufficiali di alto livello delle forze armate;

f) i membri degli organi di amministrazione, direzione o vigilanza delle imprese possedute dallo Stato.

In nessuna delle categorie sopra specificate rientrano i funzionari di livello medio o inferiore. Le categorie di cui alle lettere da a) a e) comprendono, laddove applicabili, le posizioni a livello europeo e internazionale.

2. Per familiari diretti s'intendono:

- a) il coniuge;  
b) i figli e i loro coniugi;  
c) coloro che nell'ultimo quinquennio hanno convissuto con i soggetti di cui alle precedenti lettere;  
d) i genitori.

3. Ai fini dell'individuazione dei soggetti con i quali le persone di cui al numero 1 intrattengono notoriamente stretti legami si fa riferimento a:

- a) qualsiasi persona fisica che ha notoriamente la titolarità effettiva congiunta di entità giuridiche o qualsiasi altra stretta relazione d'affari con una persona di cui al precedente comma 1;  
b) qualsiasi persona fisica che sia unica titolare effettiva di entità giuridiche o soggetti giuridici notoriamente creati di fatto a beneficio della persona di cui al precedente comma 1.

\* \* \*

#### CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto professionista delegato ....., "titolare del trattamento", informa che i dati personali richiesti:

- a) occorrono per la identificazione dei soggetti, l'istruttoria e l'emissione del decreto di trasferimento;  
b) possono essere forniti sia dagli interessati che raccolti presso terzi;  
c) saranno conservati presso lo studio o presso strutture delegate;  
d) saranno trattati dal titolare e/o dagli incaricati del trattamento (sotto la diretta autorità del titolare) con mezzi informatici sia ai fini degli adempimenti imposti al professionista delegato, sia ai fini statistici, e comunque sempre in adempimento agli obblighi di legge;  
e) devono essere obbligatoriamente conferiti per i fini di cui sopra;  
f) il trattamento dei dati avverrà anche per le finalità previste dalla normativa in materia di antiriciclaggio e antiterrorismo (Regolamento UIC Parte V.3);  
g) possono e/o devono essere comunicati a tutte le Pubbliche Amministrazioni, agli Uffici Pubblici in genere anche giudiziari, tra cui, a titolo esemplificativo, Questura, Prefettura, Ufficio Italiano Cambi, Agenzia delle Entrate, Agenzia del Territorio, Registro Imprese, Comuni.  
h) saranno conservati in un archivio elettronico per almeno dieci anni dall'ultimazione della prestazione;

E' suo diritto richiedere aggiornamenti, modifiche e cancellazioni dei dati, nel rispetto di quanto precede, così come è suo diritto rifiutare i dati richiesti.

Data .....

Firma .....